

Kennisgeving voornemen tot verkoop grond en vestigen recht van opstal t.b.v. verkabeling 150kV leidingen gemeente Breda

publicatiedatum: 13 maart 2023 (reageren binnen 20 kalenderdagen)

Ingevolge het arrest van de Hoge Raad van 26 november 2021 ECLI:NL:HR:2021:1778, Hoge Raad, 20/00123, moeten overheidslichamen, gelet op het gelijkheidsbeginsel en transparantiebeginsel, kennisgeven van het voornemen om te besluiten tot het aangaan van een overeenkomst waarbij sprake is van de uitgifte van onroerende zaken en zakelijke rechten.

Gemeente Breda ('de gemeente') geeft in dat kader te kennen dat zij voornemens is om op het perceel kadastraal bekend gemeente Breda, sectie I, nummer 4360, plaatselijk bekend Bredestraat/Westerhagelaan te Breda, gronden te verkopen en een recht van opstal te verlenen aan TenneT TSO B.V. ten behoeve van de verkabeling van de bestaande bovengrondse hoogspanningskabels.

Motivering

Onderdeel van regionale afspraken met betrekking tot de aanleg van 380 kV-leidingen is dat de bestaande hoogspanningsleidingen in Breda van de 150 kV-leidingen in bebouwd gebied onder de grond worden gebracht. Ten behoeve van deze verkabeling dient een opstijgpunt te worden gerealiseerd waar kabels van bovengronds naar ondergronds worden gebracht. Daarnaast wordt op het bestaande tracé de leidingen ondergronds gebracht. Voor het hebben en houden van deze kabels in de grond wordt een opstalrecht gevestigd.

Naar het oordeel van de gemeente is de beoogde gerechtigde de enige serieuze gegadigde die in aanmerking komt voor de aankoop van de gronden en het hiervoor vermelde recht van opstal aangezien TenneT TSO B.V. de enige partij is die deze verkabeling kan realiseren.

Vervaltermijn

Indien u zich niet kunt verenigen met deze voorgenomen onderhandse uitgifte door de gemeente, omdat u meent daarvoor zelf als gegadigde in aanmerking te komen en u bovendien daadwerkelijk in staat en bereid bent om het betreffende object onder marktconforme condities af te nemen van de gemeente, dan kunt u dat binnen 20 dagen na de datum van de onderhavige publicatie kenbaar maken. Dat kunt u alsdan doen door een kort geding procedure aanhangig maken bij de daartoe bevoegde voorzieningenrechter van de rechtbank Breda. In dat geval dient u de gemeente hiervan onverwijld in kennis te stellen middels betekening van de dagvaarding op het adres van de gemeente, bij gebreke waarvan het recht vervalt om tegen al het voornoemde in rechte op te komen en/of daarop enige aanspraak in welke vorm of hoedanigheid dan ook te baseren, althans zijn uw rechten daarop uitgewerkt. Een digitaal afschrift van de dagvaarding dient u tevens per e-mail aan contact@breda.nl te verzenden.