

Rectificatie publicatie vastgesteld bestemmingsplan en exploitatieplan Nieuw Basselt en Fliertlanden, Twello

Burgemeester en wethouders van Voorst maken het volgende bekend:

Door een aanpassing in de beroepsclausule over dit bestemmingsplan in de publicatie van 16 februari 2022, vindt u hier een gerectificeerde publicatie. Op basis van recente jurisprudentie van de Raad van State kunnen belanghebbenden ook zonder ingebrachte zienswijze beroep instellen. Daaruit voortvloeiend is ook de 'ter inzage periode' gewijzigd.

Ter inzage

Vanaf **4 maart 2022** liggen voor een periode van **zes weken** voor iedereen ter inzage het bestemmingsplan Nieuw Basselt en Fliertlanden, Twello (NL.IMRO.0285.171052-VS00), het bijbehorende exploitatieplan (NL.IMRO.0285.EXP171052-VS00), het beeldkwaliteitsplan en de bijbehorende stukken. De gemeenteraad van Voorst heeft deze plannen vastgesteld op 7 februari 2022. De plannen kunt u op werkdagen van **8.30 uur tot 12.15 uur** inzien in de tijdelijke huisvesting van de gemeente Voorst, Hietweideweg 20 in Twello. Ook bestaat de mogelijkheid om op andere tijden de stukken in te zien. Hiervoor maakt u een afspraak met Wouter IJsseldijk. Zijn telefoonnummer is 0571-27 98 48. Bekijk de stukken ook op www.ruimtelijkeplannen.nl via de link links naast deze tekst of via de knop Details.

Het bestemmingsplan maakt de woningbouw van 289 woningen mogelijk op enkele percelen in het gebied Twello Noord. Het plangebied kent twee plandelen. Het plandeel Nieuw Basselt ligt bij de Kruisweg, de Kruisvoorderweg en de Basseltlaan. Het plandeel Fliertlanden ligt bij de Holthuizerstraat, de Rijksstraatweg, de Dernhorstlaan en de Parallelweg. Het plan heeft een gevarieerd en gedifferentieerd woningbouwprogramma en voorziet hiermee in de behoefte voor de kern Twello. Daarnaast voldoet het plan aan het criterium van een goede ruimtelijke ordening. Het vastgestelde plan wijkt af van het eerder ter inzage gelegde ontwerpplan.

Om een kwalitatief hoogwaardige uitvoering van het plan te garanderen, vormt het beeldkwaliteitsplan voor het plangebied het wettelijk toetsingsinstrument voor welstand in plaats van de Welstandsnota.

Beroep

Als belanghebbende kunt u binnen zes weken vanaf 5 maart 2022 beroep instellen. Dit geldt ook voor de indieners die op tijd een zienswijze naar voren hebben gebracht. Voor de mogelijkheid van beroep worden het bestemmingsplan en het exploitatieplan aangemerkt als één besluit. U stuurt uw beroep schrift naar de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA Den Haag. Het bestemmingsplan en het exploitatieplan treden in werking met ingang van de dag na die waarop de beroepstermijn afloopt, tenzij er een verzoek om een voorlopige voorziening is ingediend. In dat geval schort de werking van het bestemmingsplan en het exploitatieplan op totdat op het verzoek is beslist.

Voorlopige voorziening

Als u tijdens de beroepstermijn ook een voorlopige voorziening aanvraagt dan treden het bestemmingsplan en het exploitatieplan nog niet in werking. U kunt alleen een voorlopige voorziening aanvragen als u ook beroep heeft ingesteld. Ook moet er sprake zijn van een spoedeisend belang. De voorlopige voorziening vraagt u aan bij de Voorzieningenrechter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA Den Haag.

Twello, 3 maart 2022

Paula Jorritsma-Verkade, burgemeester

Lisette Wolbers-Cents, secretaris