gemeente Brunssum

GEMEENTEBLAD

Officiële uitgave van de gemeente Brunssum

Nr. 108863

15 maart

2023

Voorgenomen verkoop perceel nabij de Albert Schweitzerstraat

De gemeente Brunssum maakt hierbij kenbaar dat het voornemens is een perceel, kadastraal bekend gemeente Brunssum sectie D, nummer 4719, waaraan door het Kadaster een voorlopige kadastrale grens en -oppervlakte is toegekend, te verkopen aan de eigenaar van het flatgebouw gelegen aan de Albert Schweitzerstraat, woningcorporatie Stichting Weller Wonen (hierna: verzoeker). De totale oppervlakte van het perceel is circa 12 m^2.

Het college van burgemeester en wethouders (hierna: het college) is van mening dat bij deze verkoop geen mededingingsruimte door middel van een openbare selectieprocedure hoeft te worden geboden, omdat slechts één serieuze gegadigde in aanmerking komt voor de aankoop van de grond. De criteria die de gemeente daarbij in aanmerking neemt zijn de volgende:

- Verzoeker is een toegelaten instellingen op het terrein van de volkshuisvesting en werkt samen met de gemeente om bouw, verhuur en beheer van sociale huurwoningen voor mensen met een laag inkomen mogelijk te maken;
- Verzoeker heeft de grond nodig om een renovatie van het flatgebouw mogelijk te maken waardoor de volkshuisvesting voor genoemde doelgroep op deze locatie toekomstbestendig wordt gemaakt;
- De grond is enkel gelegen direct grenzend aan het eigendom van verzoeker;
- De grootte van het perceel is zo gering dat iedere andere koper niet op normale wijze gebruik zou kunnen maken van het perceel, mede in aanmerking genomen de bestemming van de grond in de Beheersverordening "Woongebied 2^e herziening" waar de grond de bestemming Wonen heeft en buiten het bouwvlak is gelegen.

Naar aanleiding van deze publicatie kunt u uw zienswijze geven als u van mening bent dat u in aanmerking had moeten komen voor de aankoop van de grond. De zienswijze moet binnen 20 dagen ingediend worden. Deze termijn gaat in op de dag na deze publicatie.

U kunt de zienswijze kenbaar maken per brief of e-mail en deze richten aan het college van burgemeester en wethouders t.a.v. de afdeling Ruimtelijke Ontwikkeling en Vastgoed, postbus 250, 6440 AG Brunssum of gemeente@brunssum.nl onder vermelding van ‘Voorgenomen verkoop perceel nabij de Albert Schweitzerstraat’.

In de brief of e-mail staat in elk geval:

- uw naam, adres, datum, e-mailadres en telefoonnummer;
- de reden dat u ook in aanmerking had moeten komen voor aankoop van de grond.

Als het college binnen de termijn 20 dagen geen zienswijze ontvangt, zal de gemeente over gaan tot het sluiten van de overeenkomst met verzoeker. Bij gebreke van een tijdig bericht met motivatie beschouwen wij het recht tegen al het voornoemde in rechte op te komen en/of daarop enige vordering tot schadevergoeding of welke andere aanspraak dan ook te baseren, als vervallen, althans heeft u uw rechten daarop verwerkt.