Drachten Smallingerland

GEMEENTEBLAD

Officiële uitgave van de gemeente Smallingerland

Nr. 86757

28 februari 2022

Voorgenomen verkoop van onroerende zaken door de gemeente Smallingerland aan Stichting WoonFriesland

De gemeente Smallingerland heeft overeenstemming bereikt met WoonFriesland over de verkoop van 12 kavels in Drachtstercompagnie, kadastraal bekend gemeente Drachten, sectie B, nummer 5678 (gedeeltelijk, ter grootte van 3.564 m2), bestemd voor de verhuur ten behoeve van de plaatsing van ten hoogste 12 woonwagens.

De uitbreidingslocatie Drachtstercompagnie is in december 2018 bij amendement door de gemeenteraad aangewezen als snel te realiseren uitbreidingslocatie voor extra woonwagens standplaatsen. Hier kunnen op korte termijn 12 woonwagenstandplaatsen worden gerealiseerd, omdat de bestemming nog woonwagenbewoning toestaat.

De gemeente Smallingerland heeft het voornemen om drie weken na de datum van publicatie van dit bericht een koopovereenkomst te sluiten met WoonFriesland met betrekking tot de verkoop van deze 12 kavels voor woonwagens.

De gemeente Smallingerland is van mening dat Stichting WoonFriesland de enige serieuze gegadigde is om de voormelde bij de gemeente in eigendom zijnde onroerende zaken te kopen. De gemeente voert hiertoe de navolgende argumenten aan:
- Van de 12 kavels worden er 11 voorzien van een huurwoonwagen in de categorie sociale huur onder de 1e aftoppingsgrens. De gemeente heeft voor wat betreft de uitgifte van gronden en opstallen in de categorie sociale huur (prestatie)afspraken met de plaatselijke woningcorporaties. De thans voorgenomen verkoop behelst een uitwerking van die afspraken;
- Verhuur is alleen mogelijk aan potentiële woonwagenbewoners die bij Stichting WoonFriesland staan ingeschreven als woningzoekende;
- Verhuurder is aansprakelijk voor de handhaving van de gemeentelijke regels voor wonen en het terrein. Om die reden hecht de gemeente er waarde aan dat de verhuur in handen is en blijft van een partij met grote lokale binding en ruime ervaring in het handhaven van gemeentelijke regels in sociale huurcomplexen.

Mocht een belanghebbende bezwaren hebben tegen de verkoop van de gemeentelijke gronden aan WoonFriesland, dan dient hij die bezwaren binnen 20 kalenderdagen na publicatie van dit bericht, derhalve uiterlijk tot 29 maart 2022 kenbaar te maken door middel van een gemotiveerd bericht aan p.broer@smallingerland.nl onder vermelding van 'Voorgenomen verkoop woonwagenkavels aan WoonFriesland'.

Bij gebreke van het tijdig en gemotiveerd bericht vervalt het recht tegen al het voornoemde in rechte op te komen en/of daarop enige vordering tot schadevergoeding of welke andere aanspraak dan ook te baseren, althans heeft u uw rechten daarop verwerkt. De gemeente Smallingerland en WoonFriesland zouden immers onredelijk worden benadeeld indien pas na deze (duidelijk kenbaar gemaakte) termijn alsnog tegen het voornemen respectievelijk het aangaan van de overeenkomst(en) zou worden opgekomen.

Voor nadere inlichtingen kunt u zich wenden tot de heer Peter Broer, projectleider.
Gepubliceerd op 28 februari 2022
Met deze publicatie geeft de gemeente uitvoering aan het arrest van de Hoge Raad d.d. 26 november 2021 (ECLI:NL:HR:2021:1778).