

## Vastgesteld bestemmingsplan 'Oosterweg 188 Wijchen' & Kennisgeving verleend besluit Hogere waarde Wet geluidhinder Oosterweg 188 te Wijchen

Burgemeester en wethouders van Wijchen maken bekend dat de gemeenteraad in zijn vergadering van 16 december 2021 het bestemmingsplan 'Oosterweg 188 Wijchen' ongewijzigd heeft vastgesteld. Het plangebied van het bestemmingsplan heeft betrekking op de gronden aan de Oosterweg 188 te Wijchen. Deze locatie is bij de gemeente kadastraal bekend als sectie H. nummer 5267. Het vastgestelde bestemmingsplan 'Oosterweg 188 Wijchen' maakt een nieuwe ontwikkeling mogelijk. Initiatiefnemer is voornemens naast de bestaande woning met bijbehorende bebouwing, twee nieuwe modulaire starters wooneenheden met een beperkte oppervlakte en beperkte bouwhoogte te realiseren. Op de locatie langs de Oosterweg berust momenteel een agrarische en woondoeleinden bestemming. De aangewezen percelen worden opgenomen in het bestemmingsplan 'Oosterweg 188 Wijchen.' en zullen de toegedachte bestemmingen 'Wonen-1', 'Waarde-Cultuurhistorisch waardevol gebied' en 'Waarde – Archeologie 2' krijgen.

Burgemeester en wethouders maken tevens bekend dat zij voor het voorliggende plan een hogere waarde hebben verleend voor het overschrijden van de voorkeursgrenswaarde voor wegverkeerslawai van 48 dB tot maximaal 57 dB, in overeenstemming met hetgeen bepaald is in artikel 110a van de Wet geluidhinder. De overschrijding van de voorkeursgrenswaarde (48 dB) treedt op voorgevels van een deel van de panden op. De geluidsbelasting bedraagt 57 dB. De voorkeursgrenswaarde wordt zodoende met maximaal 9 dB overschreden. De maximaal te verlenen hogere waarde (63 dB) wordt niet overschreden.

### Ter inzage

Schriftelijke stukken zijn op afspraak in te zien bij de balie Bouwen en Leefomgeving in het Huis van de gemeente aan de Kasteellaan 27 in Wijchen. Ook kunt u daar een mondelinge toelichting krijgen. De medewerkers zijn voor het maken van een afspraak telefonisch bereikbaar van maandag tot en met donderdag van 10.00 tot 12.00 uur en van 14.00 tot 16.00 uur en op vrijdag van 10.00 tot 12.00 uur via telefoonnummer 088 432 70 00 of per e-mail via [bouwenenleefomgeving@druutenwijchen.nl](mailto:bouwenenleefomgeving@druutenwijchen.nl). Het bestemmingsplan is ook digitaal beschikbaar via de website [www.ruimtelijkeplannen.nl](http://www.ruimtelijkeplannen.nl). Het identificatienummer is: NL.IMRO.0296.BGBOosterweg188-VG01.

### Beroep

De termijn voor het instellen van een beroep tegen het vaststellingsbesluit bedraagt zes weken en vangt aan op 13 januari 2022 tot en met 23 februari 2022. Gedurende deze termijn kan beroep worden ingesteld bij de Afdeling bestuursrechtspraak van Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA 's-Gravenhage. Dit beroep kan worden ingesteld door belanghebbenden die zich tijdig met zienswijzen tot de raad hebben gewend en door andere belanghebbenden. Het besluit treedt in werking daags na afloop van de beroepstermijn.

### Voorlopige voorziening

Beroep heeft geen schorsende werking. Dit betekent dat indien u wilt voorkomen dat het bestemmingsplan na afloop van de beroepstermijn in werking treedt u de Voorzitter van de Afdeling bestuursrecht-spraak kunt verzoeken een voorlopige voorziening te treffen. Indien binnen de beroepstermijn ook een verzoek om voorlopige voorziening bij de Voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak van Raad van State is ingediend, treedt het bestemmingsplan niet in werking voordat op dat verzoek is beslist.

Wijchen, 12 januari 2022

Burgemeester en wethouders van Wijchen

mevrouw M. van Beek, burgemeester

drs. R. Boer, secretaris