Gemeente Almelo

GEMEENTEBLAD

Officiële uitgave van de gemeente Almelo

Nr. 88150

1 maart

2022

Bestemmingsplan 'De Gors Almelo'

De gemeenteraad van Almelo heeft in haar vergadering van 15 februari 2022 het bestemmingsplan "De Gors Almelo" (planid: NL.IMRO.0141.00061-BP31) op grond van artikel 3.8 Wet ruimtelijke ordening gewijzigd vastgesteld.

Inhoud plan

Het bestemmingsplan "De Gors Almelo" voorziet in de vestiging van een nieuwe supermarkt aan de zuidoostzijde van winkelcentrum De Gors. De supermarkt wordt gesitueerd ter plaatse van het huidige gezondheidscentrum. Daarnaast wordt de openbare ruimte aangepast.

Het ontwerpbestemmingsplan heeft ter inzage gelegen, er zijn geen zienswijzen ingediend.

Gewijzigd vaststellen van het bestemmingsplan "De Gors Almelo"

De wijzigingen betreffen de volgende aanpassingen;

Artikel 3.2.3 Bouwwerken, geen gebouwen zijnde, lid b en c te verwijderen en het artikel te hernummeren.

Artikel 3.4.2 Voorwaardelijke verplichting, lid a, te wijzigen en lid c en d toe te voegen als volgt;

a. De oprichting en instandhouding van de landschapsmaatregelen en beplanting, zoals aangegeven op de situatietekening en het beplantingsplan welke als bijlage 1 en 2 bij deze planregels zijn gevoegd;

c. de oprichting en instandhouding van de geluidsmaatregelen ten behoeve van de winkelwagenstalling, zoals opgenomen in het akoestisch onderzoek welke als bijlage 3 bij deze planregels is gevoegd;

d. het bevoegd gezag kan bij omgevingsvergunning afwijken van het bepaalde onder c en de locatie van de winkelwagenstalling wijzigen, mits wordt voldaan aan de uitgangspunten zoals opgenomen in het akoestisch onderzoek welke als bijlage 3 bij deze planregels is gevoegd.

Artikel 4 Groen, lid d toe te voegen;

d. fiets- en/of voetpaden.

Bijlagen bij de regels, zie ook artikel 3.4.2. voorwaardelijke verplichting;

Bijlage 1 te vervangen en bijlage 2 en 3 toe te voegen.

Ter inzage

Het vastgestelde bestemmingsplan "De Gors Almelo" en de bijbehorende stukken liggen met ingang van woensdag 2 maart 2022 tot en met dinsdag 12 april 2022 ter inzage bij het Klantencontactcentrum (KCC) van de gemeente Almelo, Haven Zuidzijde 30 te Almelo. Via www.almelo.nl kunt u een afspraak maken om dit plan in te zien.

Het vastgestelde bestemmingsplan is digitaal in te zien via de website www.ruimtelijkeplannen.nl. Dat kan ook via de link 'Over uw buurt' op de gemeentelijke website www.almelo.nl, onder de kop 'Organisatie en bestuur' en dan 'publicaties en verslagen', 'gemeentenieuws'.

Beroep

Gedurende de bovengenoemde termijn van 6 weken kan beroep worden ingesteld door een belanghebbende.

Het beroepschrift moet worden ingediend bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State (Postbus 20019, 2500 EA Den Haag) binnen bovengenoemde terinzage termijn van zes weken.

Het beroepschrift moet worden ondertekend en tenminste bevatten: naam en adres van de indiener, dagtekening, omschrijving van het besluit waartegen het beroep zich richt en de gronden van het beroep.

Voorlopige voorziening

Door het indienen van een beroepschrift wordt het besluit niet opgeschort. Bij een spoedeisend belang kan degene die een beroepschrift heeft ingediend een voorlopige voorziening (schorsing) vragen aan de voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State (Postbus 20019, 2500 EA Den Haag).

Er kan ook digitaal beroep worden ingesteld of om een voorlopige voorziening worden gevraagd via https://digitaalloket.raadvanstate.nl. Dit gaat met behulp van een elektronische handtekening (DigiD). Kijk op de genoemde site voor de precieze voorwaarden.