

Beleidsregels actualisatie detailhandelsbeleid 2023-2027

De raad van de gemeente Veenendaal;

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders van 29 november 2022, nummer

Overwegende dat

Het vigerende detailhandelsbeleid uit 2021 geactualiseerd moet worden vanwege de snelle ontwikkelingen in de detailhandel na corona;

De behoefte aan fysieke winkels door ontwikkelingen in de markt sterk terugloopt, waardoor behoefte is aan het terugbrengen van het aantal winkels en concentratie in de aangewezen winkelgebieden;

Ondernemers en investeerders behoefte hebben aan helder en actueel beleid;

Bewoners en bezoekers middels participatie aangeven dat de bestaande winkelcentra verbeterd kunnen worden en knelpunten opgelost.

Gelet op

De bevoegdheid van de raad om kaders te stellen voor de detailhandel;

De Europese Dienstenrichtlijn;

Provinciaal en regionaal detailhandelsbeleid.

Besluit

1. De Actualisatie Detailhandelsbeleid 2023 - 2026 vast te stellen.

De beleidsregels van 2021 blijven van kracht. Er is extra aandacht nodig voor de afwijkingsbevoegdheid en het vervolg:

- *Regel 1: De gewenste detailhandelsstructuur bestaat uit Veenendaal-centrum, de vijf boodschappencentra op buurniveau en de PDV-locaties Woonboulevard Groeneveldselaan en Grote Beer;*
- *Regel 2: In de detailhandelsstructuur ligt het accent op de bovenlokale functie van Veenendaal-centrum. Ontwikkelingen in de boodschappencentra sluiten aan op de verzorgingsfunctie van de omliggende wijk of buurt;*
- *Regel 3: De detailhandel in Veenendaal-centrum wordt zoveel mogelijk geconcentreerd binnen het daarvoor aangewezen gebied;*
- *Regel 4: Winkels worden zoveel mogelijk op maaiveld gerealiseerd vanwege de leegstand op de begane grond;*
- *Regel 5: Uitbreiding of nieuwvestiging van detailhandel buiten de gewenste detailhandelsstructuur is niet toegestaan. Buiten deze structuur wordt ingezet op een actief saneringsbeleid voor winkelmeters;*
- *Regel 6: Als uitzondering wordt op beide PDV-locaties ingezet op detailhandel die vanwege aard en omvang van de artikelen moeilijk inpasbaar is in het centrum of de vijf boodschappencentra. Hiermee sluit Veenendaal aan op het regionale beleid voor PDV-locaties.*

Aanvullingen op beleidsregels

De gemeente hanteert specifieke regels voor:

- *Detailhandel als ondergeschikte nevenactiviteit;*
- *Detailhandel bij trafficlocaties;*
- *Internetwinkels en afhaalpunten.*

Afwijkingsbevoegdheid college

Het college behoudt haar afwijkingsbevoegdheid. Er zullen zich in de toekomst initiatieven voordoen die - op het eerste gezicht - niet op het beleidskader aansluiten. Die moeten dan onderbouwd worden ten opzichte van de ambitie van het detailhandelsbeleid, gericht op versterking van de gewenste detailhandelsstructuur in Veenendaal. Het evenwicht tussen het centrum, de boodschappencentra en de perifere winkelgebieden verdient daarbij extra aandacht. Binnen dat evenwicht kunnen ondernemerswensen zoveel mogelijk gefaciliteerd worden.

Vervolg via de Omgevingswet en participatie

Zodra de Omgevingswet wordt ingevoerd wordt extra aandacht gevraagd voor participatie. Het amendement in Veenendaal anticipeerde al op inwonersparticipatie. Bij de vaststelling van het detail-handelsbeleid voor een langere periode kan een vervolg gegeven worden aan participatie. Dat geldt met name voor de uitvoeringsprogramma's voor de aanpak van winkelgebieden. In hoofdstuk drie wordt ingegaan op de resultaten van de participatiestappen 'Informeren' en 'Inventariseren-meedenken'. In de fact sheets per winkelgebied geven de inwoners allerlei adviezen mee waarmee de winkelgebieden aan de slag kunnen.

Op participatie kan ook ingespeeld worden bij nieuwe initiatieven. Bij besluitvorming over een project of activiteit is het goed om belang- hebbenden vroegtijdig te betrekken. Dat geldt dan ook voor de inwoners van Veenendaal. Een initiatiefnemer laat dan zien wat het resultaat is van zo'n vroegtijdige participatie. En als het beleid in 2027 geactualiseerd wordt zal opnieuw met participatie rekening gehouden worden. Een tussentijdse monitor of evaluatie is ook mogelijk.

Vastgesteld in de openbare vergadering van 26 januari 2023

*de heer P. van Vugt
griffier*

*de heer K.J.G. Kats
voorzitter*