

Ontwerpbestemmingsplan 'Veld 7, Moorland-West', ontwerp beeldkwaliteitsplan, ontwerpbesluit hogere waarde Wet geluidhinder en besluit vormvrije m.e.r.-beoordeling

Ontwerpbestemmingsplan

Burgemeester en wethouders van Oirschot maken, op grond van artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening, bekend dat het ontwerpbestemmingsplan 'Veld 7, Moorland-West' ter visie wordt gelegd. Vanaf 16 maart 2023 ligt het ontwerpbestemmingsplan (NL.IMRO.0823.BPOIVELD7MRLWEST-ONTW) met bijbehorende stukken gedurende zes weken ter visie. U kunt het plan raadplegen via de website www.ruimtelijkeplannen.nl onder plannummer: NL.IMRO.0823.BPOIVELD7MRLWEST-ONTW.

Het plan ligt ook ter inzage bij het gemeentehuis aan de Deken Frankenstraat 3 in Oirschot. Om het plan in te zien kunt u een afspraak inplannen.

Doel van het ontwerpbestemmingsplan

Het bestemmingsplan maakt een woningbouwontwikkeling mogelijk in het zuiden van Oirschot, genaamd Veld 7. Het plangebied is gelegen ten zuiden van het Wilhelminakanaal tussen Drieterskuil, Slingerbos en Koningshof en biedt ruimte aan maximaal 61 woningen. Er worden diverse soorten woningen mogelijk gemaakt: rijwoningen, twee-onder-één kapwoningen, vrijstaande woningen en appartementen. Maximaal 10 woningen worden ingezet voor Collectief Particulier Opdrachtgeverschap (CPO) en maximaal 30 woningen betreffen sociale huurwoningen.

Ontwerp beeldkwaliteitsplan

Gelijktijdig met het ontwerpbestemmingsplan ligt ook het ontwerp beeldkwaliteitsplan ter inzage. Hierin zijn stedenbouwkundige en architectonische uitgangspunten opgenomen voor het plangebied. Nieuwe bouwplannen moeten hieraan voldoen. Het beeldkwaliteitsplan is onderdeel van de bestemmingsplanstukken en zal uiteindelijk door de gemeenteraad worden vastgesteld en onderdeel uit gaan maken van de welstandnota. Het is dan het toetsingskader voor de Welstandscommissie ingeval van omgevingsvergunningaanvragen.

Hogere waarde Wet geluidhinder

Tevens zijn burgemeester en wethouders van plan om een hogere waarde vast te stellen voor diverse woningen vanwege het wegverkeerslawai. Het ontwerpbesluit hogere waarde en de bijbehorende stukken liggen gelijktijdig met het ontwerpbestemmingsplan ter inzage.

M.e.r.-beoordelingsbesluit

Burgemeester en wethouders maken, op grond van artikel 7.17 van de Wet milieubeheer, bekend dat een besluit is genomen dat geen milieueffectrapport behoeft te worden opgesteld voor de ontwikkeling zoals opgenomen in het ontwerpbestemmingsplan. Het vormvrije m.e.r.-beoordelingsbesluit ligt gelijktijdig met het ontwerpbestemmingsplan ter inzage.

Wilt u hierover een zienswijze kenbaar maken?

Binnen de genoemde termijn kan een ieder schriftelijk of mondeling (niet per e-mail) een zienswijze kenbaar maken op het ontwerpbestemmingsplan, ontwerp beeldkwaliteitsplan en het ontwerpbesluit hogere waarde Wgh. Schriftelijke zienswijzen tegen het ontwerpbestemmingsplan en het ontwerp beeldkwaliteitsplan kunt u richten aan de gemeenteraad van Oirschot. Schriftelijke zienswijzen tegen het ontwerpbesluit hogere waarde Wgh kunt u richten aan burgemeester en wethouders van Oirschot. Zienswijzen moeten worden geadresseerd aan Postbus 11, 5688 ZG Oirschot. Mondelinge zienswijzen kunt u tijdens openingstijden van het gemeentehuis op afspraak kenbaar maken bij de Centrale Balie. Tegen het m.e.r.-beoordelingsbesluit staat geen bezwaar of beroep open, tenzij het de belanghebbende

rechtstreeks in zijn belang treft. Eventuele bezwaren tegen dit m.e.r. beoordelingsbesluit kunt u inbrengen als zienswijzen tegen het ontwerpbestemmingsplan.

Oirschot, 15 maart 2023