

Gemeente Dinkelland – Vastgesteld bestemmingsplan “Buitengebied, Frensdorferweg 7-9 en Kerkweg 27”

Burgemeester en wethouders maken bekend dat de gemeenteraad op 8 maart 2022 heeft vastgesteld:

het bestemmingsplan “Buitengebied, Frensdorferweg 7-9 en Kerkweg 27”

Het bestemmingsplan voorziet in het ontkoppelen van een twee onder 1 kap woning aan de Kerkweg 27 naar twee vrijstaande woningen. De tegenprestatie hiervoor is de sloop van 480 m2 aan landschap ontsierende bebouwing aan de Frensdorferweg 7-9 en een investering in de ruimtelijke kwaliteit op beide locaties.

Ten opzichte van het ontwerp-bestemmingsplan zijn bij de vaststelling van het bestemmingsplan wijzigingen aangebracht. De wijziging betreft:

- Het vergroten van de afstand tussen de te realiseren vrijstaande woning en het naastgelegen agrarisch bedrijf.

Ter inzage

Het papieren exemplaar van het bestemmingsplan ligt met ingang van 18 maart 2022 t/m 29 april 2022 ter inzage. Als u de stukken wilt inzien, verzoeken wij u om daarvoor eerst telefonisch een afspraak te maken met de receptie van het gemeentehuis. U kunt het plan digitaal inzien op de landelijke website www.ruimtelijkeplannen.nl. Op deze website is het plan te raadplegen met behulp van het adres of met het planidentificatienummer NL.IMRO.0183.BUIBPFRENSKERKWEG27-VG01

Het plan is eveneens digitaal in te zien via de gemeentelijke website www.dinkelland.nl/ruimtelijkeplannen.

Beroep

Ingaande de dag na ter inzage legging kan gedurende een termijn van zes weken tegen het bestemmingsplan beroep worden ingediend.

Het beroep moet schriftelijk worden ingediend bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA DEN HAAG. Voor burgers is het mogelijk digitaal beroep in te stellen. De voorwaarden voor het indienen van een digitaal beroepschrift staan op www.raadvanstate.nl. Het besluit tot vaststelling van het bestemmingsplan treedt in werking daags na afloop van de beroepstermijn. Indien binnen de beroepstermijn een verzoek om een voorlopige voorziening bij de voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State is ingediend, treedt het besluit niet in werking voordat op het verzoek is beslist.

Vragen?

Voor het inzien van de stukken kunt u contact opnemen met de receptie van het gemeentehuis. Voor inhoudelijke vragen of meer informatie kunt u contact opnemen met dhr. R. Oude Moleman van het organisatieonderdeel Fysieke leefomgeving via het telefoonnummer 0541-854100.

Burgemeester en wethouders voornoemd