

Vastgesteld bestemmingsplan Op 't Zand 2b te Lichtenvoorde, Harreveldseweg 6-8 te Harreveld en Harreveldseweg 10 te Zieuwent

Het college van burgemeester en wethouders van Oost Gelre maakt op grond van artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening bekend dat van 4 maart 2022 tot en met 14 april 2022 ter inzage ligt:

Het bij raadsbesluit van 22 februari 2022:

- vastgestelde bestemmingsplan 'Op 't Zand 2b te Lichtenvoorde, Harreveldseweg 6-8 te Harreveld en Harreveldseweg 10 te Zieuwent'
- vastgestelde hogere grenswaarde
- vastgestelde beeldkwaliteitsplan

Bestemmingsplan

- Op het adres Op 't Zand 2b te Lichtenvoorde bevinden zich bedrijfsgroten, die in onbruik zijn geraakt. Met de herziening van het bestemmingsplan wordt de ter plaatse geldende bedrijfsbestemming omgezet naar 'Wonen'. Twee ter plaatse aanwezige bedrijfsloodsen worden gesloopt en ter compensatie worden een tweetal nieuwe woningen gerealiseerd.
- Ter plaatse van het adres Harreveldseweg 6-8 te Harreveld bevinden zich twee wooneenheden. Met deze herziening van het bestemmingsplan wordt de woning getransformeerd naar 1 woning.
- Aan de Harreveldseweg 10 te Zieuwent is momenteel een kleinschalig agrarisch bedrijf gevestigd. Met de herziening van het bestemmingsplan wordt een deel van de bebouwing gesloopt, het bouwvlak verkleind en verdwijnt de mogelijkheid voor intensieve veehouderij. Een klein jongveebedrijf blijft aanwezig op het adres

Wijzigingen ten opzichte van het ontwerp

Er is een parapluplan Archeologie opgesteld. Hierdoor veranderen de regels met betrekking tot de archeologische dubbelbestemming. De nieuwe archeologische regels zijn als ambtelijke wijzigingen ten opzichte van het ontwerp bestemmingsplan.

In de regels is een afwijkingsbevoegdheid opgenomen om van de maximale goot- en bouwhoogte af te wijken, mits een goed woon- en leefklimaat kan worden gegarandeerd én omliggende gronden niet worden belemmerd in hun gebruik. Dit is een ambtelijke wijziging in de regels ten opzichte van het ontwerp bestemmingsplan.

Besluit hogere grenswaarde

Om de bouw van een tweetal woningen op de locatie Op 't Zand 2b Lichtenvoorde mogelijk te maken is het nodig om zogenaamde hogere grenswaarden Wet geluidhinder vast te stellen. Het verzoek tot vaststelling ingevolge artikel 110a van de Wet geluidhinder van hogere waarden voor de ten hoogst toelaatbare geluidsbelasting ten behoeve van het bestemmingsplan 'Op 't Zand 2b te Lichtenvoorde, Harreveldseweg 6-8 te Harreveld en Harreveldseweg 10 te Zieuwent' betreft de hogere waarden geluid ten gevolge van het verkeer op de Rijksweg N18.

Beeldkwaliteitsplan

Ook het beeldkwaliteitsplan 'Beeldkwaliteitseisen op het Zand' ligt met ingang van 4 maart 2022 voor iedereen ter inzage. Dit beeldkwaliteitsplan is in samenhang met het bestemmingsplan opgesteld voor de locatie Op 't Zand 2b.

U kunt het vastgestelde bestemmingsplan en het vastgestelde beeldkwaliteitsplan inzien

Op de website www.ruimtelijkeplannen.nl kunt u de bestanden van het bestemmingsplan vinden onder plannummer NL.IMRO.1586.BPLIC209-VG01. Op de website is ook het plan vastgestelde hogere grenswaarde in te zien. Het vastgestelde beeldkwaliteitsplan is niet online in te zien.

In het gemeentehuis te Lichtenvoorde, Varsseveldseweg 2, kunt u het vastgestelde bestemmingsplan, de vastgestelde hogere grenswaarde en het vastgestelde beeldkwaliteitsplan inzien. U kunt de stukken alleen op afspraak inzien. U maakt de afspraak via telefoonnummer (0544) 39 35 35.

Tegen de vaststelling van het vastgestelde bestemmingsplan en de vastgestelde hogere grenswaarde kan beroep bij de Raad van State ingesteld worden Dit kan gedurende de termijn van terinzagelegging en kan ingesteld worden bij de Raad van State.

Belanghebbenden kunnen van deze mogelijkheid gebruikmaken. Het beroepschrift moet gestuurd worden naar de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA Den Haag.

Wat moet er altijd in uw beroepschrift staan?

- Uw naam en adres;
- De datum waarop u uw beroepschrift verstuurt;
- Het besluit waartegen u in beroep gaat;
- De reden waarom u beroep aantekent.

Let er op dat u een handtekening onder uw beroepschrift zet.

Voorlopige voorziening

Als u in beroep gaat blijft het besluit geldig totdat er over uw beroep is beslist. Misschien kunt u de beslissing in beroep niet afwachten. U kunt dan binnen de termijn van terinzagelegging een verzoek om voorlopige voorziening indienen bij de Voorzitter van de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA Den Haag, waardoor het besluit niet in werking treedt, totdat op het verzoek is beslist.

Het is niet mogelijk om tegen het vastgestelde beeldkwaliteitsplan bezwaar of beroep in te stellen.