

Vastgesteld bestemmingsplan Zandstraat 1 en 1a, Lienden

De gemeenteraad van Buren heeft op 14 februari 2023 het bestemmingsplan 'Zandstraat 1 en 1a, Lienden' ongewijzigd vastgesteld.

Wat maakt dit bestemmingsplan mogelijk?

Het plan maakt de volgende nieuwe ontwikkeling mogelijk.

Het plan regelt de vestiging van een bedrijf voor verkoop en reparatie van tuin-, park- en agrarische machines. Feitelijk is het bedrijf ter plaatse al aanwezig. De bestemming wordt nu aangepast van een niet grondgebonden veehouderij naar genoemd bedrijf. De milieubelasting is hierdoor afgenomen.

Hoe kunt u het bestemmingsplan bekijken?

Het bestemmingsplan is vanaf 10 maart 2023 te bekijken via www.ruimtelijkeplannen.nl. Wanneer u deze website bezoekt en dan op de knop 'Plannen zoeken' klikt, dan kunt u op adres Zandstraat 1a, Lienden of op plannaam 'Zandstraat 1 en 1a, Lienden' zoeken.

U kunt ook de volgende link gebruiken:

<https://www.ruimtelijkeplannen.nl/viewer/view?planidn=NL.IMRO.0214.LIEZandstraat1en1a-BVA1>

Hoe kunt u reageren op het plan?

Als u het niet eens bent met het bestemmingsplan kunt u tot en met 20 april 2023 beroep instellen als:

1. U belanghebbende bent en;
2. U op tijd uw zienswijze indiende tegen het eerdere ontwerpbestemmingsplan, tenzij u kan aantonen dat u met terechte reden niet in staat was om uw zienswijze in te dienen;
3. U belanghebbende bent en het niet eens bent met de aangebrachte wijzigingen ten opzichte van het ontwerpplan. U hoeft dan niet eerder een zienswijze te hebben ingediend.

Een beroepschrift kunt u indienen bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, postbus 20019, 2500 EA 's-Gravenhage.

In het beroepschrift staat in ieder geval:

1. Uw naam en adres;
2. De dagtekening;
3. Een omschrijving van het besluit waartegen het beroep is gericht;
4. De redenen van het beroep en
5. Uw handtekening.

Voorlopige voorziening

Het bestemmingsplan geldt vanaf de eerste dag na het aflopen van de termijn om in beroep te gaan. Wilt u voorkomen dat het bestemmingsplan in werking treedt voordat over uw beroep is beslist. Dan kunt u de voorzieningenrechter vragen om een regeling te treffen. Deze regeling heet een voorlopige voorziening of schorsing. Dit betekent dat de rechter snel naar uw verzoek kijkt en beslist of het bestemmingsplan nog niet in werking moet treden. U moet dan wel een beroepschrift hebben ingediend.

Heeft u vragen?

Met vragen kunt u terecht bij medewerker ruimtelijke ontwikkeling van het Domein Ruimte (tel:140344).

Maurik, 9 maart 2023

Gemeente Buren