

Ontwerpbestemmingsplan Bedrijfswoning Maassluisdijk 208

Burgemeester en wethouders van Vlaardingen maken ingevolge het bepaalde in artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening bekend dat op 1 februari 2022 het college van burgemeester en wethouders heeft ingestemd met het ontwerpbestemmingsplan bedrijfswoning Maassluisdijk 208 en deze heeft vrijgegeven voor de terinzagelegging.

Bestemmingsplan

Aan de Maassluisdijk 202 is een caravanstalling gevestigd. Aan de oostzijde van de bedrijfskavel stonden twee bedrijfswoningen. Met de komst van de Blankenburgverbinding (BBV) bleek het noodzakelijk beide woningen te slopen. De eigenaar van de caravanstalling heeft als gevolg van deze sloop geen woning meer op het terrein. Er zijn toen afspraken gemaakt over de realisatie van een nieuwe bedrijfswoning. Deze wordt geplaatst aan de westzijde van de caravanstalling.

Ontwerpbesluit Hogere waarde Wet geluidhinder

Ten behoeve van de realisatie van dit bestemmingsplan is het noodzakelijk hogere grenswaarden vast te stellen voor het wegverkeerslawaai als gevolg van de Maassluisdijk. Hiervoor is een ontwerpbesluit opgesteld.

Ter inzage

Het ontwerpbestemmingsplan en het ontwerpbesluit hogere waarde met bijbehorende stukken liggen van donderdag 24 februari 2022 tot en met woensdag 6 april 2022 gedurende een termijn van 6 weken digitaal ter inzage. Het ontwerpbestemmingsplan en het ontwerpbesluit hogere waarde zijn raadpleegbaar en beschikbaar gesteld op www.ruimtelijkeplannen.nl, met de planidentificatie NL.IM-RO.0622.0286bpMsdK2019

Vanwege de Coronamaatregelen zijn de stukken niet fysiek in te zien. Indien u dit toch wenst willen wij u verzoeken dit binnen de termijn van de terinzagelegging aan ons kenbaar te maken. Dit kunt u doen per e-mail naar ro@vlaardingen.nl. Wij zullen hierop in contact met u treden om met u op zoek te gaan naar een pragmatische oplossing waarbij u alsnog de mogelijkheid wordt geboden het fysieke bestemmingsplan in te zien.

Zienswijzen

Gedurende de termijn van terinzagelegging kan een ieder een zienswijzen tegen het ontwerpbestemmingsplan kenbaar maken. Een zienswijze richt u aan de Raad van de gemeente Vlaardingen, Postbus 1002, 3130 EB Vlaardingen. Voor het indienen van een mondelinge zienswijze kunt u binnen de genoemde termijn een afspraak maken met het team Economie, Milieu, Ruimte en Wonen, via het algemene nummer (010) 248 4000 of via de mail ro@vlaardingen.nl

Gedurende de termijn van terinzagelegging kan een ieder een zienswijzen tegen het ontwerpbesluit hogere waarde kenbaar maken. Een zienswijze richt u aan het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Vlaardingen, Postbus 1002, 3130 EB Vlaardingen. Voor het indienen van een mondelinge zienswijze kunt u binnen de genoemde termijn een afspraak maken met het team Economie, Milieu, Ruimte en Wonen, via het algemene nummer (010) 248 4000 of via de mail ro@vlaardingen.nl

Vlaardingen, 23 februari 2022

Burgemeester en wethouders van Vlaardingen