

Gemeente Maastricht, bestemmingsplan 'Palace Wyck e.o.' gewijzigde vaststelling conform ex. art. 6:19 Awb

Burgemeester en wethouders van Maastricht maken bekend dat, overeenkomstig artikel 3.8. van de Wet ruimtelijke ordening (Wro) en artikel 6.19 van de Algemene wet bestuursrecht (Awb) de gemeenteraad op 28 februari 2023 heeft besloten om een herstelbesluit voor het bestemmingsplan 'Palace Wyck en omgeving.' vast te stellen.

Tegen het vaststellingsbesluit van 20 april 2021 betreffende het bestemmingsplan 'Palace Wyck e.o.' zijn beroepen ingesteld bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State. Artikel 6:19 Awb biedt de mogelijkheid om hangende het beroep gebreken uit het oorspronkelijke vaststellingsbesluit te herstellen in de vorm van het nemen van een zogenaamd herstelbesluit. In het herstelbesluit voor bestemmingsplan 'Palace Wyck e.o.' wordt een aantal (technische) gebreken gerepareerd. Voor een volledig overzicht en meer inhoudelijke informatie over de wijzigingen, verwijzen wij ook naar bijlage 2 bij het raadsvoorstel en -besluit.

Over het bestemmingsplan

Het bestemmingsplan 'Palace Wyck e.o.' is op 20 april 2021 door de gemeenteraad vastgesteld als het planologisch/juridisch kader voor de herontwikkeling van de Palace-locatie met een hotel, hotelappartementen, stadsvilla's, een ondergrondse parkeergarage en nieuwe verbindingroutes voor langzaam verkeer. De Palace-locatie is globaal gelegen tussen de Lage Barakken, Bourgognestraat, Wycker Grachtstraat en de achterzijden van de percelen aan de Wycker Brugstraat.

Wijzigingen

Regels Hoofdstuk 1 Begrippen:

1. Art. 1.45: de begripsomschrijving 'familiekamer' is aangepast;
2. Art. 1.50: de begripsomschrijving 'gemeentelijk hotelbeleid' vervalt;
3. Art. 1.51 tot en met 1.92: deze artikelen zijn vernummerd naar art. 1.50 tot en met 1.9;
4. Art 1.55 (was art. 1.56): de begripsomschrijving 'horeca' is aangepast;
5. Art. 1.57 (was art.1.58): de begripsomschrijving hotelappartement is aangepast;
6. Art.1.58 (was art. 1.59): de begripsomschrijving 'hotelkamer' is aangepast;

Regels Hoofdstuk 5

1. Art.5: de bestemmingsomschrijving 'gemengd-2' is aangepast;
2. Paragraaf 5.2.2. de regel betreffende de voorwaardelijke verplichting beschermde diersoorten vervalt;
3. Paragraaf 5.2.3. tot en met 5.2.5. zijn vernummerd naar 5.2.2. tot en met 5.2.4.
4. Paragraaf 5.5.1. de regel met betrekking tot 'voorwaardelijke verplichting' is gewijzigd.
5. Paragraaf 5.5.5 de gebruiksregel betreffende 'Horecafuncties' is aangepast

Plantoelichting

1. De volgende bijlagen zijn toegevoegd aan de plantoelichting:
2. Aanvullend verkeersrapport RHDHV d.d. 30 november 2021
3. Aanvullende geluidsnotitie Spider Monkey d.d. 3 december 2021
4. Aanvullend bodemrapport d.d. 16 juni 2022 (Geonius, actualiserend onderzoek Palace Maastricht)
5. Ontheffing Wet Natuurbescherming, provincie Limburg, d.d. 2 februari 2022
6. Rapportage BRO inzake onderbouw Ladder d.d. 23 december 2022
7. Actualisatie onderzoek Stikstof, WSP, d.d. 9 januari 2023
8. Toetsing haalbaarheid Sweco en ZKA, d.d. 23 december 2022

Tekstuele aanpassingen

1. De aanpassingen die zien op verduidelijking van het aantal hotelkamers en de hotelappartementen hebben geleid tot tekstuele aanpassingen (in de paragrafen 1.1.1, 1.3, 2.1.4, 2.3.5, 4.2., 4.4, 5.10, 6.1 en 6.2.4).

2. In paragraaf 2.1. is de reeds op 2 februari 2022 verleende ontheffing Wet Natuurbescherming expliciet vermeld.
3. In paragraaf 2.1.2 is de niet van toepassing zijnde planfiguur van het uitwerkingsplan geschrapt uit de toelichting en is het alsnog opgestelde Ladderonderzoek van BRO (23 december 2022) toegelicht.
4. In paragraaf 2.3.6 is de tekst wat betreft haalbaarheid geactualiseerd.
5. In paragraaf 4.2. is ook aangegeven dat het restaurant uitsluitend voor hotelgasten is bedoeld.
6. In paragraaf 5.4 is de verleende ontheffing Wet Natuurbescherming eveneens expliciet vermeld en wordt ingegaan op het alsnog opgestelde aanvullende stikstofonderzoek door WSP van 9 januari 2023.

Inzien

Met ingang van donderdag 9 maart 2023 tot en met donderdag 20 april 2023 liggen het herstelbesluit met bijbehorende stukken ter inzage aan het GemeenteLoket, Mosae Forum 10, Maastricht. Het digitale bestemmingsplan is te raadplegen op de landelijke website: www.ruimtelijkeplannen.nl/?planid=NL.IM-RO.0935.bpPalaceWyckeo-vg02

Het raadsvoorstel met bijlagen vindt u digitaal via de volgende link: [Agenda's \(parlaeus.nl\)](http://Agenda's(parlaeus.nl)) Indien u op deze pagina agendapunt 9 aanklikt, verschijnt het volledige raadsvoorstel met alle bijlagen.

Bent u niet in de gelegenheid om het plan digitaal in te zien of heeft u hulp nodig? Maak dan een afspraak bij het GemeenteLoket. Dat kan digitaal via <https://gemeentemaastricht.nl/bouwen-en-verbouwen/inzage-bestemmingsplan> of telefonisch via 14 043 (vanuit het buitenland 31 43 350 4040).

Beroepstermijn

De beroepstermijn vangt een dag na de terinzagelegging aan. Binnen zes weken na de dag waarop het besluit ter inzage is gelegd – van vrijdag 10 maart tot en met donderdag 20 april kunt u als belanghebbende een gemotiveerd beroepschrift indienen. Het beroep kan alleen worden gericht tegen de wijzigingen die in het bestemmingsplan zijn aangebracht. Een beroepschrift dient te zijn voorzien van naam en adres van de indiener, de dagtekening, ondertekening en een omschrijving van het besluit waartegen het beroep is gericht en de gronden van het beroep. U kunt dit indienen bij de Afdeling bestuursrecht-spraak van de Raad van State per post gericht aan de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA 's-Gravenhage; digitaal toesturen via <https://digitaaloket.raadvanstate.nl/>, per fax 070-3651380.

Een ingediend beroep schorst het bestemmingsplan niet. Alleen degene die beroep heeft ingediend kan ook een verzoek om voorlopige voorziening indienen, gericht aan de Voorzitter van de Afdeling bestuursrecht-spraak van de Raad van State op bovengenoemd adres. Meer informatie over het indienen van beroep of voorlopige voorziening treft u aan op de volgende website:

<https://www.raadvanstate.nl/bestuursrecht-spraak/hoger-beroep/>

Inwerkingtreding

De dag volgend op de dag waarop de beroepstermijn afloopt treedt het bestemmingsplan in werking.

Als beroep is ingediend wordt het plan pas onherroepelijk nadat door de Afdeling bestuursrecht-spraak van de Raad van State een beslissing is genomen over het ingediende beroep. Indien binnen de beroepstermijn een verzoek om voorlopige voorziening wordt ingediend bij de Voorzitter van de Afdeling bestuursrecht-spraak van de Raad van State treedt het besluit niet in werking totdat op dat verzoek is beslist.

Mocht u met betrekking tot het bovenvermelde nog vragen hebben of indien u vragen heeft met betrekking tot de vervolprocedure, neem dan via e-mail contact op met de heer E. Waterval, e-mail: etiennewaterval@maastricht.nl

Maastricht,

Burgemeester en wethouders van Maastricht,

De Secretaris, G.J.C. Kusters

De Burgemeester, J.M. Penn-te Strake