

Vastgesteld bestemmingsplan “Buitengebied Twenterand PH Flierdijk 4, Grintweg18c en Ruiterspad 3”

Burgemeester en wethouders van Twenterand maken bekend dat de gemeenteraad op 15 februari 2022 het volgende bestemmingsplan heeft vastgesteld, te weten:

“ Buitengebied Twenterand PH Flierdijk 4, Grintweg18c en Ruiterspad 3 ”

De planherziening heeft ten doel om voor de genoemde percelen de bestemming te herzien en de ter plaatse gewenste ontwikkelingen mogelijk te maken. De percelen Flierdijk 4, Ruiterspad 3 en Grintweg 18c liggen alle drie in het buitengebied van de gemeente Twenterand. Naar aanleiding van ingesteld beroep heeft de Raad van State op 16 oktober 2019 besloten het bestemmingsplan Buitengebied Twenterand voor deze percelen te vernietigen. Het voorliggende plan voorziet in het herstel hiervan. Daarnaast is ook het perceel ten westen van Flierdijk 4 ambtshalve in de correctie meegenomen. Het identificatienummer van het bestemmingsplan is NL.IMRO.1700.201919BPBGPH-vas1.

Ten opzichte van het ontwerpplan zijn bij de vaststelling van het plan enkele wijzigingen aangebracht. In de bij het raadsbesluit behorende “zienswijzenrapport bestemmingsplan *Buitengebied Twenterand PH Flierdijk 4, Grintweg18c en Ruiterspad 3*” zijn de wijzigingen ten opzichte van het ontwerpbestemmingsplan opgenomen.

Ter inzage legging

Het plan ligt ter inzage vanaf donderdag 3 maart 2022.

U kunt het bestemmingsplan digitaal inzien via de landelijke website www.ruimtelijkeplannen.nl. Het plan is eveneens digitaal in te zien via www.twenterand.nl/digitaalinzien.

TIJDELIJKE MAATREGEL TER VOORKOMING VAN VERSPREIDING COVID-19.

Eventuele stukken kunt u op aanvraag digitaal ontvangen. Wij verzoeken u telefonisch contact op te nemen met het vermelde telefoonnummer van het gemeentehuis zodat wij uw specifieke verzoek kunnen behandelen.

Het is op dit moment niet mogelijk om de stukken op het gemeentehuis in te zien.

Beroepsmogelijkheden

Van vrijdag 4 maart 2022 tot en met donderdag 14 april 2022 kunnen belanghebbenden tegen het bestemmingsplan beroep instellen. Verder kunnen ook niet-belanghebbenden die bij het ontwerpbestemmingsplan hun zienswijzen kenbaar hebben gemaakt tegen het bestemmingsplan beroep instellen.

Het beroep moet schriftelijk worden ingediend bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA DEN HAAG. Het besluit tot vaststelling van het bestemmingsplan treedt in werking daags na afloop van de beroepstermijn. Indien binnen de beroepstermijn een verzoek om een voorlopige voorziening bij de voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State is ingediend, treedt het besluit niet in werking voordat op het verzoek is beslist.