

## Bekendmaking vastgesteld wijzigingsplan Buitengebied Langenboom, Zeelandseweg 4

Burgemeester en wethouders van Land van Cuijk maken bekend dat de onderstaand besluit en bijbehorende stukken zijn vastgesteld:

1. Het wijzigingsplan 'Buitengebied Langenboom, Zeelandseweg 4'. Het wijzigingsplan is niet gewijzigd ten opzichte van het ontwerp wijzigingsplan.
2. Exploitatieplan: er is voor deze ontwikkeling geen exploitatieplan vastgesteld, omdat er een anterieure overeenkomst is opgesteld voor het verhaal van de kosten van het in gebruik nemen van de grond. De kosten zijn daarmee anderszins verzekerd.

### Waar ligt het plangebied?

Het plangebied ligt aan de Zeelandseweg 4 te Langenboom (5453KK), kadastraal bekend gemeente Mill en Sint Hubert, sectie M, nummer 118.

### Wat is de inhoud van het plan?

Het wijzigingsplan voorziet in de bestemmingswijziging van de bestaande bedrijfswoning met bedrijfsgebouwen naar wonen. Tevens vindt er een vormverandering van het bouwvlak plaats en de aanduiding 'intensieve veehouderij' wordt daardoor verwijderd.

### Waar en wanneer kunt u de stukken inzien?

Wij nodigen u uit om het wijzigingsplan in te zien. Deze ligt zes weken ter inzage van woensdag 15 maart 2023 tot en met dinsdag 25 april 2023. De stukken zijn in te zien [www.ruimtelijkeplannen.nl](http://www.ruimtelijkeplannen.nl). U kunt zoeken op de plannaam 'Buitengebied Langenboom, Zeelandseweg 4' of met het plannummer NL.IMRO.1982.WPBuZeelandseweg4-VA01. Het bestemmingsplan is tijdens openingstijden ook in te zien op het Gemeentehuis, Louis Jansenplein 1, in Cuijk. Als u het bestemmingsplan op het gemeentehuis wil inzien vragen wij u contact op te nemen met de afdeling Ruimtelijke Ontwikkeling, via [ro@landvan-cuijk.nl](mailto:ro@landvan-cuijk.nl) of telefoonnummer 0485-854000.

### Hoe kunt u reageren?

Wilt u beroep instellen tegen het wijzigingsplan? Als u belanghebbende bent, kunt u altijd beroep instellen, ook als u geen zienswijze tegen het ontwerp wijzigingsplan hebt ingediend. Als u geen belanghebbende bent, kunt u beroep instellen als u:

- tegen het ontwerp wijzigingsplan een zienswijze hebt ingediend; of
- kunt aantonen dat u redelijkerwijs niet in staat bent geweest u tijdig tot het college te wenden

U kunt tot en met 26 april beroep instellen. U richt uw beroepschrift aan de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA Den Haag.

Het wijzigingsplan treedt in werking op 27 april 2023, tenzij u vóór deze datum, naast beroep, ook een verzoek om voorlopige voorziening indient bij de voorzieningenrechter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State. In dat geval wordt de inwerkingtreding van het wijzigingsplan opgeschort totdat op het verzoek is beslist.

*Cuijk, 14 maart 2023*

*Burgemeester en wethouders van Land van Cuijk*