

Uitvoeringsregel subsidie doorstroming Van Groot naar Beter 2023-2026

Burgemeester en wethouders van de gemeente Eemnes;
gelet op titel 4.2 van de Algemene wet bestuursrecht en de artikelen 2 lid 3, 5 lid 2, 6 lid 3, 7 lid 4, van de Algemene Subsidieverordening van de gemeente Eemnes 2011;
overwegende dat de gemeente Eemnes wil dat verschillende doelgroepen vaker doorstromen naar woningen die beter passen bij hun leefsituatie en waardoor de dynamiek op de woningmarkt verbetert. Om dit te bewerkstelligen heeft de gemeenteraad besloten in de begroting voor de periode 2023-2026 een subsidiebedrag op te nemen voor dit programma;

Overwegende dat het college op grond van artikel 2, lid 3, van de Algemene Subsidieverordening van de gemeente Eemnes 2011 bevoegd is een nadere regels te stellen. Deze uitvoeringsregel subsidie doorstroming Van Groot naar Beter 2023-2026, hierna genoemd de regeling, daarin voorziet en is bedoeld om kleine huishoudens in een grote sociale huurwoning te stimuleren een meer passende woning te betrekken en daarmee grote sociale huurwoningen vrij te maken voor starters en gezinnen;

overwegende dat hierover prestatieafspraken zijn gemaakt met de corporatie en de huurdersbelangenvereniging. Deze regeling is alleen van toepassing op huurders van corporatiewoningen (sociale huur) die aan onderstaande voorwaarden voldoen en binnen Eemnes verhuizen. De corporatie verstrekt aan de huurder als bedoeld in deze uitvoeringsregeling een voorrangstatus. Met deze status kan de huurder met voorrang zoeken op WoningNet naar een meer passende woning/woonruimte met maximaal 3 kamers. De gemeente verstrekt middels deze regeling een tegemoetkoming in de verhuiskosten aan de huurder die een grote woning achterlaat en voldoet aan de in deze regeling opgenomen voorwaarden.

besluit vast te stellen de volgende regeling:

UITVOERINGSREGEL SUBSIDIE DOORSTROMING VAN GROOT NAAR BETER 2023-2026

Artikel 1 Definities

In deze regeling wordt verstaan onder:

- ASV: de geldende Algemene Subsidieverordening van de gemeente Eemnes 2011, vastgesteld door de gemeenteraad van Eemnes d.d. 28 februari 2011;
- college: het college van burgemeester en wethouders van Eemnes;
- corporatie: de toegelaten instelling als bedoeld in artikel 19, eerste lid, van de Woningwet
- grote woning: een sociale huurwoning met minimaal 4 kamers; als kamers tellen mee: een woonkamer, slaapkamers en volwaardige zolderruimtes (voorzien van vaste trap en in te richten als slaapkamer);
- passende woning: een door corporatie gelabelde sociale huurwoning voor de regeling van Groot naar Beter met maximaal 3 kamers, waaronder tevens begrepen een woning bestemd voor bepaalde doelgroepen (bijvoorbeeld een seniorenwoning, rolstoelwoning, rollatorwoning, etc.) of een geschikte woning in de zin van de Wet maatschappelijke ondersteuning.

Artikel 2 Activiteiten die voor subsidie in aanmerking komen

Het college kan uitsluitend subsidie verstrekken voor:

- de verhuizing uit een grote woning van de corporatie, waarbij deze woning weer volledig beschikbaar komt, naar een passende woning van de corporatie in Eemnes; of de verhuizing via directe bemiddeling door de wooncoach van de corporatie uit een sociale huurwoning van de corporatie naar een passende woning van de corporatie in Eemnes.

Artikel 3 De aanvrager

Een subsidieaanvraag kan enkel worden ingediend door de hoofdhuurder van de achter te laten woning.

Artikel 4 De aanvraag

1. De subsidie kan worden aangevraagd nadat de huurder en de corporatie het nieuwe huurcontract hebben getekend.
2. Een aanvraag om subsidie kan worden ingediend met ingang van de dag van inwerkingtreding van deze regeling tot en met en 31 december 2026.
3. Een aanvraag om een subsidie wordt, in afwijking van artikel 6, tweede lid, van de ASV, ingediend binnen vier weken na inschrijving op het nieuwe adres in de Basisregistratie Personen.
4. In afwijking van het tweede lid kunnen huurders die het nieuwe huurcontract hebben getekend vóór de inwerkingtreding van deze regeling, de aanvraag indienen binnen vier weken na inwerkingtreding van deze regeling.
5. Per achter te laten woning kan maar één aanvraag worden ingediend per verhuizing.

Artikel 5 Bij de subsidieaanvraag in te dienen gegevens

1. De aanvraag om een subsidie wordt schriftelijk ingediend door middel van het volledig ingevulde formulier "Aanvraagformulier subsidieregeling doorstroming van groot naar beter 2023-2026"
2. In afwijking van artikel 7, tweede lid, van de ASV dienen bij de aanvraag de volgende gegevens te worden aangeleverd:
 - a. het door de aanvrager en de corporatie ondertekende huurcontract;
 - b. een verklaring van de corporatie waaruit blijkt dat:
 - de hoofdhuurder van de achter te laten woning en eventuele gezinsleden is/zijn verhuisd van een grote woning naar een passende woning in Eemnes of via directe bemiddeling door de wooncoach zijn verhuisd van een sociale huurwoning van de corporatie naar een passende woning in Eemnes conform deze regeling;
 - de woning waaruit de aanvrager vertrekt weer minimaal één jaar wordt verhuurd als sociale huurwoning.

Artikel 6 Voorwaarden om voor subsidie in aanmerking te komen

Subsidie wordt uitsluitend verstrekt aan aanvragers, indien er sprake is van een aanvraag die voldoet aan alle hierna genoemde voorwaarden:

1. Aanvrager verhuist binnen Eemnes van en naar een sociale huurwoning van de corporatie, waarbij hij/zij (en degene(n) met wie hij de woning bewoont) een lege woning achterlaat;
2. Aanvrager verhuist van een grote woning, waarbij deze woning weer volledig beschikbaar komt, naar een passende woning of verhuist via directe bemiddeling door de wooncoach naar een passende woning, waarbij de achter te laten woning niet groter mag zijn dan de nieuwe woning;
3. Aanvrager verhuist naar een door de corporatie gelabelde woning met maximaal 3 kamers of via directe bemiddeling door de wooncoach naar een passende woning;
4. Aanvrager woont minimaal één jaar op het adres van de achter te laten woning;
5. Aanvrager is de hoofdhuurder van de achter te laten woning;
6. De achtergelaten woning wordt minimaal weer één jaar als sociale huurwoning verhuurd;
7. Aanvrager heeft niet eerder een subsidie ontvangen op grond van deze regeling;
8. Het nieuwe huurcontract is door de corporatie en de aanvrager getekend na inwerkingtreding van deze regeling.

Artikel 7 Hoogte van de subsidie

Het college subsidieert een bedrag van €1.500,- per aanvraag.

Artikel 8 Wijze van verdeling

1. Subsidie op grond van deze paragraaf wordt verdeeld op volgorde van binnenkomst van de subsidieaanvragen.
2. Indien een subsidieaanvraag nog niet volledig is, geldt voor het bepalen van de onderlinge rangschikking voor de verdeling van de subsidie de dag waarop de subsidieaanvraag volledig is als datum van binnenkomst.
3. De subsidie wordt overeenkomstig de rangschikking verdeeld over opeenvolgende aanvragen die volledig gehonoreerd kunnen worden.

Artikel 9 Weigeringsgronden

Onverminderd artikel 9 ASV wordt subsidieverlening geweigerd als:

1. De aanvraag niet voldoet aan de in deze regeling genoemde voorwaarden;
2. De verhuizing door de aanvrager en/of zijn eventuele gezinsleden in de zin van de Wet Maatschappelijke Ondersteuning 2015 moet worden aangemerkt als een verhuizing naar een ongeschikte woning in de zin van WMO;

Artikel 10 Slotbepalingen

1. Deze regeling treedt met terugwerkende kracht in werking op 1 januari 2023.
2. Deze regeling wordt aangehaald als: uitvoeringsregel subsidie doorstroming Van Groot naar Beter 2023-2026.
3. Deze regeling geldt tot en met 31 december 2026.

Vastgesteld in de vergadering van burgemeester en wethouders van de gemeente Eemnes op 3 maart 2023

Mw. M. van den Berg,

De secretaris,

Dhr. R. van Benthem RA.

De burgemeester,