

Kennisgeving terinzagelegging ontwerpwijzigingsplan “Kom Schijf, wijziging Oud Kerkpad 16 te Schijf”

Burgemeester en wethouders van Rucphen maken ingevolge het bepaalde in artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening (Wro) juncto afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht (Awb) bekend, dat het ontwerpwijzigingsplan “Kom Schijf, wijzigingsplan Oud Kerkpad 16 te Schijf” ter inzage wordt gelegd. De terinzagelegging van dit ontwerpwijzigingsplan is eerder aangekondigd, echter is de termijn van terinzagelegging verschoven naar 12 januari tot en met 22 februari 2022.

Doel van het wijzigingsplan

Het plan is een zogenaamd wijzigingsplan, waarmee het bestemmingsplan “Kom Schijf, wijzigingsplan Oud Kerkpad 16 te Schijf” wordt gewijzigd. Het wijzigingsplan voorziet in een verkleining van het bouwvlak en het omzetten van de bedrijfsbestemming naar een woonbestemming om zo een burgerwoning mogelijk te maken.

Plan bekijken

Vanaf 12-1-2023 tot en met 22-2-2023 kunt u het ontwerpwijzigingsplan bekijken. U vindt het plan op www.ruimtelijkeplannen.nl. Daar kiest u via ‘plannen zoeken’ voor planidentificatie

NL.IMRO.0840.2582KW002-ON01 of u zoekt naar het gewenste adres en vraagt daarvan de bestemmingsplaninformatie op. U kunt het ontwerpwijzigingsplan ook bekijken in het gemeentehuis, tijdens openingstijden. Maak hiervoor een afspraak via 0165-349500.

Zienswijze

Bent u het niet eens met dit plan? Dan kunt u dat vanaf 12-1-2023 tot en met 22-2-2023 aangeven met een zienswijze. Hiervoor stuurt u een brief aan het college van burgemeester en wethouders, Postbus 9, 4715 ZG Rucphen. U kunt uw zienswijze ook persoonlijk aan ons vertellen. Bel dan 0165-349500 voor een afspraak met een medewerker van de afdeling Ruimte en Openbare Werken.

(Plan)kosten en planschade

De gemeente heeft afspraken gemaakt over de (plan)kosten en planschade van dit ontwerpwijzigingsplan: een anterieure overeenkomst. U kunt een zakelijke beschrijving van deze overeenkomst opvragen via e-mail of bekijken in het gemeentehuis.

Hoe het verder gaat

Na de zienswijzenperiode neemt het college van burgemeester en wethouders een besluit over de vaststelling van het wijzigingsplan. Hierna kan uiteindelijk nog beroep ingesteld worden bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State.