Gemeente Rotterdam

GEMEENTEBLAD

Officiële uitgave van de gemeente Rotterdam

Nr. 105027

13 maart

2023

Kennisgeving ontwerpbestemmingsplan en ontwerpbesluit tot vaststelling hogere waarden Wet Geluidhinder 'Pompenburg'

Bestemmingsplan

Burgemeester en wethouders van Rotterdam maken bekend dat met ingang van maandag 13 maart 2023 gedurende een periode van zes weken (dus tot en met maandag 24 april 2023) het ontwerpbestemmingsplan 'Pompenburg' (NL.IMRO.0599.BP2224Pompenburg-on01) voor een ieder ter inzage ligt.

Terinzagelegging

Het bestemmingsplan is in te zien via www.ruimtelijkeplannen.nl.

Bovengenoemde stukken kunt u na het maken van een afspraak ook in papieren vorm inzien op Concern informatiecentrum gemeente Rotterdam, Timmerhuis, Halvemaanpassage 1, 3011 AH Rotterdam. Openingstijden: dinsdag, woensdag en donderdag van 09.00 tot 13.00 uur. Een afspraak is te maken via telefoon: 010 267 2514 of via e-mail bir@rotterdam.nl .

Het plangebied bestaat uit een aantal deellocaties rondom Pompenburg, Schiekade en Stroveer. Het bestemmingsplan is opgesteld om de gebiedsontwikkeling Pompenburg mogelijk te maken. Deze bestaat uit vier nieuwe gebouwen die samen maximaal 1.100 nieuwe woningen en 14.400 m^2 bvo aanvullend programma bevatten. De nieuwe gebouwen worden tussen de 15 en 140 meter hoog.

Zienswijzen ontwerpbestemmingsplan

Gedurende bovengenoemde termijn kan eenieder over het ontwerpbestemmingsplan schriftelijk gemotiveerde zienswijzen sturen naar de gemeenteraad, t.a.v. de directeur van Stadsontwikkeling, BWT/Bestemmingsplannen, Postbus 6575, 3002 AN Rotterdam. Ook kunnen gedurende deze termijn door eenieder mondeling gemotiveerde zienswijzen kenbaar worden gemaakt. Voor het maken van een afspraak kunt u op werkdagen contact opnemen met telefoonnummer 06-57999736. Uw schriftelijke zienswijze dient voorzien te zijn van uw naam, adres, woonplaats, handtekening en e-mailadres.

Informatieavond

Op woensdag 29 maart 2023 wordt van 19.00 tot 21.30 uur een informatieavond gehouden over het ontwerpbestemmingsplan in het Stadsarchief (Hofdijk 651). U bent vanaf 19.00 uur welkom. Om 19.30 uur wordt er een presentatie gegeven over wat een bestemmingsplan is en wat ermee wordt vastgelegd. Na de presentatie kunt u het ontwerpbestemmingsplan bekijken en uw vragen stellen. De presentatie bijwonen is geen verplicht onderdeel van de informatiebijeenkomst. U kunt ook alleen voor het inzien van de stukken en voor vragen langskomen vanaf 20.00 uur.

Ontwerpbesluit Wet geluidhinder

Ook ligt het bijbehorende ontwerpbesluit hogere waarden Wet geluidhinder ter inzage. Het ontwerpbestemmingsplan voorziet in de ontwikkeling van nieuwe woningen. Dit zijn geluidgevoelige objecten. De voorkeurswaarden voor geluid zoals aangegeven in de Wet geluidhinder zullen worden overschreden vanwege spoorweg- en wegverkeerlawaai.

Omdat geluidreducerende maatregelen aan de bron onvoldoende doeltreffend dan wel bezwaarlijk zijn, is het noodzakelijk om hogere waarden vast te stellen.

Het ontwerpbesluit is te raadplegen via www.overheid.nl.

Zienswijzen ontwerpbesluit Wet geluidhinder

Belanghebbenden kunnen een schriftelijke zienswijzen over het ontwerpbesluit hogere waarden Wet geluidhinder richten aan het college van burgemeester en wethouders van Rotterdam, per adres DCMR Milieudienst Rijnmond, ter attentie van bureau Ruimte en Leefomgeving, Postbus 843, 3100 AV Schiedam. Voor het indienen van mondelinge zienswijzen kunnen belanghebbenden binnen de genoemde termijn contact opnemen met het Adviesloket bureau Ruimte en Leefomgeving van de DCMR (010-246 8300).

Uw schriftelijke zienswijze dient voorzien te zijn van uw naam, adres, woonplaats, handtekening en e-mailadres.

M.e.r.-beoordelingsbesluit

Burgemeester en wethouders van Rotterdam maken ook bekend dat op 7 maart een besluit genomen is ten aanzien van de m.e.r.-beoordeling voor het bestemmingsplan 'Pompenburg'.

Uit de vormvrije m.e.r.-beoordeling die voor het bestemmingsplan is gemaakt blijkt dat er geen belangrijke nadelige gevolgen te verwachten zijn voor het milieu. Een Milieueffectrapportage (MER) is daarom niet aan de orde.

Het besluit is te raadplegen op www.ruimtelijkeplannen.nl. Het m.e.r.-beoordelingsbesluit is opgenomen in de bijlagen van het ontwerpbestemmingsplan.

Op grond van artikel 6:3 van de Algemene wet bestuursrecht is deze beoordeling een voorbereidingsbesluit, waarop geen bezwaar of beroep mogelijk is, tenzij aangetoond kan worden dat dit besluit belanghebbende rechtstreeks treft.

Rotterdam, 13 maart 2023

Burgemeester en wethouders voornoemd,

namens dezen,

Mevr. H.M. van Bockxmeer

Algemeen directeur cluster Stadsontwikkeling