Gemeente Amsterdam

GEMEENTEBLAD

Officiële uitgave van de gemeente Amsterdam

Nr. 105281

13 maart

2023

Kennisgeving voornemen tot uitgifte in erfpacht van perceel grond (tuinuitbreidingen in Nieuw-West te Amsterdam

Voornemen tot uitgifte in erfpacht van een perceel grond ten behoeve van de uitbreiding van bestaande erfpachtrechten

Adres: Du Perronstraat 11-16, Carry van Bruggenstraat 1-4 te Amsterdam

Kadastrale omschrijving: Sloten, sectie D, nummer 3734

Huidige grootte:1.123 m², uitbreiding ca. 7 m²

Adres: Du Perronstraat 17-25, Adèle Opzoomerstraat 13-16 te Amsterdam

Kadastrale omschrijving: Sloten, sectie D, nummer 3733

Huidige grootte:1.128 m²

Adres: Du Perronstraat 20-25, Justus van Maurikstraat 13-16 te Amsterdam

Kadastrale omschrijving: Sloten, sectie D, nummer 3732

Huidige grootte:1.120 m², uitbreiding ca. 7 m²

Adres: Du Perronstraat 35-43 te Amsterdam

Kadastrale omschrijving: Sloten, sectie D, nummer 3731

Huidige grootte:1.122 m², uitbreiding ca. 7 m²

Adres: Jacob van Maerlantstraat 1-8, Burgemeester van Leeuwenlaan 103-109 te Amsterdam

Kadastrale omschrijving: Sloten, sectie D, nummer 3730

Huidige grootte:1.125 m²

Adres: Jacob van Maerlantstraat 13-18 te Amsterdam

Kadastrale omschrijving: Sloten, sectie D, nummer 3729

Huidige grootte:571 m², uitbreiding ca. 7 m²

Uit te geven perceel: gemeente Sloten, sectie D, nummer 9579

Perceelgrootte uitbreiding: 6 percelen van elk ca. 7 m²

Dossiernummer: EW183/1-4, 6 en 7

Kenmerk: nog niet bekend

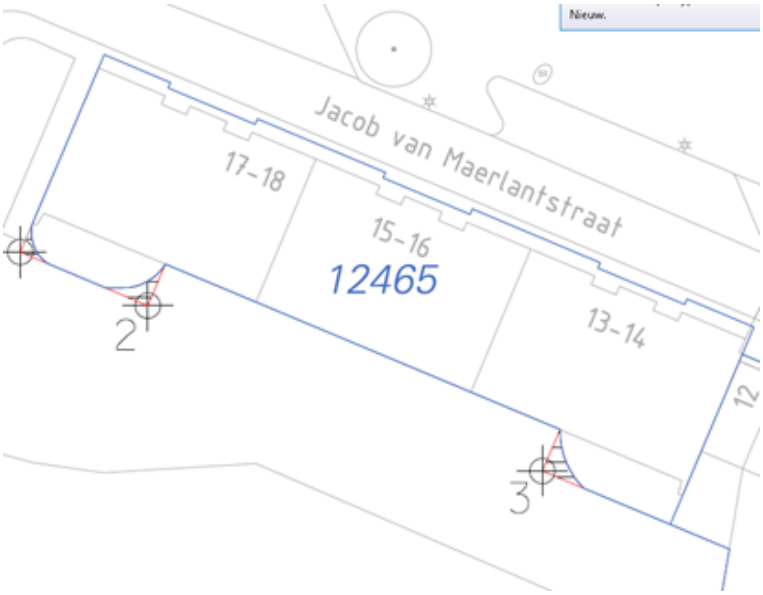
De gemeente Amsterdam is voornemens voormelde percelen grond in erfpacht uit te geven ten behoeve van de uitbreiding van bestaand erfpachtrechten.

Vermelde uitbreidingen van erfpachtpercelen mag alleen worden gebruikt als tuin in overeenstemming met de bestemming van het erfpachtrecht waaraan het toegevoegd wordt, te weten ‘woningen’.

De in erfpacht uit te geven percelen betreft het rechttrekken van de tuinen van telkens 2 hoekwoningen in onderstaande zes woonblokken woningen in Nieuw-West.



Tuinuitbreiding per woonblok: rechttrekken van 2 tuinen



De gemeente is van mening dat voor voormelde uitgifte in erfpacht slechts één serieuze gegadigde in aanmerking komt, op grond van de navolgende objectieve, toetsbare en redelijke criteria:

TUINUITBREIDING

- percelen met de bestemming 'tuin' worden door de gemeente niet separaat in erfpacht uitgegeven;
- de in erfpacht uit te geven percelen grenzen aan het erfpachtperceel waarvoor de tuinuitbreiding wordt aangevraagd en zal met dat perceel worden samengevoegd;
- de in erfpacht uit te geven perceel zijn alleen toegankelijk via het erfpachtperceel waarvoor de tuinuitbreiding wordt aangevraagd en is niet toegankelijk vanaf de openbare ruimte;

Kort geding en vervaltermijn

Eenieder, die van mening is, dat hij of zij ook voor de uitgifte van vermeld perceel in aanmerking komt, dient uiterlijk 20 kalenderdagen na de publicatiedatum van het voornemen tot uitgifte in het Gemeenteblad een gerechtelijke procedure in kort geding aanhangig te hebben gemaakt met betrekking tot de voorgenomen uitgifte in erfpacht bij de afdeling privaatrecht van de rechtbank Amsterdam.

De termijn van 20 kalenderdagen is een vervaltermijn. Indien niet binnen deze termijn een kort geding aanhangig is gemaakt kunnen er geen aanspraken jegens de gemeente Amsterdam ter zake van de uitgifte in erfpacht van vermeld perceel worden gemaakt.