

## 1e wijziging Doelgroepenverordening sociale woningbouw en middenhuur Veenendaal

De raad van de gemeente Veenendaal;  
gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders van 10 januari 2023, nummer 2051825

### Overwegende dat

1. bij het vaststellen van de Woonvisie 2022-2025 op 23 juni 2022 door de raad diverse beleidskeuzes en maximale bedragen zijn vastgelegd;
2. het nodig is om deze in de verordening op te nemen zodat er een juridische grondslag is om ze te kunnen opleggen aan de woningmarkt in Veenendaal;

### Gelet op

Artikelen 147 en 149 van de Gemeentewet en de artikelen 1.1.1 en 3.1.2 van het Besluit ruimtelijke ordening (Bro)

### Besluit

vast te stellen de **Verordening tot eerste wijziging van de Verordening doelgroepen sociale woningbouw en middenhuur gemeente Veenendaal (1<sup>e</sup> wijziging Doelgroepenverordening sociale woningbouw en middenhuur Veenendaal)**

### Artikel I Wijziging verordening

De Verordening doelgroepen sociale woningbouw en middenhuur gemeente Veenendaal wordt als volgt gewijzigd.

- A. In de tekst onder 'Gelet op' wordt de tekst 'artikel 1' vervangen door: artikelen 1.1.1 en 3.1.2;
- B. In artikel 1 onder d wordt de tekst "met een maandhuur boven de grens als bedoeld in artikel 13, eerste lid, onder a, van de Wet op de huurtoeslag en met als bovengrens een maandhuur van € 950,-" verwijderd.
- C. De artikelen 3 tot en met 5 worden vervangen door de volgende nieuwe artikelen 3 tot en met 5:

#### Artikel 3. Sociale huurwoningen

1. De doelgroep voor sociale huurwoningen zijn huishoudens met een inkomen dat niet hoger is dan het rekeninkomen zoals genoemd in artikel 14, derde lid, van de Wet op de huurtoeslag.
2. Een sociale huurwoning heeft een huurprijs tot de maximale huurgrens als bedoeld in artikel 13, eerste lid, onder a, van de Wet op de huurtoeslag.
3. Sociale huurwoningen blijven gedurende een termijn van tenminste 25 jaar na eerste ingebruikname als sociale huurwoning beschikbaar.

#### Artikel 4. Sociale koopwoningen

1. De doelgroep voor de sociale koopwoningen zijn huishoudens met een inkomen van niet meer dan € 55.000,-.
2. Het college kan het inkomen opgenomen in het eerste lid aanpassen als de marktomstandigheden daar aanleiding toe geven.
3. Een sociale koopwoning kent de volgende maximale koopsommen:
  - a. € 255.750,- voor een appartement;
  - b. € 281.400,- voor een tussenwoning;
  - c. € 291.650,- voor een hoekwoning.
4. Voor indexatie van de bedragen in het derde lid wordt het in Veenendaal-oost gehanteerde percentage aangehouden.
5. Sociale koopwoningen blijven gedurende een termijn van tenminste 10 jaar na eerste ingebruikname voor de doelgroep beschikbaar.

#### Artikel 5. Middenhuurwoningen

1. De doelgroep voor middenhuurwoningen zijn huishoudens met een inkomen van niet meer dan € 55.000,-.
2. Het college kan het inkomen opgenomen in het eerste lid aanpassen als de marktomstandigheden daar aanleiding toe geven.
3. Een middenhuurwoning heeft een huurprijs vanaf de grens als bedoeld in artikel 13, eerste lid, onder a, van de Wet op de huurtoeslag tot maximaal € 1000,- per maand.
4. Middenhuurwoningen blijven gedurende een termijn van tenminste 10 jaar na eerste ingebruikname voor de doelgroep beschikbaar.

D. Artikel 6 vervalt.

### **Artikel II Inwerkingtreding**

Deze verordening treedt in werking op de dag na bekendmaking.

### **Artikel III Citeertitel**

Deze verordening wordt aangehaald als: 1e wijziging Doelgroepenverordening sociale woningbouw en middenhuur Veenendaal.

Vastgesteld in de openbare vergadering van 23 februari 2023,

de heer P. van Vugt  
*griffier*

de heer K.J.G. Kats  
*voorzitter*