

## Gemeente Aalsmeer – omgevingsvergunning Herenweg 78e Aalsmeer

Z20-061559

Burgemeester en wethouders van Aalsmeer maken bekend dat zij met toepassing van artikel 2.12, lid 1, sub a onder 3 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo), een omgevingsvergunning hebben verleend ten behoeve van de (nieuw)bouw van een woning op het perceel Herenweg 78 e in Kudelstaart. Op dit perceel bevindt zich een voormalige woonark die in 2017 tot woning is gelegaliseerd. De eigenaar is voornemens dit gebouw te slopen en een nieuwe woning te realiseren. De bestaande woning wordt geheel afgebroken en vervangen door een energie neutrale nieuwbouw woning met twee woonlagen. Tevens wordt de tuin opnieuw ingericht en worden er 2 parkeerplaatsen op eigen terrein gerealiseerd. De ontwikkeling past niet in het vigerende bestemmingsplan en kan mogelijk worden gemaakt via een uitgebreide afwijkingsprocedure op grond van artikel 2.12 lid 1 onder a, onder 3° van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo).

### Ter inzage

De aanvraag omgevingsvergunning, de beschikking, de ruimtelijke onderbouwing, en de overige daarop betrekking hebbende stukken liggen met ingang van 4 maart 2022 voor 6 weken, op de volgende wijzen voor een ieder ter inzage:

- in digitale vorm via de website [www.ruimtelijkeplannen.nl](http://www.ruimtelijkeplannen.nl) onder planidentificatiecode: NL.IM-RO.0358.OIAVHB09xAN-VG01, en
- de balie van de receptie in het gemeentehuis van Aalsmeer, Raadhuisplein 1.

### Beroepsmogelijkheid

Binnen 6 weken na de dag waarop dit besluit ter inzage is gelegd kunnen belanghebbenden beroep instellen tegen het besluit bij de rechtbank Amsterdam (Sector Bestuursrecht, Postbus 75850, 1070 AW Amsterdam). Beroep indienen kan voor burgers ook digitaal via <https://loket.rechtspraak.nl/>. Let op: het indienen van beroep schorst de gevolgen van het besluit niet. Indien u dit wilt, moet u een voorlopige voorziening aanvragen bij de voorzieningenrechter van de rechtbank. Voor de behandeling van het beroepschrift en een eventueel verzoek om een voorlopige voorziening bent u griffierecht verschuldigd. Over de hoogte van het griffierecht en de wijze van betaling kunt u contact opnemen met de rechtbank Amsterdam.

### Voorlopige voorziening

Degene die beroep heeft ingesteld kan tevens de voorzieningenrechter verzoeken om een voorlopige voorziening te treffen, indien onverwijlde spoed, gelet op de betrokken belangen, dat vereist. Bij het verzoek moet een afschrift van het beroepschrift worden overgelegd.

### Inwerkingtreding

Het besluit treedt in werking met ingang van de dag na die waarop de beroepstermijn afloopt. Indien binnen de beroepstermijn een verzoek om een voorlopige voorziening is ingediend, treden de besluiten niet in werking voordat op dat verzoek is beslist.