

Terinzagelegging vastgesteld bestemmingsplan “Binnenstad Noordoost”

Burgemeester en wethouders van Assen maken, overeenkomstig het bepaalde in artikel 3.8 lid 3 van de Wet ruimtelijke ordening bekend dat de gemeenteraad bij besluit van 17 februari 2022, het bestemmingsplan “Binnenstad Noordoost” met identificatienummer NL.IMRO.0106.02BP20219000C2-B001 gewijzigd heeft vastgesteld.

Korte beschrijving

Planvoornemen

Op 3 september 2020 (in werking getreden op 9 september 2020) heeft de gemeenteraad van Assen een voorbereidingsbesluit vastgesteld voor het noordoostelijke deel van de binnenstad. Aanleiding hiervoor was de in ontwikkeling zijnde visie voor de binnenstad. In de ondertussen vastgestelde binnenstadsvisie staan de ideeën voor de gewenste ontwikkeling van de binnenstad. In het noordoostelijke deel van de binnenstad zal op termijn een transformatie naar met name wonen plaatsvinden. Bij de herontwikkeling van leegstaande en vrijkomende panden wordt ingezet op het vergroten van de architectonische kwaliteiten van de bebouwing en de verbetering van de groene, klimaatbestendige kwaliteiten van de openbare ruimte. Om deze transformatie mogelijk te maken, worden de ruime bouw- en gebruiksmogelijkheden die nu voor dit gebied gelden gematigd. Het nu vastgestelde bestemmingsplan biedt hiervoor de kaders.

Ligging

Het plangebied is gelegen in het noordoostelijke deel van de binnenstad in Assen. Onderdeel van het plangebied zijn (delen van) de volgende straten: Het Kanaal, Jan Fabriciusstraat, Nijlandstraat, Kloekhorststraat, Zaagmolen, Groningerstraat, Oude Poststraat, Rolderstraat, Nieuwe Huizen,

Gedempte Singel, Oudestraat, Oude Molenstraat, Cereshof en de Ceresstraat.

Beeldkwaliteit

Om de sfeer en beleving van de binnenstad te versterken wordt extra aandacht besteed aan de kwaliteit van zowel de gebouwen als de inrichting en het gebruik van de openbare ruimte. In het beeldkwaliteitsplan zijn voor het noordoostelijke deel van de binnenstad tot op straatniveau de kaders vastgelegd voor de kwaliteit van zowel de gebouwen, de percelen als de relatie met het openbaar gebied. Dit kader kunnen initiatiefnemers gebruiken om hun plannen uit te werken en wordt door de gemeente gebruikt om te beoordelen of het bouwplan bijdraagt aan het versterken van de sfeer en beleving van het noordoostelijke deel van de binnenstad. Dit kader maakt geen onderdeel uit van het bestemmingsplan en wordt als afzonderlijk beleidsdocument bekendgemaakt.

Ter inzage

Het vastgestelde bestemmingsplan ligt met bijbehorende stukken vanaf woensdag 9 maart 2022, gedurende zes weken, ter inzage.

Waar kunt u het plan en de stukken inzien

De digitale versie van het plan met planidentificatienummer NL.IMRO.0106.02BP20219000C2-B001 is in te zien via de landelijke website www.ruimtelijkeplannen.nl.

Daarnaast ligt het bestemmingsplan met bijbehorende stukken met ingang van woensdag 9 maart 2022 in papieren vorm ter Inzage bij de Infobalie van het stadhuis, Noordersingel 33 te Assen. Voor vragen ten aanzien van het bestemmingsplan en het besluit kunt u terecht bij Ger Lindeman, via het telefoonnummer 14 0592 of via info@assen.nl.

Mocht u niet in staat zijn om de stukken via www.ruimtelijkeplannen.nl in te zien en indien het ook niet mogelijk is de stukken via de mail te ontvangen dan kunt u alleen op afspraak langskomen om de stukken in te zien. Dit kunt u doen via het algemene nummer 14 0592 of via info@assen.nl. Voor de actuele openingstijden verwijzen wij u naar www.assen.nl.

Crisis- en herstelwet

Op het hiervoor genoemde bestemmingsplan 'Binnenstad Noordoost' is afdeling 2 van hoofdstuk 1 van de Crisis- en herstelwet van toepassing. Dit betekent dat onder meer bijzondere procedurele bepalingen van toepassing zijn op de beroepsprocedure bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State. De Crisis- en herstelwet is te raadplegen op www.wetten.overheid.nl.

Beroepschrift/verzoek om voorlopige voorziening

Vanaf de eerstvolgende dag na de dag van terinzagelegging (vanaf 10 maart 2022 gedurende zes weken) kan beroep worden ingesteld door:

1. - belanghebbenden. Dat wil zeggen degene wiens belang rechtstreeks bij een besluit is betrokken, bijvoorbeeld omdat het uw eigendom raakt of omdat er iets verandert in uw omgeving waar u last van heeft;
2. - niet-belanghebbenden die een zienswijze tegen het ontwerpbestemmingsplan hebben ingediend;
3. - niet-belanghebbenden die verschoonbaar geen of te laat een zienswijze hebben ingediend tegen het ontwerpbestemmingsplan.

Het beroep moet schriftelijk worden ingediend bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA Den Haag. De beroepsgronden dienen in het beroepschrift te worden opgenomen en kunnen na afloop van de beroepstermijn (de termijn van terinzagelegging van zes weken) niet meer worden aangevuld.

Het besluit tot vaststelling van het bestemmingsplan treedt in werking met ingang van de dag na die waarop de beroepstermijn afloopt. Indien binnen de beroepstermijn een verzoek om een voorlopige voorziening bij de Voorzieningenrechter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State is ingediend, treedt het besluit niet in werking voordat op het verzoek is beslist.

Assen, 8 maart 2022

Burgemeester en Wethouders van de gemeente Assen,