

Besluit omgevingsvergunning voor de huisvesting van arbeidsmigranten aan de Parallelweg 30 te IJsselmuiden

Het college van B&W maakt bekend dat zij een omgevingsvergunning hebben verleend voor de huisvesting van arbeidsmigranten aan de Parallelweg 30 te IJsselmuiden.

Het besluit omgevingsvergunning omvat de volgende activiteiten:

1. Het bouwen van een bouwwerk, art. 2.1, eerste lid, onder a van de Wabo;
2. Het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met het bestemmingsplan, art. 2.1, eerste lid, onder c van de Wabo;
3. Het maken, aanleggen of veranderen van een uitweg (in-/uitrit).

Planbeschrijving

Met dit plan wordt de huisvesting mogelijk gemaakt van maximaal 120 arbeidsmigranten, die werkzaam zijn in de Koekoekspolder, voor een periode van maximaal 15 jaar. Hiervoor is afwijking nodig van de geldende planologische regeling, het bestemmingsplan "Glastuinbouwgebied Koekoekspolder 2014", omdat de activiteiten op grond van de geldende regels niet mogelijk zijn. Ter onderbouwing van de afwijking van het bestemmingsplan is een ruimtelijke onderbouwing aangeleverd waaruit blijkt dat sprake is van een goede ruimtelijke ordening. Op basis daarvan heeft het college een omgevingsvergunning verleend.

De huisvesting betreft de tweede pilot op basis van de Bouwsteen huisvesting arbeidsmigranten. In het kader van de eerste pilot heeft de gemeenteraad een aantal randvoorwaarden meegegeven die overkort van toepassing zijn op deze ontwikkeling. Op grond daarvan wordt gebruik gemaakt van de door de gemeenteraad afgegeven Algemene verklaring van geen bedenkingen (afwijking van het bestemmingsplan op basis van vastgesteld beleid). Naleving van de door de raad gestelde randvoorwaarden en van de afspraken zoals opgenomen in het convenant inzake de huisvesting van arbeidsmigranten, is als voorschrift opgenomen in de (ontwerp)omgevingsvergunning.

De woongebouwen zijn inmiddels al gerealiseerd op basis van een tijdelijke omgevingsvergunning ten behoeve van de tijdelijke opvang van Oekrainers. Het is de bedoeling dat de gebouwen daarna worden gebruikt voor de huisvesting van arbeidsmigranten die werkzaam zijn in glastuinbouwgebied de Koekoek.

Inzage

De beschikking met de daarbij behorende documenten liggen van woensdag 4 januari 2023 tot en met woensdag 15 februari 2023 tijdens openingstijden ter inzage in het stadhuis, of via www.ruimtelijkeplannen.nl. Het planidentificatienummer (ID) is NL.IMRO.0166.00991336-VB01.

Beroep

Tegen de beschikking kan gedurende zes weken na de dag waarop het besluit is bekendgemaakt door belanghebbenden beroep worden ingesteld bij de rechtbank Overijssel. Niet-belanghebbenden kunnen ook beroep instellen, mits zij tegen het ontwerpbesluit een zienswijze hebben ingediend.

De beschikking wordt na afloop van de beroepstermijn van kracht, tenzij gedurende die termijn beroep is ingesteld en een verzoek om voorlopige voorziening is gedaan. De beschikking wordt in dat geval niet van kracht voordat op dat verzoek is beslist.

Het beroepschrift richt u aan de sector bestuursrecht van de rechtbank Overijssel, Postbus 10067, 8000 GB Zwolle. Het beroepschrift moet voorzien zijn van naam en adres van de indiener, datum, een omschrijving van het besluit waartegen het beroep is ingesteld en de gronden (motivering) van het beroep. Het verzoek om voorlopige voorziening moet worden gericht aan de Voorzieningenrechter van de rechtbank.