

Besluit omgevingsvergunning (uitgebreide procedure) voor het realiseren van een tweede woning met bijgebouw en paardenrijbak

Het college van burgemeester en wethouders van Kampen maakt bekend dat zij een omgevingsvergunning hebben verleend voor het bouwen van een extra woning met bijgebouw en paardenrijbak aan de Oosterholtseweg 13, 8271 PS te IJsselmuiden.

Het omgevingsvergunning wordt verleend voor de volgende activiteiten:

1. het bouwen van een bouwwerk, art. 2.1, eerste lid, onder a van de Wabo;
2. het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met het bestemmingsplan, art. 2.1, eerste lid, onder c van de Wabo.

Planbeschrijving

Met dit plan wordt het mogelijk om een extra woning met bijgebouw en paardenrijbak te realiseren op dit perceel. Hiervoor is afwijking nodig van de geldende planologische regeling, het bestemmingsplan 'Het Meer 2012', omdat de werkzaamheden op grond van de geldende regels niet mogelijk zijn. Het bouwplan is strijdigheid met het bestemmingsplan voor wat betreft het realiseren van een extra woning buiten het bouwvlak, een bijgebouw welke gedeeltelijk buiten de woonbestemming komt te liggen en een paardenrijbak op agrarische gronden waar geen functieaanduiding 'specifieke vorm van sport - rijbak' aan is gegeven. De definitieve beschikking is ten opzichte van de ontwerpbeschikking niet gewijzigd.

Inzage

De beschikking met de daarbij behorende stukken liggen met ingang van 15 maart 2023 tot en met 26 april 2023 tijdens openingstijden ter inzage in het stadhuis. Ook kunt u het besluit inzien op www.kampen.nl/bekendmakingen en op www.ruimtelijskeplannen.nl. Het planidentificatienummer (ID) is NL.IMRO.0166.00991339-VB01.

Beroep

Tegen de beschikking kan gedurende zes weken na de dag waarop het besluit is bekendgemaakt beroep worden ingesteld door een belanghebbende. Niet-belanghebbenden kunnen ook beroep instellen, mits zij tegen het ontwerpbesluit een zienswijze hebben ingediend.

De beschikking wordt na afloop van de beroepstermijn van kracht, tenzij gedurende die termijn beroep is ingesteld en een verzoek om voorlopige voorziening is gedaan. De beschikking wordt in dat geval niet van kracht voordat op dat verzoek is beslist.

Het beroepschrift richt u aan de sector bestuursrecht van de rechtbank Overijssel, Postbus 10067, 8000 GB Zwolle. Het beroepschrift moet voorzien zijn van naam en adres van de indiener, datum, een omschrijving van het besluit waartegen het beroep is ingesteld en de gronden (motivering) van het beroep. Het verzoek om voorlopige voorziening moet worden gericht aan de Voorzieningenrechter van de rechtbank.