GEMEENTEBLAD
Officiële uitgave van de gemeente Terneuzen
Nr. 108730
15 maart
2023

BEKENDMAKING ONTWERPBESTEMMINGSPLAN

'BUITENGEBIED, LOVENPOLDER HOEK (BOSCOMPENSATIE)'

ARITKEL 3.8 WET RUIMTELIJKE ORDENING EN ARTIKEL 7.17 WET MILIEUBEHEER

Burgemeester en wethouders van Terneuzen maken bekend dat ter inzage wordt gelegd:

- het ontwerpbestemmingsplan 'Buitengebied, Lovenpolder Hoek (boscompensatie)
- m.e.r. beoordelingsbesluit 'Buitengebied, Lovenpolder Hoek (boscompensatie)

Deze besluiten hebben een onderlinge samenhang.

Doel bestemmingsplan

Het doel van dit bestemmingsplan is de herplant van bos mogelijk te maken aan de noordzijde van de Lovenpolder in Hoek.

Inzien bestemmingsplan

Het ontwerpbestemmingsplan met bijbehorende stukken liggen ter inzage van donderdag 16 maart 2023 tot en met woensdag 26 april 2023. De openbare voorbereidingsprocedure zoals bedoeld in afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht is van toepassing. Het ontwerpbestemmingsplan met identificatienummer NL.IMRO.0715.BPBG80-ON01 is te raadplegen op de website www.ruimtelijkeplannen.nl en op https://www.terneuzen.nl/Inwoners_Terneuzen/Bouwen/Bestemmingsplannen/Bestemmingsplannen. Als u niet zelf de beschikking heeft over een computer kunt u het ontwerpbestemmingsplan, m.e.r. beoordelingsbesluit en bijbehorende stukken digitaal inzien op de openbare computer in de publiekshal van het stadhuis, Stadhuisplein 1 te Terneuzen. Hiervoor hoeft geen afspraak te worden gemaakt.

Zienswijzen

Tijdens de inzagetermijn kan iedereen schriftelijk of mondeling een zienswijze indienen bij de gemeenteraad van de gemeente Terneuzen, postbus 35, 4530 AA Terneuzen. Voor het indienen van mondelinge zienswijzen vragen wij u een afspraak te maken met E. Willemkens van het team Planvorming, telefoon 14 0115 (vanuit het buitenland 0031 115 455000). Van een mondelinge zienswijze maken wij een verslag. Een zienswijze kunt u ook per e-mail verzenden aan wro@terneuzen.nl.

WET MILIEUBEHEER

Bekendmaking m.e.r . beoorde lingsbesluit 'Buitengebied, Lovenpolder Hoek (boscompensatie)

Burgemeester en wethouders van Terneuzen maken op grond van artikel 7.17 van de Wet milieubeheer bekend dat er voor het bestemmingsplan 'Buitengebied, Lovenpolder Hoek (boscompensatie) geen milieueffectrapport hoeft te worden opgesteld.

Op grond van de Wet milieubeheer dient voor het bestemmingsplan beoordeeld te worden of de activiteit die dit bestemmingsplan mogelijk maakt, zodanige nadelige gevolgen voor het milieu veroorzaakt, dat het opstellen van een milieueffectrapport noodzakelijk is.

Uit het opgestelde ontwerp van het bestemmingsplan blijkt dat de in het bestemmingsplan mogelijk gemaakte activiteit geen belangrijke nadelige gevolgen voor het milieu heeft. Daardoor is het opstellen van een milieueffectrapport niet nodig.

Het m.e.r. beoordelingsbesluit is een voorbereidingsbeslissing voor het nieuw vast te stellen bestemmingsplan. Op grond van artikel 6.3. van de Algemene wet bestuursrecht staat tegen dit besluit geen bezwaar of beroep open, tenzij het de belanghebbende rechtstreeks in zijn belang treft. Eventuele bezwaren tegen dit m.e.r. beoordelingsbesluit kunt u als zienswijze tegen het ontwerpbestemmingsplan inbrengen.

Terneuzen, 15 maart 2023

Burgemeester en wethouders van Terneuzen,

De burgemeester, H.J.A. (Erik) van Merrienboer

De gemeentesecretaris, S.I.L. (Steven) de Waal