

## **Omgevingsvergunning uitgebreide procedure 'Emmen, Delftlanden, Bernagietuin 37, 38, 39 40, Valeriaantuin 1, 3, 5, 7, 9, 11, Guldenroedetuin 51, 52 en 53'**

Burgemeester en wethouders van de gemeente Emmen hebben een omgevingsvergunning verleend voor Emmen, Delftlanden, Bernagietuin 37, 38, 39 40, Valeriaantuin 1, 3, 5, 7, 9, 11, Guldenroedetuin 51, 52 en 53 (NL.IMRO.0114.Zaak141496-V701). De aanvraag gaat over het afwijken van het bestemmingsplan en bouwen van een bouwwerk. Dit plan zorgt ervoor dat er 13 woningen kunnen worden gebouwd op de percelen aan de Bernagietuin, de Valeriaantuin en de Guldenroedetuin.

De aanvraag betreft het realiseren van 13 woningen met bijbehorende bergingen en buitenruimten in het woongebied waarbij een uitwisseling gedaan van 2 woningen. Aan de Bernagietuin worden nu 4 woningen gerealiseerd in plaats van de beoogde 6 woningen. Aan de Guldenroedetuin wordt 1 woning toegevoegd. De aanvraag is geregistreerd onder zaak '141496-2021'.

U kunt de verleende omgevingsvergunning vanaf 2 maart 2022 tot 13 april 2022 met de daarbij behorende stukken bekijken bij het Klant Contact Centrum op het gemeentehuis, Raadhuisplein 1 te Emmen. U kunt de verleende omgevingsvergunning ook digitaal bekijken via [www.ruimtelijkeplannen.nl](http://www.ruimtelijkeplannen.nl).

### **Beroep**

Als u het niet eens bent met deze beslissing dan kunt u tot 13 april 2022 in beroep gaan. Alleen de volgende belanghebbenden mogen in beroep gaan:

1. Als u op tijd een zienswijze heeft opgestuurd tegen de ontwerpvergunning;
2. Als u kunt aantonen dat u redelijkerwijs niet op tijd een zienswijze kon opsturen tegen de ontwerpvergunning;
3. Als u in beroep gaat tegen de eventuele wijzigingen die zijn aangebracht op het moment van verlenen van de vergunning;

Het beroepschrift stuurt u aan: de Rechtbank Noord-Nederland, afdeling bestuursrecht, Postbus 150, 9700 AD Groningen.

Als u tegen een besluit beroep instelt, heeft dit geen schorsende werking, waardoor het besluit daags na afloop van de beroepstermijn inwerking treedt. Daarom kunt u met een afzonderlijke brief een verzoek tot het treffen van een voorlopige voorziening indienen bij de Voorzieningenrechter van de Sector bestuursrecht van de Rechtbank Noord-Nederland, afdeling bestuursrecht, Postbus 150, 9700 AD Groningen, dit verzoek heeft wel een schorsende werking.

*Gemeente Emmen 28-02-2022*