

Ontwerpbestemmingsplan 'Buitengebied, herziening Tregelaar 4' inclusief voornemen tot herbegrenzing Natuur Netwerk Brabant

Ontwerpbestemmingsplan

Burgemeester en wethouders van Oirschot maken, op grond van artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening, bekend dat het ontwerpbestemmingsplan 'Buitengebied, herziening Tregelaar 4' ter visie wordt gelegd. Vanaf 10 maart 2022 ligt het ontwerpbestemmingsplan (NL.IMRO.0823.BPBGTTREGELAAR4-ONTW) met bijbehorende stukken gedurende zes weken ter visie. U kunt het plan raadplegen via de website www.ruimtelijkeplannen.nl onder plannummer: NL.IMRO.0823.BPBGTTREGELAAR4-ONTW.

Het plan ligt ook ter inzage bij het gemeentehuis aan de Deken Frankenstraat 3 in Oirschot. Om het plan in te zien kunt u een afspraak inplannen.

Doel van het ontwerpbestemmingsplan

Het bestemmingsplan maakt het mogelijk om de agrarische bestemming aan de Tregelaar 4 te Oirschot om te zetten naar een bedrijfsbestemming en deels een groenbestemming. De bedrijfsbestemming is ten behoeve van o.a. statische opslag, stalling, verhuur en verkoop van caravans, werkplaats, showroom en verblijfsrecreatie met maximaal 10 recreatieve verblijfsobjecten.

Herbegrenzing Natuur Netwerk Brabant

Volgens de Interim omgevingsverordening (IOV) Noord-Brabant is het plangebied gelegen in het Natuur Netwerk Brabant (NNB). Er is hier echter sprake van een kennelijke onjuistheid. Het bestaande agrarische bouwvlak had niet in het NNB mogen liggen. Gedeputeerde Staten zal daarom verzocht worden om de grenzen van het werkingsgebied 'Natuur Netwerk Brabant' op de verbeelding van de Interim Omgevingsverordening aan te passen, ten behoeve van het plan. Pas na besluitvorming door Gedeputeerde Staten over dit verzoek kan de vaststelling van het bestemmingsplan plaatsvinden door de gemeenteraad. Tegen het voornemen tot herbegrenzing kunnen zienswijzen bij de gemeente worden ingediend. Deze zienswijzen worden vervolgens samen met het verzoek tot herbegrenzing aan Gedeputeerde Staten aangeboden.

Wilt u hierover een zienswijze kenbaar maken?

Binnen de genoemde termijn kan een ieder schriftelijk of mondeling (niet per e-mail) een zienswijze kenbaar maken op het ontwerpbestemmingsplan en het op voornemen tot grenswijziging. Schriftelijke zienswijzen tegen het ontwerpbestemmingsplan kunt u richten aan de gemeenteraad van Oirschot. Zienswijzen moeten worden geadresseerd aan Postbus 11, 5688 ZG Oirschot. Mondelinge zienswijzen kunt u tijdens openingstijden van het gemeentehuis op afspraak kenbaar maken bij de Centrale Balie.

Oirschot, 9 maart 2022