Den Haag

# GEMEENTEBLAD

Officiële uitgave van de gemeente 's-Gravenhage

Nr. 104668

10 maart

2023

## Bekendmaking van voorgenomen verhuur leegstaande kinderopvanglocatie aan de Jaap Edenweg 9 aan kinderopvang Olles Huis

De gemeente Den Haag heeft het voornemen om het leegstaande pand aan de Jaap Edenweg 9 te 's-Gravenhage ten behoeve van het gebruik als kinderopvang te verhuren aan kinderopvang Olles Huis.

Op basis van het Didam-arrest van 26 november 2021 van de Hoge Raad dient de gemeente bij onder meer de verhuur van vastgoed een selectieprocedure te organiseren om op die wijze serieuze gegadigden mee te laten dingen en zo gelijke kansen te creëren. Een selectieprocedure kan echter achterwege blijven indien bij voorbaat vaststaat of redelijkerwijs mag worden aangenomen dat op grond van objectieve, toetsbare en redelijke criteria slechts één serieuze gegadigde in aanmerking komt voor het huren van het vastgoedobject. Op basis van onderstaande argumentatie is de gemeente Den Haag van oordeel dat bij deze verhuur kinderopvang Olles Huis de enige serieuze gegadigde is.

Argumenten

Doordat de afgelopen jaren, in lijn met de Haagse Educatieve Agenda's, steeds meer scholen in samenwerking met kinderopvangorganisaties een kindcentrum hebben gevormd, wordt de afdeling Onderwijshuisvesting en Maatschappelijk Vastgoed bij projecten voor vervangende nieuwbouw of renovatie van schoolgebouwen steeds vaker geconfronteerd met het feit dat niet alleen de betreffende school behoefte heeft aan tijdelijke vervangende huisvesting, maar ook de samenwerkende kinderopvang.

In het geval van scholen, ligt de verantwoordelijkheid voor het aanbieden van tijdelijke vervangende huisvesting bij de gemeente. In het geval van kinderopvang ligt deze verantwoordelijkheid primair bij de kinderopvang organisatie. Bij grotere kinderopvangorganisaties, met meerdere locaties verspreid over de stad, is het vaak mogelijk om kinderen tijdelijk op een andere locatie binnen de organisatie op te vangen. Voor kleine kinderopvangorganisaties (eenpitters) is dit meestal geen optie.

Om te voorkomen dat projecten voor vervangende nieuwbouw van kindcentra de daaraan deelnemende kinderopvang in de problemen brengen, ondersteunen we als gemeente hen incidenteel in het vinden van een geschikte tijdelijke vervangende huisvesting (de verantwoordelijkheid blijft bij de kinderopvangorganisaties).

Op het moment speelt een dergelijke situatie bij de geplande vervangende nieuwbouw voor het kindcentrum aan Mozartlaan 189, bestaand uit Wonnebald De Vrije School en kinderopvangorganisatie Olles Huis (een eenpitter). Als gevolg van de geplande nieuwbouw van een nieuw schoolgebouw ter plaatse, is het noodzakelijk om kinderopvangorganisatie Olles Huis tijdelijk voort te zetten op een andere locatie. De gemeente Den Haag is voornemens om Olles Huis de thans leegstaande kinderopvanglocatie aan de Jaap Edenweg 9 te verhuren, tot de genoemde nieuwbouw is gerealiseerd. De prognose hiervoor is momenteel circa twee jaar.

In verband met het maatschappelijke belang van het voorzetten van de kinderopvangorganisatie Olles Huis en de aan dit belang verbonden noodzaak tot het verhuren van de locatie aan de Jaap Edenweg 9, acht de gemeente Den Haag Olles Huis de enige serieuze gegadigde voor wat betreft het huren van de genoemde locatie. Hierbij is tevens van belang dat in het geval Olles Huis geen vervangende huisvesting kan worden aangeboden door middel van het huren van de betreffende locatie zij haar onderneming niet langer kan voortzetten en daarmee haar bestaansrecht verliest.

Termijn reactie

De gemeente Den Haag zal drie (3) weken na de datum van deze publicatie overgaan tot de verhuur van het betreffende pand. Als u het niet eens bent met deze verhuur, dan dient u dit binnen drie (3) weken na publicatie van dit bericht in het Gemeenteblad, te weten uiterlijk op 30 maart 2023, bij ons kenbaar maken. Dit kan door een gemotiveerd bericht te sturen naar het e-mailadres juridisch.cvdh@denhaag.nl.

Met deze publicatie heeft de gemeente Den Haag uitvoering aan het arrest van de Hoge Raad van 26 november 2021 (ECLI:NL:HR:2021:1778).