

Kennisgeving voornemen tot uitgifte in erfpacht van perceel grond (tuinuitbreiding) Rupelmonde 32 te Amsterdam

Voornemen tot uitgifte in erfpacht van een perceel grond ten behoeve van de uitbreiding van een bestaand erfpachtrecht

Adres: Rupelmonde 32 te Amsterdam

Perceel bestaand erfpachtrecht: gemeente Amsterdam, sectie AK, complexaanduiding 3731-A, indexnummer 1

Uit te geven perceel: gemeente Amsterdam, sectie AK, nummer 4828 (gedeeltelijk)

Perceelgrootte uitbreiding: circa 149 m²

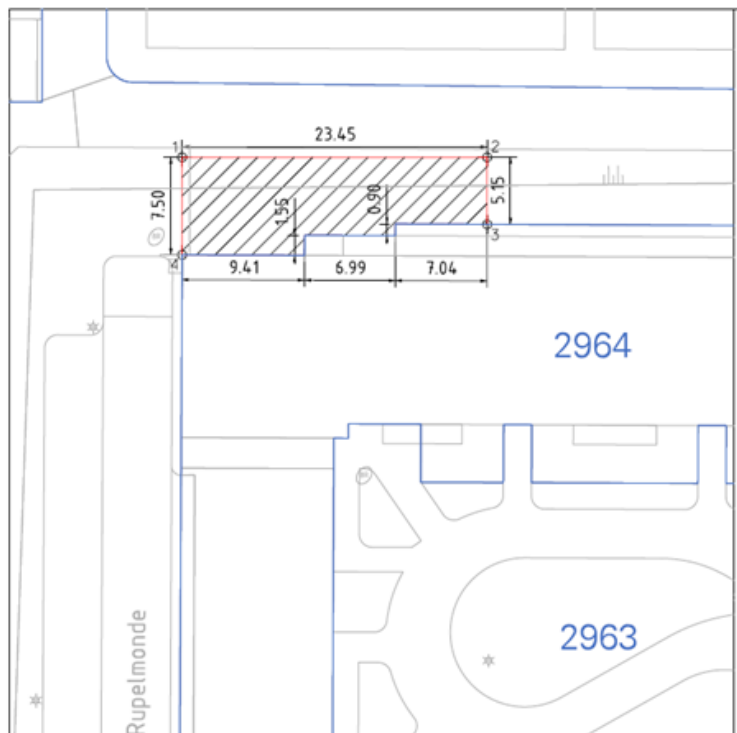
Dossiernummer: EW888/2

Kenmerk: 2023-1431

De gemeente Amsterdam is voornemens voormeld perceel grond in erfpacht uit te geven ten behoeve van de uitbreiding van een bestaand erfpachtrecht.

Vermelde uitbreiding van het erfpachtperceel mag alleen worden gebruikt als tuin.

Het in erfpacht uit te geven perceel staat op onderstaande kaart aangegeven met streeparcering.



De gemeente is van mening dat voor voormelde uitgifte in erfpacht slechts één serieuze gegadigde in aanmerking komt, op grond van de navolgende objectieve, toetsbare en redelijke criteria:

- percelen met de bestemming 'tuin' worden door de gemeente niet separaat in erfpacht uitgegeven;

- het in erfpacht uit te geven perceel grenst aan het appartementsrecht met indexnummer 1 waarvoor de tuinuitbreiding wordt aangevraagd en zal worden samengevoegd met het appartementsrecht met indexnummer 1;
- het in erfpacht uit te geven perceel is gezien de ligging niet zelfstandig te ontwikkelen.

Kort geding en vervaltermijn

Eenieder, die van mening is, dat hij of zij ook voor de uitgifte van vermeld perceel in aanmerking komt, dient uiterlijk 20 kalenderdagen na de publicatiedatum van het voornemen tot uitgifte in het Gemeenteblad een gerechtelijke procedure in kort geding aanhangig te hebben gemaakt met betrekking tot de voorgenomen uitgifte in erfpacht bij de afdeling privaatrecht van de rechtbank Amsterdam.

De termijn van 20 kalenderdagen is een vervaltermijn. Indien niet binnen deze termijn een kort geding aanhangig is gemaakt kunnen er geen aanspraken jegens de gemeente Amsterdam ter zake van de uitgifte in erfpacht van vermeld perceel worden gemaakt.