



## Verordening Duurzaamheidslening gemeente Wormerland 2022

De raad van de gemeente Wormerland;

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders d.d. 25-10-22;

gelet op de artikelen 147 en 149 van de Gemeentewet en het bepaalde in het Klimaatakkoord en de Klimaatwet;

b e s l u i t :

vast te stellen de volgende:

### Verordening Duurzaamheidslening gemeente Wormerland 2022

#### Artikel 1 Begrippen

Deze Verordening verstaat onder:

- Aanvrager*: een natuurlijk persoon zoals omschreven in artikel 2 lid 2, die een aanvraag doet voor een Duurzaamheidslening;
- College*: het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Wormerland;
- Duurzaamheidslening*: een lening ten behoeve van de financiering van de door het college aanvaarde werkelijke kosten van de maatregelen;
- Maatregelen*: maatregelen en voorzieningen zoals bedoeld in artikel 3 of conform artikel 4 sub a t/m c een aantoonbare bijdrage leveren aan de beleidsdoelen;
- Werkelijke kosten*: de totale kosten van materialen en werkzaamheden of de kosten van de investering voor zover noodzakelijk voor het treffen van maatregelen;
- SVn*: Stichting Stimuleringsfonds Volkshuisvesting Nederlandse gemeenten, statutair gevestigd te Hoevelaken en kantoorhoudende te Amersfoort, financiële dienstverlener, geregistreerd onder AFM-vergunningnummer 12013647; en
- Toewijzing*: het besluit van de Gemeente op basis waarvan de aanvrager een aanvraag kan doen voor de Duurzaamheidslening bij SVn.

#### Artikel 2 Toepassingsbereik

Deze verordening is uitsluitend van toepassing op/indien:

- Bestaande woonruimte in de gemeente Wormerland, die geschikt en bestemd is voor permanente bewoning.
- De aanvrager is een meerderjarige particuliere eigenaar. Bij twee of meer eigenaren gelden de gezamenlijke eigenaren als 'aanvrager'.

#### Artikel 3 Maatregelen

- Tot de maatregelen worden onder meer gerekend:

Nummer	Maatregel
A	Dakisolatie
B	Vloerisolatie
C	Bodemisolatie
D	Spouwmuurisolatie
E	Isolatie massieve muur
F	Isolerende beglazing
G	Thuisaccu (t.b.v. opslaan van zelf opgewekte elektriciteit)
H	Laagtemperatuur vloer- of wandverwarming of laagtemperatuur radiatoren
I	Douche warmteterugwininstallatie (WTW)
J	Warmte- en koudeopslaginstallatie (WKO-installatie)
K	Ventilatiesysteem
L	Zonnepanelen
M	Kleinschalige windturbine



N	Zonneboiler
O	(Hybride) warmtepomp
P	Groendak
Q	Regenwaterberging
R	Buitenzonwering
S	Boom aanplanten

2. De Duurzaamheidslening kan nooit meer bedragen dan de werkelijke kosten verminderd met de van derden ontvangen of nog te ontvangen tegemoetkomingen (subsidies) in deze kosten. De Duurzaamheidslening bedraagt minimaal €2.500,- en kan nooit meer bedragen dan € 25.000,- inclusief btw.
3. Het college kan de in het eerste lid vermelde lijst van maatregelen uitbreiden en/of inkorten.

#### Artikel 4 Beleidsdoelen

Het college kan besluiten een aanvrager te verwijzen naar SVn voor het aanvragen van een Duurzaamheidslening indien uit de aanvraag blijkt dat met het treffen van de voorgenomen maatregelen aantoonbaar wordt bijgedragen aan een of meer van de beoogde beleidsdoelen, te weten:

- a. een beperking van de energievraag, dan wel een vermindering van CO<sub>2</sub>-uitstoot;
- b. het verhogen van het aandeel duurzame energie in de energievoorziening van de gebouwde omgeving;
- c. het klimaatbestendiger maken van de gebouwde omgeving.

#### Artikel 5 Budget

1. Op de gemeenterekening Duurzaamheidsleningen is budget gestort ten behoeve van Duurzaamheidsleningen.
2. Duurzaamheidsleningen zijn alleen beschikbaar voor zover het vastgesteld budget hiervoor toereikend is.
3. Indien het vastgestelde budget niet meer toereikend is, worden de aanvragen door het college afgewezen.

#### Artikel 6 Bevoegdheid college

Het college toetst de aanvraag aan artikel 2, 3, 4 en 5 en is bevoegd om, met inachtneming van het bepaalde in deze verordening, de aanvrager naar SVn te verwijzen voor het aanvragen van een Duurzaamheidslening.

#### Artikel 7 Procedure aanvraag en toewijzing

1. Een aanvraag voor een Duurzaamheidslening wordt bij het college ingediend op een door de gemeente beschikbaar gesteld formulier en gaat onder opgave van:
  - a. de te treffen duurzaamheidsmaatregelen;
  - b. een financiële onderbouwing van de te treffen maatregelen, bijvoorbeeld offertes;
  - c. een planning van de uitvoering van de werkzaamheden;
  - d. een afschrift van de meest recent ontvangen WOZ-beschikking van de woning waar de maatregelen worden getroffen.
2. Het college bevestigt de ontvangst van de aanvraag binnen twee weken.
3. Indien de aanvraag niet alle gegevens bevat die het college voor het nemen van een beslissing noodzakelijk acht, stelt het college de aanvrager in de gelegenheid de aanvraag binnen een termijn van vier weken te completeren.
4. Indien de aanvraag niet binnen de aangegeven termijn is gecompleteerd, besluit het college de aanvraag buiten behandeling te stellen.
5. Het college handelt aanvragen in volgorde van binnenkomst af.
6. Het college neemt binnen acht weken na ontvangst van een complete aanvraag een beslissing en deelt die middels een toewijzings- of afwijzingsbesluit mee aan de aanvrager.
7. Uit overschrijding van de in het zesde lid bedoelde termijn kan de aanvrager niet afleiden dat zijn aanvraag is of wordt gehonoreerd.
8. De in lid 6 bedoelde beslissing is een besluit in de zin van artikel 1:3 van de Algemene wet bestuursrecht, waartegen bezwaar en beroep kan worden ingesteld door belanghebbenden.

#### Artikel 8 Afwijzen aanvraag en intrekken toewijzing

1. Het college wijst een aanvraag voor een Duurzaamheidslening af, indien:
  - a. het budget niet toereikend is om de aanvraag te honoreren; en/of



- b. de werkelijke kosten naar zijn oordeel niet in redelijke verhouding staan tot het te verkrijgen resultaat; en/of
  - c. de werkelijke kosten minder bedragen dan € 2.500,-; en/of
  - d. er niet is voldaan aan de bij of krachtens deze verordening gestelde voorschriften en/of bepalingen; en/of
  - e. de aanvraag wordt ingediend na het treffen van de duurzaamheidsmaatregelen, dan wel het akkoord op offerte(s) voor de uit te voeren maatregelen.
2. Het college trekt een toewijzing Duurzaamheidslening in, indien:
    - a. de Duurzaamheidslening is toegewezen of vastgesteld op grond van onjuiste gegevens; en/of
    - b. de Duurzaamheidslening niet tot stand komt.

#### **Artikel 9 Financiële toets, verstrekken en beheer Duurzaamheidslening door SVn**

1. De toewijzing door het college betreft een reservering voor een Duurzaamheidslening uit het gemeentelijke budget bij SVn. De toewijzing voor het aanvragen van een Duurzaamheidslening vormt het startpunt voor een autonome financiële toetsing door SVn.
2. De verordening is in overeenstemming met de productspecificaties Duurzaamheidslening van SVn en de samenwerking tussen gemeente Wormerland en SVn.
3. SVn stelt de definitieve hoogte van de Duurzaamheidslening vast en bij een positieve financiële toets brengt SVn de aanvrager een offerte uit. Bij een negatieve financiële toets, wijst SVn de aanvraag af en brengt de aanvrager en gemeente hiervan op de hoogte.
4. SVn verstrekt en beheert een geoffreerde Duurzaamheidslening. Indien de aanvrager het niet eens is met de financiële toets van SVn, kan er een klachtenprocedure worden gestart bij SVn en vervolgens eventueel bij het Klachteninstituut Financiële Dienstverlening (Kifid), of kan de aanvrager zich wenden tot de bevoegde burgerlijke rechter.

#### **Artikel 10 Nadere regels**

Het college kan voor de uitvoering van deze verordening nadere regels vaststellen.

#### **Artikel 11 Hardheidsclausule**

Indien vanwege bijzondere omstandigheden een strikte toepassing van deze verordening naar het oordeel van het college zou leiden tot een onredelijke beslissing, in verhouding tot het doel van de regeling, kan het college afwijken van het bepaalde in deze verordening.

#### **Artikel 12 Inwerkingtreding**

1. Deze verordening treedt in werking op de dag na bekendmaking.
2. Met de inwerkingtreding van deze verordening wordt de Verordening Duurzaamheidslening Wormerland 2009 ingetrokken.

#### **Artikel 13 Citeertitel**

Deze verordening wordt aangehaald als "Verordening Duurzaamheidslening gemeente Wormerland 2022".

*Aldus besloten in de openbare vergadering van de raad van de gemeente Wormerland, gehouden op 20 december 2022.*

*de griffier,*

*de voorzitter,*