

## Strategische keuzes woningbouw gemeente Lochem Addendum op de woonvisie 2018 - 2025

De gemeente Lochem bevriest de betaalbaarheidsgrenzen voor nieuwbouw per 1-1-2023. Deze grenzen waren in 2022 gekoppeld aan de NHG-grens. Deze NHG-grens is per 1-1-2023 verhoogd van € 355.000 naar € 405.000. Landelijk blijft de grens voor betaalbare woningen € 355.000.

De betaalbaarheidsdoelstellingen voor nieuwbouw blijven:

- Minimaal 20% sociale huur /goedkope koop tot € 220.100
- Minimaal 20% in het segment betaalbare koop: € 220.100 tot € 266.250
- 30% tot 40% in het segment middeldure koop: € 266.250 tot € 355.000
- 30% tot 40% in het segment dure koop: boven € 355.000