

Mandaatbesluit omgevingsdienst Midden-Holland

Besluit van het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Zuidplas en de burgemeester van de gemeente Zuidplas inzake het verlenen van mandaten

Het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Zuidplas en de burgemeester van de gemeente Zuidplas, ieder voorzover het zijn bevoegdheid betreft;

gelet op de aan hem toegekende bevoegdheden krachtens de Gemeentewet, de Algemene wet bestuursrecht – in het bijzonder artikel 10:3 van deze wet –, de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo), de Wet milieubeheer (Wm), de Woningwet (Ww), de Wet ruimtelijke ordening (Wro), de Erfgoedwet, de Wet geluidhinder (Wgh), de Wet bodembescherming (Wbb) de Wet basisregistraties adressen en gebouwen (Wet bag), de Huisvestingswet 2014, de Wet open overheid (Woo) en de op deze wetten gebaseerde uitvoeringsbesluiten en ministeriele regelingen, alsmede de Brandbeveiligingsverordening gemeente Zuidplas 2010, het Besluit brandveilig gebruik en basishulpverlening overige plaatsen, de Huisvestingsverordening Gemeente Zuidplas 2019, de Verordening Fysieke Leefomgeving en de Algemene Plaatselijke Verordening van de gemeente Zuidplas (APV).

besluit:

- I. tot het verlenen van mandaat, machtiging en volmacht aan de directeur van de Omgevingsdienst Midden-Holland en diens plaatsvervanger voor wat betreft de bevoegdheid tot:

Algemeen:

- het aanwijzen van ambtenaren, belast met het toezicht op de naleving van het bepaalde bij of krachtens de Algemene wet bestuursrecht, de Gemeentewet, de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht, de Wet milieubeheer, de Woningwet, de Wet ruimtelijke ordening, de Erfgoedwet en de Monumentenwet 1988, de Wet geluidhinder, de Wet bodembescherming, de Huisvestingswet 2014 en de op deze wetten gebaseerde uitvoeringsbesluiten en regelingen, alsmede het Besluit brandveilig gebruik en basishulpverlening overige plaatsen, de Brandbeveiligingsverordening gemeente Zuidplas 2010, de Huisvestingsverordening gemeente Zuidplas 2019, de Verordening Fysieke Leefomgeving en de Algemene plaatselijke verordening van de gemeente Zuidplas;
- het aanwijzen van ambtenaren, belast met het opstellen van processen verbaal in het kader van artikel 10 van de Wet basisregistraties adressen en gebouwen;
- het toepassen van de in de Algemene wet bestuursrecht of in een hierboven genoemde wet of uitvoeringsbesluit opgenomen procedure waaronder begrepen het corresponderen in het kader van deze procedures, het nemen van besluiten in het kader van deze procedures, zoals het verlenen van procedurele termijnen, het stellen van een termijn voor aanvullende gegevens en buiten behandeling laten van aanvragen als bedoeld in art 4:5 van de Algemene wet bestuursrecht, en het niet-ontvankelijk verklaren van aanvragen. Bovenstaande voor zover deze betrekking hebben op de aan de Omgevingsdienst Midden-Holland in dit mandaatbesluit gemandateerde bevoegdheden;
- het besluiten op grond van artikel 4:18 Algemene wet bestuursrecht inzake dwangsommen bij niet tijdig beslissen, voor zover het een procedure betreft die door de Omgevingsdienst wordt afgehandeld
- het nemen van besluiten op grond van de artikelen 8:51a, 8:51b, 8:51c, 8:80a en 8:80b van de Algemene wet bestuursrecht inzake de bestuurlijke lus en tussenuitspraak, voor zover het een procedure betreft die door de Omgevingsdienst Midden- Holland in het kader van de in dit besluit gemandateerde taken wordt afgehandeld.

Wet open overheid

- het uitoefenen van bevoegdheden op grond van de Wet open overheid inzake activiteiten of procedures die door de Omgevingsdienst Midden-Holland worden behandeld.

Wet algemene bepalingen omgevingsrecht

- het nemen van een besluit op een aanvraag om een omgevingsvergunning als bedoeld in artikel 2.1, 2.2, 2.5., 2.10 en 2.11 (weigering), 2.12, lid 1, sub a onder 1 en 2 en sub d en 2.13 van de Wabo, alsmede aanhakende activiteiten als bedoeld in de Wet Natuurbescherming en de Omgevingsverordening Zuid-Holland;
- het be- en afhandelen van meldingen op grond van de Wabo;
- het ambtshalve of op verzoek actualiseren, wijzigen en intrekken van omgevingsvergunningen als bedoeld in artikel 2.31, lid 1 onder c, d, e en f, lid 2 onder a, c, d en f en 2.33, lid 1 onder e en f en lid 2 onder a, b, c, d en e van de Wabo;

- het afhandelen van principe-verzoeken;
- toepassen van de voorbereidingsprocedure zoals bedoeld in hoofdstuk 3 van de Wabo.

Woningwet, Bouwbesluit, Verordening Fysieke Leefomgeving

- het be- en afhandelen van meldingen, zoals bouw, sloop of gebruik ingevolge het Bouwbesluit;
- het beschikken op aanvragen om ontheffingen voor bouwlawaai (artikel 8.4 Bouwbesluit);
- het beschikken op aanvragen om ontheffingen in verband met geluidhinder bij werkzaamheden (artikel 3.81 Verordening Fysieke Leefomgeving);
- het verrichten van de welstandstoets ingevolge de KAN-bepaling, waarbij er sprake is van de toetstcriteria voor kleine bouwprojecten;
- het gemotiveerd afwijken van de hierboven bedoelde welstandstoets.

Wet Basisregistraties adressen en gebouwen

- het opmaken van een proces-verbaal van constatering zoals bedoeld in artikel 10, eerste lid, onder b van de Wet bag;
- opmaken van een schriftelijke verklaring (artikel 10 Wet bag) strekkende tot het signaleren van wijzigingen in de feitelijke situatie die van invloed zijn op de gebouwenregistratie en die in het besluit basisregistratie adressen en gebouwen artikel 7g en 7m zijn opgenomen.

Wet ruimtelijke ordening

- het besluiten op grond van het bepaalde in artikel 3.3 van de Wet ruimtelijke ordening;

Besluit brandveilig gebruik en basishulpverlening overige plaatsen en Brandbeveiligingsverordening gemeente Zuidplas 2010

- het afhandelen van meldingen en andere taken en bevoegdheden ingevolge het Besluit brandveilig gebruik en basishulpverlening overige plaatsen of de Brandbeveiligingsverordening gemeente Zuidplas 2010;
- het opleggen van een bestuurlijke boete dit onder voorwaarde van instemming van het college.

Wet milieubeheer, Activiteitenbesluit, Besluit lozen buiten inrichtingen

- het nemen van beschikkingen op grond van de Wet milieubeheer, zoals maatwerkvoorschriften, gelijkwaardigheidstoetsen en besluiten op aanmeldnotities in het kader van het Besluit milieueffectrapportage (bij vergunningprocedures);
- het afhandelen van meldingen of het nemen van besluiten in verband met het Activiteitenbesluit of andere besluiten op grond van artikel 8.40 Wm;
- de gemeentelijke taken en bevoegdheden op grond van het Besluit lozen buiten inrichtingen alsmede de Verordening Fysieke Leefomgeving Zuidplas met betrekking tot bodemenergie-systemen, zoals het stellen van maatwerkvoorschriften en het uitvoeren van toezicht en handhaving;
- de gemeentelijke taken en bevoegdheden op grond van onder andere artikel 10.63 en de hoofdstukken 12, 17 en 18 van de Wet milieubeheer.

Wet geluidhinder

- de gemeentelijke taken en bevoegdheden op grond van de Wet geluidhinder en de daarbij behorende uitvoeringsbesluiten zoals onder andere het Besluit geluidhinder (waaronder begrepen het nemen van besluiten en het voeren van taken met betrekking tot sanering van verkeerslawaai) en het uitvoering geven aan de toepasselijke ministeriële regelingen zoals onder andere het Reken- en meetvoorschrift geluid¹.

Wet bodembescherming

- de gemeentelijke taken en bevoegdheden op grond van de Wet bodembescherming (met uitzondering van de bevoegdheden/taken op grond van de artikelen 27 en 28) en de daarbij behorende uitvoeringsbesluiten, zoals onder andere het Besluit bodemkwaliteit en het uitvoering geven aan de toepasselijke ministeriële regelingen zoals onder andere de Regeling bodemkwaliteit en de Vrijstellingsregeling grondverzet
- het doen van een opgave op grond van artikel 41 Wet bodembescherming.

Huisvestingswet 2014

- Het nemen van besluiten inzake het onttrekken, samenvoegen, omzetten of vormen van woonruimte, en het nemen van besluiten inzake de kadastrale splitsing van woonruimte op grond van de Huisvestingswet 2014 en de Huisvestingsverordening gemeente Zuidplas 2019.

Toezicht en handhaving

1.) Voordat het besluit tot het vaststellen van een hogere waarde voor de ten hoogste toelaatbare geluidsbelasting wordt genomen, wordt overleg gevoerd met de gemeente in verband met de afstemming met de planologische wijziging zoals het bestemmingsplan.

- het uitvoeren van toezichtsbevoegdheden en –taken (titel 5.2 Algemene wet bestuursrecht) met betrekking tot het bepaalde bij of krachtens de Gemeentewet, de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht, de Woningwet, de Wet ruimtelijke ordening, de Erfgoedwet, de Wet milieubeheer, de Wet geluidhinder, de Wet bodembescherming, de Huisvestingswet 2014, de Huisvestingsverordening gemeente Zuidplas 2019, de Verordening Fysieke Leefomgeving, de Algemeen Plaatselijke Verordening (bij evenementen) en de op deze wetten gebaseerde uitvoeringsbesluiten, ministeriële regelingen en verordeningen
- het nemen van handhavingsbesluiten alsmede de intrekking hiervan ten aanzien van de hierboven genoemde wetten op grond van hoofdstuk 5 van de Wabo en titel 5.3 van de Algemene wet bestuursrecht, te weten last onder bestuursdwang en last onder dwangsom dit onder de voorwaarde van het college;
- intrekking van een verleende vergunning (als sanctie) op grond van hierboven genoemde wetten en op deze wetten gebaseerde uitvoeringsbesluiten, ministeriële regelingen en verordeningen onder de voorwaarde van instemming van het college;
- het besluiten tot invordering van dwangsommen en kostenverhaal van bestuursdwang²;
- het opleggen van spoedeisende bestuursdwang op grond van hoofdstuk 5 van de Wabo, het mondeling bevel tot geheel of gedeeltelijk staken van activiteiten en het feitelijk stilleggen van bouwwerkzaamheden, waarbij afstemming met het college zo spoedig mogelijk plaatsvindt;
- het, na afstemming, opleggen van een bestuurlijke boete bij overtredingen genoemd in de Huisvestingsverordening gemeente Zuidplas 2019;
- het beschikken op verzoeken van derden om handhaving ten aanzien van (vermeende) overtredingen van een vergunning of algemene regels op grond van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht of ten aanzien van (vermeende) overtredingen van bij of krachtens de hierboven genoemde wetten gestelde regels;
- het aanzeggen van mondelinge bestuursdwang voor het opruimen van gevaarlijke stoffen, zoals asbest of andere milieugevaarlijke stoffen en/of het voorkomen van verdere verontreiniging bij incidenten buiten inrichtingen;
- het verlenen van opdrachten tot het doen van onderzoek naar of het opruimen van gevaarlijke stoffen en/of het voorkomen van verdere verontreiniging bij incidenten buiten inrichtingen ingeval geen gehoor wordt gegeven aan de mondelinge bestuursdwang dan wel de veroorzaker van het incident onbekend is.

Juridische procedures ³

- het indienen van pro forma beroep en hoger beroep;
- het indienen van beroep en hoger beroep, onder de voorwaarde van het instemming van het college;
- het opstellen en indienen van verweerschriften en andere stukken in het kader van bezwaar- beroeps- en hoger beroepsprocedures en verzoeken om voorlopige voorzieningen;
- het vertegenwoordigen van het college in hoorzittingen in het kader van bezwaar, beroep, hoger beroep en verzoeken om voorlopige voorzieningen;
- aan de directeur wordt de bevoegdheid gemandateerd tot het machtigen van ambtenaren van de Omgevingsdienst voor het in rechte vertegenwoordigen van de gemeente dan wel het ondersteunen van de vertegenwoordiger van de gemeente in gerechtelijke procedures;

Overig

- het afhandelen van Wabo of milieugerelateerde klachten van derden;
- het nemen van beslissingen en verrichten van handelingen in het kader van archiefbeheer zoals bedoeld in de Archiefwet 1995;
- het doen uitgaan van correspondentie samenhangend met de aan de Omgevingsdienst Midden-Holland opgedragen taken;
- het verzorgen van kennisgevingen en publicaties van de aan de Omgevingsdienst opgedragen taken;
- het aangaan van overeenkomsten in het kader van sanering van verkeerslawaaï zoals bedoeld in de artikelen 6.8 tot en met 6.10 van het Besluit geluidhinder;
- het aanleveren van Hogere waardenbesluiten en lasten onder dwangsom voor inschrijving in het openbare register / kadaster op grond van de Wet kenbaarheid publiekrechtelijke beperkingen;
- het aanleveren van gegevens voor de risicokaart, het Register Risicosituaties Gevaarlijke Stoffen (RRGS) en het Informatiesysteem Overige Risico's (ISOR);
- het registreren en verwerken van gegevens van bodemenergiesystemen in de basisregistratie ondergrond.

2) De feitelijke uitvoering van invordering en kostenverhaal is voorbehouden aan de gemeente

3) Mandaat en machtiging is beperkt tot procedures die voortvloeien uit aan de Omgevingsdienst overgedragen taken.

- II. tot het verlenen van toestemming aan de directeur van de Omgevingsdienst om ondermandaat en –machtiging te verlenen aan afdelingshoofden en teamleiders met betrekking tot de aan hem gemandateerde en gemachtigde taken;
- III. dat het onderhavige besluit in werking treedt op 1 januari 2023;
- IV. de eerder verleende mandaten aan de directeur van de Omgevingsdienst Midden-Holland te laten vervallen;
- V. kennis te nemen van de instemming met de mandaatverlening door de directeur van de Omgevingsdienst Midden-Holland.

Aldus vastgesteld in de vergadering van 13 december 2022.

Het college van burgemeester en wethouders van Zuidplas,

*Burgemeester
J.F. Weber*

*Secretaris
R.C.L. Heijdra*

De burgemeester van de gemeente Zuidplas,

J.F. Weber

Voor akkoord,

*A. Mutter
Directeur Omgevingsdienst Midden-Holland*

Toelichting wijziging mandaatbesluit

De wijziging van het mandaatbesluit heeft te maken met een verandering in de taken van de ODMH. Het nemen van besluiten op grond van de Huisvestingswet en gemeentelijke Huisvestingsverordening, inclusief toezicht op de naleving van deze regelgeving wordt toegevoegd aan het takenpakket van de ODMH. Daarvoor heeft de ODMH mandaat nodig.

Bij overtredingen kan handhavend worden opgetreden via een bestuurlijke boete.

Ten tweede wordt mandaat toegevoegd voor het verlenen van ontheffingen van het verbod om geluidshinder te veroorzaken bij werkzaamheden buiten inrichtingen op grond van de VFLO. Het gaat dan bijvoorbeeld om werkzaamheden aan wegen.

De derde wijziging betreft mandaat voor het Besluit basisregistratie ondergrond. Aan de ODMH is eerder al mandaat verleend voor het afhandelen van meldingen en vergunningen voor bodemenergiesystemen op grond van het Besluit lozen buiten inrichtingen en het Activiteitenbesluit. Deze systemen moeten sinds 1 juli 2022 geregistreerd worden in de basisregistratie ondergrond (Besluit basisregistratie ondergrond). Voor die taak ontbreekt mandaat. Dit wordt nu toegevoegd onder het kopje 'Overig'.

Bekendmaking

Het mandaatbesluit moet na vaststelling op grond van artikel 3:42 van de Algemene wet bestuursrecht worden bekendgemaakt in het Gemeenteblad.