Den Haag

GEMEENTEBLAD

Officiële uitgave van de gemeente 's-Gravenhage

Nr. 86844

28 februari

2022

Voorgenomen uitgifte van een perceel grond gelegen aan de Waldorpstraat te Den Haag, aan IC Amsterdam I S.á.r.l. (kenmerk DSO/10274232)

De gemeente Den Haag heeft het voornemen om een perceel grond gelegen aan de Waldorpstraat, groot ca. 438m2, kadastraal bekend gemeente 's-Gravenhage, sectie L, nummer 13294, uit te geven aan Amsterdam I S.á.r.l. (hierna ook: IC) gevestigd te Luxemburg (Luxemburg), 19 Rue Eugene Ruppert, ten behoeve van het realiseren van hun bouwplan. De gemeente Den Haag geeft hiermee uitvoering aan reeds bestaande contractuele afspraken met IC.

In 2013 heeft de toenmalige initiatiefnemer (voorganger van IC) een initiatief voorgelegd aan de gemeente Den Haag voor zijn perceel, kadastraal bekend gemeente 's-Gravenhage, sectie L, nummer 13513. Om te voorkomen dat er op de hoek van de Waldorpstraat met de Calandstraat een niet te ontwikkelen perceel ontstaat (het uit te geven perceel van de gemeente), is aan de toenmalige initiatiefnemer gevraagd om de invulling van dit perceel bij de planvorming te betrekken. Vervolgens is in 2016 door de gemeente Den Haag een planuitwerkingskader opgesteld voor beide percelen.
In 2018 heeft de voorganger van IC een onherroepelijke omgevingsvergunning verkregen op het bouwplan. Op basis van dit plan is vervolgens op 4 april 2018 een overeenkomst gesloten, waarin een anterieure overeenkomst en een reserveringsovereenkomst zijn gecombineerd.

Vervolgens zijn de overeenkomst en de vergunning door IC overgenomen. IC heeft het bouwplan inmiddels aangepast, met als gevolg een nieuw bouwplan te weten: de bouw van vier torens met tussenblokken voor woon- en commerciële doeleinden met bijbehorende voorzieningen.

De gemeente Den Haag is voornemens het perceel kadastraal bekend gemeente 's-Gravenhage, sectie L, nummer 13294 met de huidige bestemming uitsluitend uit te geven aan IC om (onder meer) de volgende redenen:

- De gemeente Den Haag heeft de vorige initiatiefnemer gevraagd om de invulling van het perceel bij de planvorming te betrekken van zijn eigen kavel.
- IC is eigenaar van het naastgelegen perceel gelegen aan de Waldorpstraat te Den Haag, kadastraal bekend gemeente 's-Gravenhage, sectie L, nummer 13513. Dit perceel grenst aan het perceel dat de gemeente aan IC wil uitgeven.
- Het nieuwe bouwplan zal voor het grootste deel op het perceel van IC liggen en voor een klein deel op het gemeentelijk perceel.
- IC heeft een onherroepelijke omgevingsvergunning en een anterieure/grondreserveringsovereenkomst voor het oude bouwplan.
- IC heeft het oude bouwplan aangepast naar een nieuw bouwplan voor de bouw van vier torens met tussenblokken voor woon- en commerciële doeleinden met bijbehorende voorzieningen.
- Om dit nieuwe bouwplan mogelijk te maken wordt momenteel een 'kruimelprocedure' gevoerd.
- IC en de gemeente zijn voornemens een allonge op anterieure/ grondreserveringsovereenkomst sluiten om het nieuwe bouwplan mogelijk te maken.

Gelet op het voorgaande is de gemeente van oordeel dat er op grond van objectieve, redelijke en toetsbare criteria slechts één serieuze gegadigde in aanmerking komt voor het aangaan van een allonge op de anterieure/ grondreserveringsovereenkomst en vervolgens een gronduitgifteovereenkomst en de daaruit voortvloeiende uitgifte van het perceel grond op de in de aanhef van deze publicatie genoemde grond.

Vervaltermijn
De gemeente Den Haag zal 20 kalenderdagen na de datum van deze publicatie van dit voornemen het traject vervolgen inzake het voornemen voor het sluiten van de allonge op anterieure/ grondreserveringsovereenkomst en vervolgens het sluiten van de gronduitgifteovereenkomst, tenzij voordien door een belanghebbende een kort geding tegen dit voornemen aanhangig is gemaakt bij de voorzieningenrechter van de rechtbank Den Haag.

Met deze publicatie geeft de gemeente uitvoering aan het arrest van de Hoge Raad van 26 november 2021 (ECLI:NL:HR:2021:1778).

Voor nadere inlichtingen kunt u zich wenden tot de Afdeling Grondzaken: ajmgrondzaken@denhaag.nl