

## Gewijzigde vaststelling van het bestemmingsplan “Rijksstraatweg 4b, Leersum”

### *Het bestemmingsplan*

Burgemeester en wethouders van de gemeente Utrechtse Heuvelrug maken op grond van artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening bekend dat de gemeenteraad op 9 februari 2023 het bestemmingsplan Rijksstraatweg 4b, Leersum gewijzigd heeft vastgesteld (identificatienummer: NL.IMRO.1581.LSMrijksstraatweg4b -VA01). Het gewijzigd vastgestelde bestemmingsplan, het vaststellingsbesluit en de daarop betrekking hebbende stukken liggen voor iedereen ter inzage met ingang van 10 maart 2023 tot en met 21 april 2023.

### *Wat houdt dit bestemmingsplan in?*

Het bestemmingsplan houdt in dat er 2 nieuwe vrijstaande woningen en 400 m2 natuurbestemming (circa 20% van de kavel), met nog eens 400 m2 ‘overgangsgebied’ van natuur naar tuin wordt mogelijk gemaakt. Door de ontwikkeling ontstaat er een beter woon-en leefklimaat en verdwijnt de huidige verrommeling op het perceel en wordt een grote ruimtelijke kwaliteitswinst behaald. Het plan is naar aanleiding van de geuite bezwaren van de burens aangepast en door de aanpassingen blijft het vrije uitzicht van de burens nu volledig behouden en wordt tevens voorkomen dat wordt gebouwd in de kroonprojectie van de notenboom. Er zal geen exploitatieplan worden vastgesteld, omdat kostenverhaal anderszins verzekerd is.

De wijzigingen ten opzichte van het ter inzage gelegde ontwerpbestemmingsplan kunt u in de nota van beantwoording van de zienswijzen nalezen.

### *Hoe kunt u het bestemmingsplan inzien of raadplegen?*

Het plan is binnen de genoemde termijn digitaal raadpleegbaar en beschikbaar via de website van de gemeente Utrechtse Heuvelrug. Ga naar [www.heuvelrug.nl/terinzage](http://www.heuvelrug.nl/terinzage).

U kunt het plan ook inzien in het Publiekscentrum, Cultuurhuis Pléiade, Kerkplein 2 in Doorn tijdens de openingsuren.

### *Hoe kunt u reageren?*

Met ingang van 11 maart tot en met 21 april 2023 kan door belanghebbenden beroep worden ingesteld. Beroep kan worden ingediend bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA 's-Gravenhage.

Tevens kan degene die beroep heeft ingesteld een verzoek om voorlopige voorziening indienen bij de voorzitter van de genoemde Afdeling. Wij wijzen u erop dat er bij het instellen van beroep c.q. het indienen van een verzoek om voorlopige voorziening griffierechten zijn verschuldigd. U kunt deze griffierechten vinden op [www.raadvanstate.nl](http://www.raadvanstate.nl)

### *Inwerking treden van het bestemmingsplan*

Het besluit treedt in werking één dag na afloop van de beroepstermijn. Indien binnen de beroepstermijn naast het beroepschrift een verzoek om voorlopige voorziening bij de voorzitter is ingediend, treedt het besluit niet in werking voordat op dat verzoek is beslist.

*Gemeente Utrechtse Heuvelrug*