

Bekendmaking van voornemen tot verkoop van een gemeentelijke onroerende zaak

De gemeente Helmond is voornemens om met Grasbeemd B.V. een koopovereenkomst aan te gaan voor de verkoop van het perceel grond, kadastraal bekend als Helmond sectie R nummer 218, groot ca. 4290 m² gelegen aan de Grasbeemd te Helmond. De redenen voor de gemeente om de overeenkomst met deze koper als enige serieuze gegadigde aan te gaan zijn als volgt:

- Het perceel staat al circa zes jaar te koop via de website [De Weijer \(bedrijventerreinenhelmond.nl\)](http://DeWeijer.bedrijventerreinenhelmond.nl) en er zijn geen andere bedrijven kenbaar die interesse hebben in dit specifieke perceel.
- Koper voldoet aan het gestelde criterium voor de doelgroep: Representatieve industriële en Groothandelsbedrijven.
- Koper is een Helmonds bedrijf en dit brengt met zich mee dat de werkgelegenheid in Helmond blijft. Dit sluit aan bij de visie van de gemeente Helmond voor het Bedrijventerrein De Weijer.
- Koper is gevestigd op en tevens eigenaar van het naastgelegen perceel aan de Grasbeemd, alsmede van een perceel weer daarnaast.
- Vanwege de groei van het bedrijf wenst koper een nieuw en groter bedrijfspand te realiseren. Het pand op het naastgelegen perceel van koper wordt gesloopt en zij zal op dit perceel, alsmede het aan te kopen perceel, nieuwbouw realiseren. Het betreft intensieve bebouwing met een hoogte van circa 30 meter voor kantoor en Clean Rooms.
- Het bedrijf zal de komende jaren nog verder groeien en daarom heeft zij een grotere locatie nodig. Hiervoor is koper in onderhandeling met de eigenaar van het tussengelegen perceel om deze ook aan te kopen voor de verdere uitbreiding van haar bedrijf. Meer groei betekent meer werkgelegenheid in Helmond.
- Het betreft een zwaarder verontreinigd perceel en kan daarom goed benut worden door koper, omdat zij het gehele terrein in een keer kan herontwikkelen.

De gemeente zal na een wachttijd van 21 kalenderdagen na de datum van deze publicatie uitvoering geven aan haar voornemen. Indien u van mening bent dat u ook als mogelijke gegadigde meegenomen moet worden van de verkoop van het hiervoor genoemde perceel, dan dient u binnen 21 kalenderdagen na de datum van deze publicatie een kort geding tegen dit voornemen aanhangig te maken bij de bevoegde voorzieningenrechter. Indien er binnen voornoemde termijn geen kort geding aanhangig is gemaakt, dan vervalt het recht om tegen het voornemen en/of de koopovereenkomst op te komen. Ook vervalt dan het recht op schadevergoeding of welke andere aanspraak dan ook. De reden voor het opnemen van deze vervaltermijn is dat de gemeente Helmond en haar contractspartij(en) onredelijk worden benadeeld indien derden ook na voornoemde vervaltermijn nog tegen de koopovereenkomst zouden kunnen opkomen.