

Bekendmaking gewijzigde vaststelling bestemmingsplan "Molenweg 42A Koningsbosch"

NL.IMRO.1711.BP20210076-VG01

Bekendmaking

Burgemeester en wethouders maken op grond van artikel 3.8 van de Wro bekend dat de gemeenteraad van Echt-Susteren in zijn vergadering van 2 maart 2023 het bestemmingsplan "Molenweg 42A te Koningsbosch" gewijzigd heeft vastgesteld.

Inhoud

Dit bestemmingsplan maakt uitbreiding van het bestemmingsvlak met de bestemming "Sport" en het daarin opgenomen bouwvlak mogelijk op de locatie Molenweg 42A in Koningsbosch ten behoeve van de bouw van een paardrijpiste met inpandige kantine en juryruimte en een verhard parkeerterrein aan de achterzijde. Hierdoor wordt de bedrijfsvoering minder seizoensafhankelijk.

Wijzigingen

Bij de vaststelling heeft de Raad naar aanleiding van ingekomen zienswijzen een aantal wijzigingen ten opzichte van het ontwerpbestemmingsplan aangebracht. Het gaat om de volgende wijzigingen:

- Aanpassing van de toelichting van het bestemmingsplan door aanscherping van de uitleg over "geurgevoelig object" en de toelichting waaruit blijkt dat de naastgelegen veehouderij door voorliggende ontwikkeling niet in haar bedrijfsvoering en ontwikkelingsmogelijkheden zal worden beperkt;
- Opname van een aanvullende bepaling in de regels die aangeeft dat maximaal 60 trainingsbijeenkomsten en (trainings) wedstrijden mogen worden georganiseerd in de periode 1 maart tot en met 1 oktober;
- Opname van een voorwaardelijke verplichting in de regels die regelt dat slechts gedurende maximaal 80 dagen per jaar trainingsbijeenkomsten en (trainings)wedstrijden mogen worden georganiseerd, indien de nieuwe overdekte rijpiste incl. voldoende parkeerplaatsen zijn gerealiseerd en in gebruik zijn genomen. Zolang deze voorzieningen niet zijn gerealiseerd mogen gedurende maximaal 60 dagen per jaar in de periode 1 maart t/m 1 oktober trainingsbijeenkomsten en (trainings)wedstrijden worden georganiseerd (oorspronkelijke regeling);
- Opname van een voorwaardelijke verplichting in de regels die regelt dat het bouwen op en het (doen/laten) gebruik(en) van de overdekte rijpiste uitsluitend is toegestaan als de landschappelijke inpassing, is uitgevoerd en kwalitatief en kwantitatief in stand wordt gehouden.

Verdere procedure

Het vastgestelde bestemmingplan ligt vanaf 17 maart 2023 gedurende zes weken ter inzage in het gemeentehuis, Nieuwe Markt 55 in Echt tijdens de openingstijden van het gemeentehuis. Daarnaast kunnen de plannen via de website van de gemeente Echt-Susteren (www.echt-susteren.nl) en via de landelijke voorziening www.ruimtelijkeplannen.nl worden ingezien.

Beroep instellen

Gedurende de inzagetermijn kunnen de volgende (rechts)personen beroep instellen bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA 's-Gravenhage:

- a. Belanghebbenden;
- b. Niet-belanghebbenden, die tijdig een zienswijze bij de gemeenteraad kenbaar hebben gemaakt;

Het is ook mogelijk om digitaal beroep in te stellen via het digitaal loket van deze instantie. Kijk op <https://digitaaloket.raadvanstate.nl/> voor meer informatie.

Zij die beroep instellen kunnen gedurende de genoemde termijn ook een verzoek om voorlopige voorziening indienen bij de voorzitter van deze Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State.

Voor zowel het instellen van beroep als het indienen van een verzoek om voorlopige voorziening moet u griffierecht betalen. Voor de hoogte van de bedragen kunt u de website van de Raad van State raadplegen via www.raadvanstate.nl. Hier vindt u ook meer informatie over de beroepsprocedure.

Bestemmingsplan in werking

Het besluit van de gemeenteraad treedt in werking met ingang van de dag na die waarop de beroepstermijn afloopt. Indien gedurende de beroepstermijn een verzoek om voorlopige voorziening wordt gedaan, wordt de inwerkingtreding opgeschort totdat op dat verzoek is beslist.

Heeft u nog vragen?

Heeft u vragen, of begrijpt u een onderdeel van het bestemmingsplan niet? Neem dan contact op met dhr. S van Helden via telefoonnummer 0475 – 478 478.

Echt-Susteren, 16 maart 2023

Dr. J.W.M.M.J. Hessels, burgemeester

Drs. G. W. T. van Balkom, secretaris