

## Beleidsregel Geluidsbeheerplan Distripark Eemhaven Albrandswaard

### Leeswijzer

Dit is de beleidsregel waarin het geluidsbeleid voor Distripark Eemhaven te Albrandswaard is neergelegd. Deze beleidsregel bestaat uit een viertal onderdelen:

#### *Deel 1: Aanleiding, inleiding en toelichting*

Dit deel geeft een inleiding over de afspraken en achtergronden van het beleid en geeft argumenten voor de beleidsdoelstellingen weer. Daarnaast geeft deel 1 een toelichting op deel 2 en 3.

#### *Deel 2: Akoestisch Inrichtingsplan*

Dit deel geeft de vertaling weer van de doelen naar de middelen.

#### *Deel 3: Artikelen*

Dit deel beschrijft de artikelen waarin wordt verwoord hoe de geluidseisen in het kader van de Wm worden gesteld.

#### *Deel 4: Ondertekening*

### 1. Deel 1: Aanleiding, inleiding en toelichting

#### 1.1 Aanleiding

Op 19 februari 1987 stelde de provincie Zuid-Holland de eerste partiële herziening van het streekplan Rijnmond vast. Deze partiële herziening had onder andere ten doel om zowel ruimtelijke voorwaarden te scheppen voor realisatie van een goederendistributiecentrum in het noordoostelijke deel van het gebied Albrandswaard-Noord als om de landelijke (buffer)functie van het gebied Albrandswaard-Noord definitief te bevestigen. De gemeente Albrandswaard constateerde een strijdigheid tussen de realisatie van een goederendistributiecentrum en de landelijke bufferfunctie; met name de groeipotenties van een dergelijk distributiecentrum. De gemeente Albrandswaard wenste dan ook zekerheden te verkrijgen dat het typische landelijke karakter van de gemeente Albrandswaard niet bedreigd zal worden nu en in de toekomst.

Om te bewerkstelligen dat het typische landelijke karakter van de gemeente Albrandswaard behouden blijft, is, naast de mogelijkheden die streek- en bestemmingsplannen kunnen bieden, tussen de provincie Zuid-Holland, de gemeenten Rotterdam en Albrandswaard een bestuursovereenkomst ondertekend in december 1988.

De bestuursovereenkomst heeft ten doel om als aanvullend rechtsmiddel een zekere meerwaarde te creëren voor de gemeente Albrandswaard.

#### 1.2 Distripark Eemhaven

Het Distripark Eemhaven wordt aan de noordzijde begrensd door de rijksweg A-15 met ten noorden daarvan de Havenspoorlijn en het gezoneerde industrieterrein Waal-/Eemhaven. Aan de westzijde wordt het Distripark begrensd door de Slotsedijk en aan de oostzijde door het Reewegviaduct (het verlengde van de Willem Barentszstraat). Aan de zuidkant wordt het Distripark begrensd door een afschermingszone van aarden wallen en de bebouwingsvrije zone van de Buisleidingenstraat.

Figuur 1 geeft een overzicht van de ligging van het bedrijventerrein.



Het Distripark wordt gevormd door de volgende straten:

- de Willem Barentszstraat;
- de Abel Tasmanstraat;
- de Marco Polostraat;
- de Columbusstraat.

Woningen in de directe omgeving van het Distripark liggen aan de Slotsedijk, de Rhoonsedijk en de Molendijk. Op het Distripark zijn thans, volgens MIRR<sup>1</sup>, 51 bedrijven gevestigd.

### 1.3 Bestuursovereenkomst

In de bestuursovereenkomst zijn bepalingen (voorwaarden) en beleidsvoornemens opgenomen. Hieronder zijn de voorwaarden opgesomd die met betrekking tot het milieu van belang zijn, te weten:

Door middel van de voorschriften bij de partiele herziening van het bestemmingsplan wordt vastgelegd dat:

2.2.2 op het centrum alleen bedrijvigheid wordt toegelaten die een direct verband vertoont met distributie, opslag en assemblage van (gecontaineriseerd) stukgoed; de formulering daarvan dient zodanig te zijn dat op het centrum containerreparatie- en containeronderhoudswerkzaamheden zijn uitgesloten, evenals grootschalige en langdurige opslag van lege containers, indien het een zelfstandige bedrijfsactiviteit of een substantiële nevenactiviteit betreft;

2.2.3 op het centrum geen bedrijven worden toegelaten behorend tot de categorie A-inrichtingen, zoals omschreven in de Wet geluidhinder;

2.2.4 lichtpunten ten hoogste op 8 meter hoogte worden aangebracht; ten aanzien van dit onderdeel wordt geclausuleerde vrijstellingsbevoegdheid opgenomen ertoe strekkende dat een grotere hoogte kan worden toegestaan indien daarvan geen onaanvaardbare lichthinder voor de omgeving van het centrum uitgaat;

2.2.6 de concrete inrichting van het centrum zal moeten bijdragen aan het voorkomen van geluid- en lichthinder vanwege het centrum zelf. In het ontwerp-bestemmingsplan zal voor wat de geluidbelasting betreft een inrichtingscontour worden opgenomen, gebaseerd op kaart 2 bij deze overeenkomst.

1) MilieuInformatieRegioRijnmond

## 5. De verlening van hinderwetvergunningen

Burgemeester en wethouders van de gemeente Albrandswaard zullen geen hinderwetvergunningen afgeven ten behoeve van:

Installaties en activiteiten die voor het goederendistributiecentrum een totale geluidsbelasting met zich meebrengen welke de voorkeursgrenswaarde voor de gevelbelasting van woningen in de omgeving van het centrum 50 dB(A) etmaalwaarde overschrijdt; slechts bij hoge uitzondering zal, met gebruikmaking van de ontheffingsmogelijkheid die de Wet geluidhinder biedt, 55 dB(A) etmaalwaarde als norm kunnen worden aangehouden. Om deze waarden te kunnen bereiken zullen in de benodigde hinderwetvergunningen regels worden gesteld ten aanzien van activiteiten gedurende de avond- en nachtperiode.

Bij de uitvoering van de bestuursovereenkomst kunnen vragen ontstaan. Dit betekent dat in die gevallen alle partijen zijn gehouden aan de noodzaak tot overleg waarbij oplossingen moeten worden nagestreefd die zo veel mogelijk passen in het karakter c.q. de strekking van de bestuursovereenkomst. Van belang is te melden dat in de bestuursovereenkomst is voorgeschreven dat de gemeente Rotterdam daar waar delen van het te realiseren bos en het distributiecentrum op het grondgebied van de gemeente Rotterdam liggen qua bestemmingen aansluiting moet zoeken bij dienovereenkomstige bestemmingen in het plan van de gemeente Albrandswaard.

In het kader van de bestuursovereenkomst is door de DCMR Milieudienst Rijnmond een rapport opgesteld "Aandachtspunten bij de vergunningverlening met betrekking tot bedrijfsvestiging op het Distripark (maart 1989)". In dit rapport is onder andere specifiek aandacht besteed aan het geluidaspect. In dit rapport wordt de gemeente Albrandswaard geadviseerd de beoordeling en verwerking van de akoestische gegevens (monitoringsfunctie) alsmede de feitelijke toetsing (controlefunctie) centraal te laten plaatsvinden.

Door het in 1996 operationele systeem Informatiesysteem Industrielawaai (I-kwadraat; zie bijlage 1) heeft de DCMR een instrument voorhanden om centraal de akoestische gegevens te verwerken en te toetsen.

Doordat in de bestuursovereenkomst de geluidsruimte van het gehele Distripark is begrensd, is het van belang inzicht te hebben in de beschikbare geluidsruimte bij vergunningverlening. Met behulp van I-kwadraat en een geluidsbeheerplan heeft de gemeente Albrandswaard de instrumenten hiervoor. In het geluidsbeheerplan is namelijk de totaal beschikbare geluidsruimte op voorhand verdeeld op kavelniveau.

De gemeente Albrandswaard kan met behulp van het geluidbeheersplan en I-kwadraat de voor vestiging en uitbreiding van bedrijven beschikbare, en vergunbare, geluidruimte op eenvoudige wijze bepalen. Kortom het geluidsbeleidplan geeft duidelijkheid voor de bedrijven en de omwonenden omdat de te hanteren normstelling op grond van het plan gemotiveerd wordt. Tevens maakt het geluidsbeleidplan het voor de omwonenden inzichtelijk dat er op termijn aan de gestelde bewakingswaarden kan worden voldaan.

Hierdoor wordt voorkomen dat:

1. bij vestiging of uitbreiding van een inrichting de beschikbare geluidsruimte onduidelijk is door gebrek aan inzicht in de nog beschikbare geluidsruimte voor specifieke delen van het Distripark<sup>2</sup>;
2. bij vestiging of uitbreiding er onvoldoende "handvatten" zijn op basis waarvan er bij de aanvraag van een milieuvergunning een akoestisch onderzoek geëist kan worden. Hierdoor kunnen bedrijven zich op het Distripark vestigen zonder dat de akoestische consequenties voldoende inzichtelijk zijn gemaakt met alle gevolgen van dien.

### 1.4 Doelstelling en ingezette middelen

Doel van de beleidsregel is om de geluidsuitstraling van alle installaties en mobiele bronnen van alle inrichtingen, die vallen binnen de reikwijdte van deze beleidsregel, te beperken tot de in dit plan vastgestelde bewakingswaarden.

De beleidsregel is hierbij sturend voor de geluidsvoorschriften in de milieuvergunning of voor de maatwerkvoorschriften aan meldingsplichtige inrichtingen (inrichtingen waarop een besluit ex artikel 8.40 van de Wet milieubeheer van toepassing is). Getoetst wordt aan de vastgestelde bewakingswaarde, rekeninghoudend met concrete toekomstige ontwikkelingen.

Om dit te bewerkstelligen zal de gemeenteraad van Albrandswaard bij dit plan een maximaal toegestaan geluidsniveau van 50 dB(A) (bewakingswaarde) op gevels van woningen vaststellen (conform de bestuursovereenkomst tussen de provincie Zuid-Holland, de gemeenten Rotterdam en Albrandswaard).

---

2) Formeel is niemand aangewezen de gemaakte bestuurlijke afspraak te waarborgen op naleving.

## 1.5 Wet- en regelgeving

### *Handreiking Industrielawaai en vergunningverlening*

In de Handreiking Industrielawaai en Vergunningverlening wordt de gemeenten aanbevolen een beleid vast te stellen voor industrielawaai en vergunningverlening. Concreet worden de gemeenten geadviseerd een gemeentelijke nota industrielawaai op te stellen voor de gehele gemeente of voor een deel van de gemeente.

In november 2000 is er voor een bedrijventerrein in Ridderkerk een gemeentelijke nota industrielawaai vastgesteld door de gemeente. Uit uitspraken van de Raad van State (28 mei 2003; zaaknummers 200101998/1 en 200100090/2) is gebleken dat een dergelijke nota (indien zorgvuldig is opgesteld) stand houdt. Verder is gebleken uit een uitspraak van de Raad van State (11 december 2002, zaaknummer 200202551/1) dat indien er geen gemeentelijke nota industrielawaai, geen gemeentelijk beleid, ten grondslag ligt aan extra maatregelen, de Raad van State de geplande geluidruimte voor toekomstige ontwikkelingen "weggeeft" aan de eerst komende.

Om de gesloten bestuursovereenkomst tussen de gemeente Albrandswaard, de gemeente Rotterdam en de provincie Zuid-Holland juridisch te verankeren, heeft de DCMR Milieudienst Rijnmond (DCMR) de gemeente Albrandswaard geadviseerd om voor het Distripark Eemhaven een gemeentelijke nota industrielawaai op te stellen (conform het advies uit de Handreiking). Het gemeentelijk beleid vastgelegd in een zogenoemd "geluidsbeheerplan" dient door de gemeenteraad te worden vastgesteld, waarbij het college van burgemeester en wethouders het totstandkomingsproces verzorgt door een ontwerp-nota op te stellen en deze te onderwerpen aan de openbare voorbereidingsprocedure krachtens afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht.

Voor de rechtsbescherming van burgers en bedrijfsleven is in het van belang te weten dat bij te tervisielegging van het concept-geluidbeleid de burgers en bedrijfsleven hun zienswijze kenbaar kunnen maken. Bij de vaststelling door de gemeenteraad zullen de ingebrachte zienswijzen worden overwogen. Echter in deze beleidsfase is geen bezwaar en beroep mogelijk.

Tijdens de implementatiefase vindt de concrete uitwerking van het beleid plaats door de doorwerking van concrete geluidsniveaus in een bestemmingsplan, bij de vergunningverlening of het stellen van maatwerkvoorschriften. In deze fase, de implementatiefase, is bezwaar en beroep mogelijk krachtens de Wet op de Ruimtelijke Ordening (WRO) respectievelijk de Wet milieubeheer.

Het doel van het opstellen van het geluidsbeheerplan is te komen tot een beleidsinstrument op basis waarvan de akoestische kwaliteit ter plaatse van de woningen kan worden gerealiseerd en gewaarborgd. Met name voor het onderdeel industrielawaai is een verdere operationalisering van het beleid daarvoor noodzakelijk. Het industriegeluid op een bepaalde woning wordt immers altijd door meerdere bedrijven veroorzaakt. Bij het vestigen of uitbreiden van bedrijven, of beter gezegd: bij het verlenen van milieuvergunningen, moet daarom altijd worden onderzocht of het vastgestelde beleid niet wordt doorkruist.

Bij het opstellen van beleid moet rekening worden gehouden met het gemeentelijk milieu-, ruimtelijke ordenings- en economisch beleid. Dit kan plaatsvinden door middel van een separate beleidsnota industrielawaai maar evengoed zou dit beleid kunnen worden geïncorporeerd in een bredere nota geluid, in een gemeentelijk milieubeleidsplan op grond van hoofdstuk 4 van de Wet milieubeheer of in een ander breed of integraal beleidskader zoals een structuurvisie. De gemeenteraad van Albrandswaard heeft besloten tot het opstellen van een separate beleidsnota industrielawaai voor het Distripark Eemhaven, het geluidsbeheerplan Distripark Eemhaven.

### *Wet milieubeheer*

Overschrijding van de door de gemeenteraad van Albrandswaard vastgestelde bewakingswaarden wordt voorkomen door het opnemen van geluidsvoorschriften op grond van de Wet milieubeheer (Wm). Artikel 8.8, derde lid van de Wm bepaalt dat het bevoegd gezag bij de beslissing op de aanvraag de geldende grenswaarden in acht neemt. Artikel 8.10, tweede lid van de Wm regelt dat een vergunning in ieder geval moet worden geweigerd als verlening daarvan niet in overeenstemming is met het bepaalde in artikel 8.8, derde lid van de Wm. In artikel 8.8, eerste lid, onder c van de Wm is bepaald dat het bevoegd gezag bij de beslissing op de aanvraag de ontwikkelingen moet betrekken die redelijkerwijs zijn te verwachten.

### *Algemene wet bestuursrecht*

Onderhavige beleidsregel houdt rekening met industriële ontwikkelingen, brengt het gebruik van de geluidruimte in beeld en geeft aan hoe daarmee wordt omgegaan bij het opstellen van geluidseisen. Op deze beleidsregel zijn onder meer de artikel 4:81 tot en met 4:84 van de Algemene wet bestuursrecht (Awb) van toepassing. Hierin is onder andere de inherente afwijkingsbevoegdheid geregeld. Daarnaast is de Awb ook van toepassing voor procedures waarin de Wm of de Wet geluidhinder niet voorziet, zoals de uniforme openbare voorbereidingsprocedure en de bekendmaking van deze beleidsregel.

### *Activiteitenbesluit*

In januari 2008 is het Besluit algemene regels voor inrichtingen milieubeheer (Activiteitenbesluit) in werking getreden. Dit besluit vervangt 11 bestaande besluiten (onder andere Besluit opslag- en transportbedrijven milieubeheer, Besluit detailhandel en ambachtsbedrijven milieubeheer en Besluit bouw- en houtbedrijven milieubeheer) en is (nieuw) van toepassing op de meeste metaal- en de elektrotechnische bedrijven. Op basis van het Activiteitenbesluit zullen indien noodzakelijk maatwerkvoorschriften worden opgesteld voor inrichtingen die vallen onder dit besluit.

### **1.6 Het akoestisch inrichtingsplan Distripark Eemhaven**

Deel 2 van deze beleidsregel bevat het Akoestisch inrichtingsplan Distripark Eemhaven dat door de gemeenteraad van Albrandswaard wordt vastgesteld. In het akoestisch inrichtingsplan is op voorhand de totaal beschikbare geluidsruimte verdeeld. Hierbij is rekening gehouden met de nu gevestigde inrichtingen en de nieuw geplande bedrijvigheid binnen het plangebied (figuur 1). Door de ligging van deze nieuw te plannen bedrijvigheid zijn voor deze inrichtingen beperkingen opgelegd voor de geluidsbelasting op de gevels van de woningen in zogenaamde kavelvoorwaarden. In het Akoestisch inrichtingsplan Distripark Eemhaven zijn de immissie-eisen per kavel voorgeschreven. Indien noodzakelijk voor het waarborgen van het akoestisch leefklimaat kunnen naast immissie-eisen maatwerkvoorschriften worden opgelegd betreffende de bronniveaus, de locatie van bronnen en de tijdsduur van bronnen.

Doordat op voorhand de totaal beschikbare geluidsruimte is verdeeld, kan goed worden omgegaan met potentiële locatiewensen van inrichtingen bij vestiging en bij de toekomstprognoses van de bestaande inrichtingen. Op deze wijze kan de invloed van het industrieterrein goed worden beheerd.

### *Wijziging akoestisch inrichtingsplan*

Om de dynamiek van het Distripark Eemhaven blijvend te beheersen en te beheren, kan er na verloop van tijd behoefte ontstaan om het akoestisch inrichtingsplan te wijzigen. Weliswaar is het kenmerk van deze beleidsregel dat er een inherente afwijkingsbevoegdheid bestaat, doch daar waar de daadwerkelijke invulling sterk gaat afwijken van de voorziene invulling, is het om meerdere redenen gewenst het inrichtingsplan te kunnen herzien. Deze actualisatie hangt nauw samen met de eis het akoestisch inrichtingsplan met enige regelmaat (periodiek) te toetsen aan toekomstige ontwikkelingen en de beste beschikbare technieken. Een andere voorzienbare toekomstige ontwikkeling is de ruimtelijke ontwikkeling van het gebied. De rechtszekerheid vereist dat actualisatie van het inrichtingsplan alleen gemotiveerd kan plaatsvinden. De wijzigingsprocedure is daarom gelijk aan de totstandkomingsprocedure van deze beleidsregel. Dit houdt onder andere in dat het wijzigingsbesluit zes weken ter inzage wordt gelegd voor zienswijzen, na aankondiging hiervan in één of meer huis-aan-huisbladen.

### *Afwijking van het akoestisch inrichtingsplan*

Het toelaten van bedrijvigheid, in afwijking van het akoestisch inrichtingsplan, kan alleen geschieden als de bewakingswaarden en de doelstelling van het akoestisch inrichtingsplan niet in gevaar komen. Het niet voldoen aan alle kavelvoorwaarden is mogelijk, mits wordt voldaan aan de bewakingswaarden. Afwijkingen van de immissiewaarden voor een inrichting kan bijvoorbeeld geschieden doordat de berekende immissie op een gevel van een woning 10 dB lager is dan de bewakingswaarde. Hierdoor zal de bewakingswaarde van 50 dB(A) niet direct in gevaar komen. Verschuiving van geluid van de ene kavel naar de andere kavel blijft ook hierdoor mogelijk, mits de bewakingswaarden voor de omgeving niet worden overschreden. Ook afspraken met een inrichtinghouder om op termijn een geluidsreductie te bewerkstelligen, blijven hierdoor mogelijk.

### **1.7 Gevolgen voor de uitvoering Wet milieubeheer**

Bij de Wm-procedure worden de volgende criteria in acht genomen:

- de beste beschikbare technieken;
- de deelbijdrage van de desbetreffende kavel uitgedrukt in immissies (zie akoestisch inrichtingsplan, tabel 1);
- de bewakingswaarde.

Met andere woorden, er zal worden beoordeeld of de beste beschikbare technieken zijn toegepast. Een tweede toets is of de geluidsbelasting van de geplande activiteiten binnen de geplande geluidsruimte blijft op immissieniveau (de bewakingswaarden). Afhankelijk van de totale beoordeling zal het bevoegd gezag al dan niet besluiten over te gaan tot vergunningverlening of het stellen van maatwerkvoorschriften.

Voor deze toetsingscriteria is het noodzakelijk dat er voldoende gegevens voor handen zijn. Bij vergunningplichtige inrichtingen zijn vaak de noodzakelijke gegevens voor een akoestische beoordeling bij de aanvraag gevoegd. Echter bij meldingsplichtige inrichtingen ontbreken deze gegevens. Dit houdt in dat, nadat een meldingsplichtige inrichting zich via een meldingsformulier heeft gemeld, door het bevoegd gezag zal worden overwogen contact op te nemen met degene die de melding heeft gedaan.

Contact zal worden opgenomen als het bevoegd gezag vermoedt dat de gestelde immissie-eisen overeenkomstig deze beleidsregel (het akoestisch inrichtingsplan) niet kunnen worden nageleefd. Indien nadere informatie wenselijk is om te bepalen of een meldingsplichtige inrichting zich kan houden aan de gestelde eisen conform deze beleidsregel, dan zal het bevoegd gezag de exploitant schriftelijk verzoeken nadere gegevens te verstrekken.

Na ontvangst van de melding zal het bevoegd gezag de exploitant per brief op de hoogte brengen van het voornemen tot het stellen van maatwerkvoorschriften conform deze beleidsregel. Indien geen zienswijze op dit voornemen binnenkomt, zal het bevoegd gezag het besluit nemen tot het stellen van de maatwerkvoorschriften.

## 2 Deel 2: Het akoestisch inrichtingsplan Distripark Eemhaven

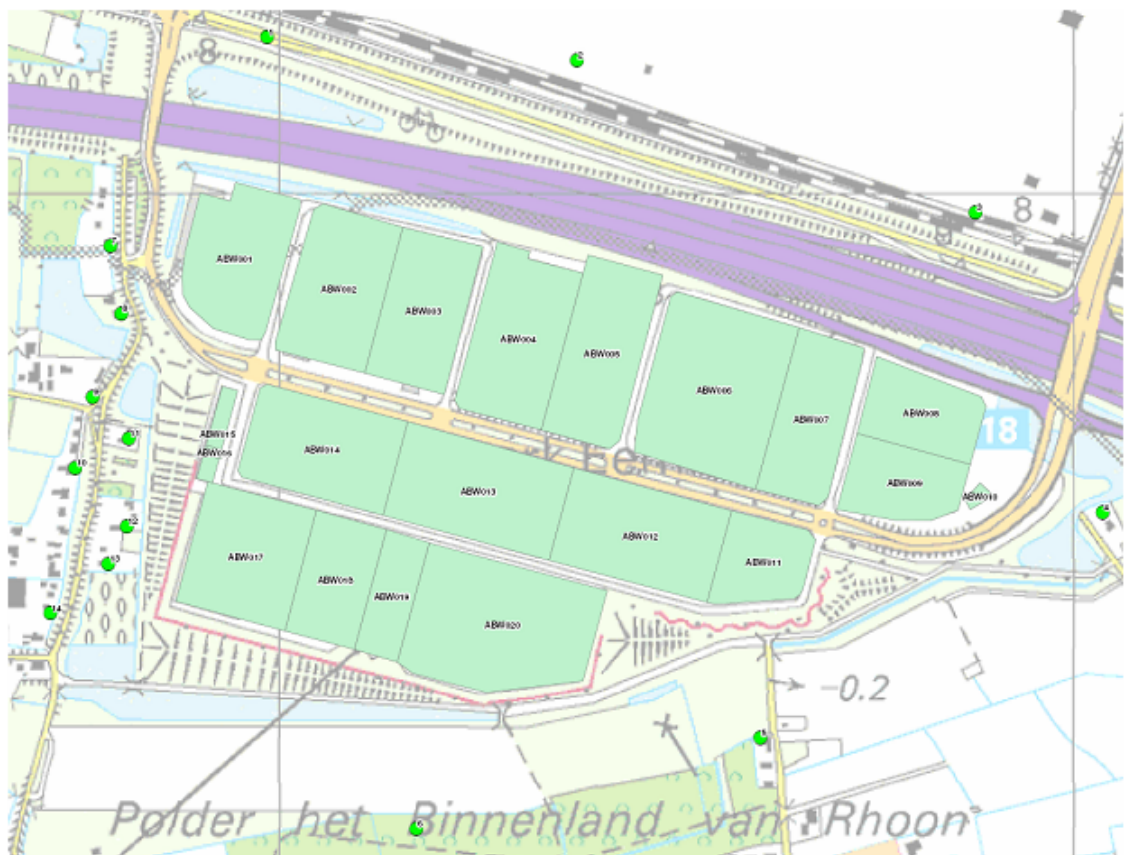
### 2.1 Inleiding

Zoals reeds in deel 1 van deze beleidsregel is toegelicht, moeten de voorgenomen bedrijfsvestigingen op Distripark Eemhaven worden beoordeeld op ruimtelijke inpasbaarheid zoals deze in de desbetreffende bestemmingsplannen zijn vastgelegd. Voor het milieuaspectief industriegeluid is in dit kader een beleidsregel opgesteld met als doel het akoestisch leefklimaat vanwege industrielaawaai ten gevolge van het Distripark op de gevels van woningen vast te stellen en te waarborgen en, indien mogelijk, op den duur te verbeteren. Conform de bestuursovereenkomst is de bewakingswaarde op de gevels van woningen vastgesteld op 50 dB(A) vanwege alle aanwezige installaties en activiteiten op het Distripark Eemhaven.

Door het vaststellen van bewakingswaarden voor geluid wordt de beschikbare geluidsruimte voor bedrijvigheid op het Distripark begrensd.

Om op een juiste en eerlijke wijze deze beschikbare geluidsruimte te verdelen, is een akoestisch inrichtingsplan opgesteld. Hierbij is rekening gehouden met toekomstige ontwikkelingen op het Distripark, de gemaakte afspraken en de geluidsruimte die noodzakelijk is voor nog te vestigen inrichtingen. Zo is voor braakliggende kavels geluidsruimte gereserveerd. In onderstaande figuur is de verkaveling inclusief de kavelnummers en de bewakingspunten weergegeven. In bijlage 2 is deze figuur vergroot weergegeven voor de leesbaarheid.

Figuur 2, de verkaveling inclusief de kavelnummers en de bewakingspunten



## 2.2 Akoestisch inrichtingsplan

Het instrument 'akoestisch inrichtingsplan' stuurt op:

1. de optimale akoestische invulling van het terrein;
2. het in acht nemen van de bewakingswaarden.

In het akoestisch inrichtingsplan is op voorhand voor inrichtingen de totaal beschikbare geluidsruimte op basis van de vastgestelde bewakingswaarden verdeeld (immissie op vastgestelde zonebewakingspunten). Bij deze 'budgettering' van de kavels zijn de bewakingswaarden in acht genomen. Getracht is de budgettering per kavel afhankelijk van de afstand tot geluidsgevoelige objecten te optimaliseren.

Bij de 'budgettering' is rekening gehouden met de verplichtingen die de drie partijen<sup>3</sup> onderling zijn aangegaan. In tabel 1 is op de akoestisch relevante bewakingspunten het immissiebudget per kavel weergegeven<sup>4</sup>. Het doel van tabel 1 is richting te geven aan de werking van de beleidsregel. Bewust is als doel gesteld dat het richtinggevend is; het is aan het bevoegd gezag om al dan niet af te wijken van de beleidsregel. De praktijk zal zijn dat zowel meldingsplichtige als vergunningplichtige inrichtingen zich zullen vestigen op het Distripark. Om zo goed mogelijk te sturen op de bewakingswaarden, wordt bij vergunningverlening en het stellen van maatwerkvoorschriften getoetst aan dit akoestisch inrichtingsplan en aan de actuele situatie op het terrein.

Zodra er geschoven wordt met één of meerdere kavelvoorwaarden, verandert in principe de verdeling van de immissiebudgetten tussen de kavels onderling (tabel 1). Zolang de bewakingswaarden niet worden overschreden en dit geen consequenties heeft voor de bestaande inrichtingen, worden deze afwijkingen gemotiveerd toegestaan. Het bevoegd gezag bepaalt zelf wanneer de wijzigingen op deze beleidsregel conform de aangegeven procedure dienen te worden geformaliseerd.

De dynamische werking van de uitvoeringsfase vereist een andere status van de beleidsregel dan bijvoorbeeld een bestemmingsplan. In een bestemmingsplan ligt de bestemming of functie van een gebied vast; in deze beleidsregel liggen de geluidsgrenzen van een gebied vast.

Tabel 1 is dan ook een weergave van een mogelijke indeling van geluidsimmissies per kavel die passen binnen de vastgestelde bewakingswaarden. De huidige verdeling is gebaseerd op de huidige kennis, inzichten en gemaakte afspraken om het gebied zo efficiënt mogelijk in te richten en is als zodanig richtinggevend voor het bevoegd gezag. Doordat er in de toekomst andere (betere) indelingen mogelijk zijn, waarbij ook binnen de bewakingswaarden kan worden gebleven, kunnen er geen rechten worden ontleend aan de immissiebudgetten per kavel. De budgetten per kavel zijn een middel voor het bevoegd gezag om op kavelniveau op de bewakingswaarden te kunnen sturen. De budgetten per kavel zijn geen norm. Wel gelden als normen de beste beschikbare technieken en de bewakingswaarden.

**Tabel 1: De tabel van het akoestisch inrichtingsplan Distripark Eemhaven**

Kavel-nummer	Immissie-eis in dB(A) d/a/n	Immissie-eis in dB(A) d/a/n	Immissie-eis in dB(A) d/a/n	Immissie-eis in dB(A) d/a/n	Immissie-eis in dB(A) d/a/n	Immissie-eis in dB(A) d/a/n	Immissie-eis in dB(A) d/a/n
ABW001	ZIP-nr.: 1	ZIP-nr.: 7	ZIP-nr.: 8				
	38/33/28	46/41/36	46/41/36				
ABW002	ZIP-nr.: 1	ZIP-nr.: 2	ZIP-nr.: 7	ZIP-nr.: 8	ZIP-nr.: 11		
	39/34/29	36/31/26	41/36/31	42/37/32	40/35/30		
ABW003	ZIP-nr.: 1	ZIP-nr.: 2	ZIP-nr.: 6	ZIP-nr.: 8	ZIP-nr.: 13		
	40/35/30	40/35/30	35/30/25	42/37/32	38/33/28		
ABW004	ZIP-nr.: 2	ZIP-nr.: 4	ZIP-nr.: 8	ZIP-nr.: 11			
	36/31/26	30/25/20	34/30/24	34/29/24			

3) De provincie Zuid-Holland, de gemeenten Rotterdam en Albrandswaard.

4) Het akoestisch inrichtingsplan is gebaseerd op een akoestisch rekenmodel. Het onderliggende rekenmodel is opgeslagen in het Informatiesysteem Industrielawaai bij de DCMR Milieudienst Rijnmond (1-kwadraat, SI2; zie eventueel bijlage 1 voor een nadere uitleg).

ABW005	ZIP-nr.: 2	ZIP-nr.: 3	ZIP-nr.: 5	ZIP-nr.: 8	ZIP-nr.: 11		
	35/30/25	33/28/23	34/28/24	32/28/22	32/27/22		
ABW006	ZIP-nr.: 2	ZIP-nr.: 3	ZIP-nr.: 4	ZIP-nr.: 5			
	34/29/24	35/30/25	34/29/24	36/31/26			
ABW007	ZIP-nr.: 2	ZIP-nr.: 3	ZIP-nr.: 4	ZIP-nr.: 6			
	31/26/21	36/31/26	35/30/25	29/24/19			
ABW008	ZIP-nr.: 3	ZIP-nr.: 4	ZIP-nr.: 6				
	43/38/33	46/40/36	32/26/22				
ABW009	ZIP-nr.: 3	ZIP-nr.: 4	ZIP-nr.: 6				
	39/34/29	44/39/34	31/26/21				
ABW010	ZIP-nr.: 3	ZIP-nr.: 4					
	25/20/15	35/30/25					
ABW011	ZIP-nr.: 4	ZIP-nr.: 5	ZIP-nr.: 6				
	37/32/27	42/37/32	33/28/23				
ABW012	ZIP-nr.: 4	ZIP-nr.: 5	ZIP-nr.: 6	ZIP-nr.: 12			
	37/32/27	43/38/33	38/33/28	36/31/26			
ABW013	ZIP-nr.: 2	ZIP-nr.: 5	ZIP-nr.: 6	ZIP-nr.: 12			
	33/28/23	34/30/24	35/30/25	38/33/28			
ABW014	ZIP-nr.: 1	ZIP-nr.: 6	ZIP-nr.: 8	ZIP-nr.: 11	ZIP-nr.: 12		
	33/28/23	33/28/23	38/34/28	40/35/30	40/35/30		
ABW015	ZIP-nr.: 7	ZIP-nr.: 11	ZIP-nr.: 13				
	22/17/12	30/25/20	25/20/15				
ABW016	ZIP-nr.: 7	ZIP-nr.: 11	ZIP-nr.: 13				
	20/15/10	24/19/14	20/15/10				
ABW017	ZIP-nr.: 6	ZIP-nr.: 8	ZIP-nr.: 11	ZIP-nr.: 12	ZIP-nr.: 13		
	34/29/24	36/31/26	43/38/33	47/42/37	45/40/35		
ABW018	ZIP-nr.: 6	ZIP-nr.: 11	ZIP-nr.: 12	ZIP-nr.: 13			
	34/30/25	36/31/26	38/33/28	37/32/27			
ABW019	ZIP-nr.: 6	ZIP-nr.: 11	ZIP-nr.: 12	ZIP-nr.: 13			
	38/34/28	37/32/27	38/33/28	38/33/28			
ABW020	ZIP-nr.: 5	ZIP-nr.: 6	ZIP-nr.: 12				
	38/33/28	41/36/31	37/32/27				

Zie voor de ligging van de kavels bijlage 2.

De bewakingspunten 9, 10 en 14 zijn niet expliciet genoemd in bovenstaande tabel. De reden is dat een ander bewakingspunt in de nabijheid op basis van de in tabel 1 gestelde "immissie-eis" de gestelde geluidskwaliteit op de bewakingspunten 9, 10 en 14 garandeert.

### 3 Deel 3: De Artikelen

#### 3.1 Definities en begripsbepalingen

##### Artikel 1

In deze beleidsregel en de daarop berustende bepalingen wordt verstaan onder:

Activiteitenbesluit:

Besluit algemene regels voor inrichtingen milieubeheer.

akoestisch inrichtingsplan:

een plan waarin het beleid voor het inrichten van een industriegebied of bedrijventerrein is vertaald naar een akoestisch rekenmodel. In het akoestische rekenmodel is de totaal beschikbare geluidsruimte verdeeld in emissiebudgetten (dB(A)/m<sup>2</sup>) of in immissiebudgetten in dB(A);

bewakingspunt:

geografisch (X,Y,Z) eenduidig bepaald punt in het veld of op de gevel van een woning, waarop de geluidsbelasting (in dB(A)) door het bevoegd gezag is vastgesteld;



bewakingswaarde:	maximaal toelaatbare geluidsbelasting in dB(A) (etmaalwaarde) vastgesteld door de gemeenteraad van de gemeente Albrandswaard;
emissie:	de emissie is het geluid dat de verschillende (geplande) individuele geluidsbronnen van een kavel of inrichting gezamenlijk produceren;
geluidsbelasting:	<i>(vanwege een industrieterrein)</i> de etmaalwaarde van het equivalente geluidsniveau in dB(A) op een bepaalde plaats veroorzaakt door de gezamenlijke inrichtingen op een industrieterrein;
(gezoneerd) industrieterrein:	een terrein waaraan een bestemming is gegeven die mogelijkheid van vestiging van inrichtingen, behorende tot een bij algemene maatregel van bestuur aan te wijzen categorie van inrichtingen die in belangrijke mate geluidhinder kunnen veroorzaken, insluit.
grenswaarde:	maximaal toelaatbare geluidsbelasting in dB(A) (etmaalwaarde) vastgesteld door het bevoegd gezag;
immissie:	de immissie is de geluidsbelasting die een inrichting of kavel(s) in dB(A), na overdracht, op een immissiepunt veroorzaakt;
immissiebudget:	de toegestane wenselijke geluidsbelasting van een inrichting of kavel(s) in dB(A), na overdracht, op een immissiepunt;
immissiepunt:	geografisch (X,Y,Z) eenduidig bepaald punt in het veld of op de gevel van een woning, waarop de geluidsbelasting (in dB(A)) ten gevolge van geluidsbronnen door berekeningen (of metingen) is bepaald;
inrichting:	een inrichting als bedoeld in de zin van artikel 1.1 van de Wet milieubeheer;
meldingsplichtige inrichting:	een inrichting waarop een besluit ex artikel 8.40 van de Wet milieubeheer van toepassing is;
totale geluidsruimte:	de in totaal toelaatbare geluidsbelasting, in getalswaarde gelijk aan de grenswaarde of de bewakingswaarde;
vergunning:	vergunning in het kader van de Wet milieubeheer.
vergunningplichtige inrichting:	een inrichting als bedoeld in de zin van artikel 8.1 van de Wet milieubeheer.

### 3.2 Reikwijdte en doel

#### Artikel 2

- Deze beleidsregel is van toepassing op:
  - voor wat betreft het bevoegd gezag: de gemeenteraad van Albrandswaard;
  - voor wat betreft de inrichtingen: alle inrichtingen in het kader van de Wet milieubeheer, die zijn gelegen binnen het plangebied (zie figuur 1).

#### Artikel 3

Doel van de beleidsregel is om de geluidsuitstraling van alle installaties en activiteiten van alle inrichtingen, die vallen binnen de reikwijdte van deze beleidsregel, te laten overeenstemmen met de vastgestelde bewakingswaarden.

#### Artikel 4

Het bevoegd gezag behoudt het recht gemotiveerd af te wijken van deze beleidsregel.

### 3.3 Toetsingscriteria

#### Artikel 5

- Geluidseisen die worden gesteld aan vergunningplichtige inrichtingen worden getoetst aan:
  - de beste beschikbare technieken;
  - de geluidsruimte van de inrichting ten opzichte van de geplande bijdrage op de immissiepunten (tabel 1);
  - de bewakingswaarden.
- Indien voor een inrichting de geluidssituatie niet voldoet aan de toetsingscriteria, genoemd in het eerste lid, onder a, b en c, wordt de vergunning in principe geweigerd.
- Het tweede lid is niet van toepassing indien niet direct aan het toetsingscriterium zoals genoemd onder het eerste lid, onder b, kan worden voldaan, maar in de vergunning is voorgeschreven op welke wijze en in welke termijn de geluidssituatie wel zal voldoen aan de geplande bijdrage op de immissiepunten en er wel aan de criteria van a en c wordt voldaan.

#### Artikel 6

- Geluidseisen die worden gesteld aan meldingsplichtige inrichtingen worden getoetst aan:
  - de beste beschikbare technieken;
  - het Activiteitenbesluit;

- c) de geluidsruimte van de inrichting ten opzichte van de geplande bijdrage op de immissiepunten (tabel 1);
  - d) de bewakingswaarden.
2. Indien voor een meldingsplichtige inrichting de geluidssituatie niet voldoet aan de toetsingscriteria, genoemd in het eerste lid, onder a, b, c en d worden in principe bij het stellen van maatwerkvoorschriften de oorzakelijke activiteiten geweigerd.
  3. Het tweede lid is niet van toepassing indien niet direct aan het toetsingscriterium zoals genoemd onder het eerste lid, onder c, wordt voldaan, maar er in de maatwerkvoorschriften afspraken worden gemaakt op welke wijze en in welke termijnen (maximaal 3 maanden) de geluidssituatie wel kan voldoen aan de criteria van a en d.

### **3.4 Procedures, uitvoering en evaluatie**

#### **Artikel 7**

Voor de berekening en het bijhouden van de actuele geluidsruimte per kavel wordt gebruik gemaakt van het Informatiesysteem Industrielawaai.

#### **Artikel 8**

Minimaal eens in de tien jaar of na honorering van één of meerdere blijvende overschrijding(en) van immissiebudgetten wordt deze beleidsregel geëvalueerd. Hierbij komt ten minste aan de orde:

- a) hoe ver de huidige situatie afwijkt van de bewakingswaarden;
- b) of er ontwikkelingen zijn die nopen tot aanpassing van de bewakingswaarden;
- c) een overzicht van welke afwijkingen van de budgetten er hebben plaatsgevonden bij vergunningverlening en het stellen van maatwerkvoorschriften, met opgaaf van redenen;

#### **Artikel 9**

De resultaten van de evaluatie worden voorgelegd aan de leden van de gemeenteraad van Albrandswaard. Indien uit de evaluatie blijkt dat aanpassing nodig is van het akoestisch inrichtingsplan of de bewakingswaarden, dient dit ter besluitvorming te worden voorgelegd aan de leden van de gemeenteraad van Albrandswaard.

### **3.5 Slot- en overgangsbepalingen**

#### **Artikel 10**

1. Aanvragen die zijn ingediend na de inwerkingtreding van deze beleidsregel worden voor wat betreft de geluidsaspecten beoordeeld aan de hand van deze beleidsregel.
2. Aanvragen die zijn ingediend voor de inwerkingtreding van deze beleidsregel, maar waarop nog geen besluit is genomen, worden voor wat betreft de geluidsaspecten beoordeeld aan de hand van deze beleidsregel.
3. Vergunningen die reeds zijn verleend of inrichtingen die voldoen aan de in het Activiteitenbesluit gestelde eisen, zullen bij de eerst volgende wijziging of revisie, maar in ieder geval vóór 2010, voor wat betreft de geluidsaspecten, worden aangepast aan deze beleidsregel.
4. Meldingsplichtige inrichtingen die reeds zijn gevestigd op het industrieterrein binnen het plangebied krijgen op basis van deze beleidsregel maatwerkvoorschriften opgelegd.

#### **Artikel 11**

Deze beleidsregel treedt in werking op de dag na de bekendmaking ervan.

#### **Artikel 12 (citeertitel)**

Deze beleidsregel kan worden aangehaald als "Geluidsbeheerplan Distripark Eemhaven".

## **4 Deel 4: Ondertekening**

*Datum: 25 mei 2009.*

## **Bijlagen**

Bijlage 1: I-kwadraat, het systeem voor zonebewaking

Bijlage 2: Kavelverdeling inclusief kavelnummering en bewakingspunten

Bijlage 3: Bestuursovereenkomst

## BIJLAGE 1: I-kwadraat , het systeem voor zonebewaking

### I-kwadraat, Zonebeheer en zonebewaking in de regio Rijnmond

#### Inleiding

Sinds eind 1995 ondersteunt het "Informatiesysteem Industrielawaai", kortweg genoemd I kwadraat het proces van zonebewaking en zonebeheer in de Rijnmond. In deze toelichting is beschreven wat de filosofie en het vastgestelde beleid is achter zonebewaking en zonebeheer in de Rijnmond en hoe I-kwadraat deze filosofie ondersteunt. Echter voordat is ingegaan op de filosofie en het vastgestelde beleid, is de vigerende wetgeving op dit gebied behandeld en de vertaling hiervan naar uitvoerbaar beleid in de regio Rijnmond.

#### Wetgeving

In de Wet geluidhinder is in artikel 40/53 vastgelegd dat rond bepaalde industrieterreinen zones moeten worden vastgesteld, waarbuiten de geluidsbelasting vanwege dat industrieterrein niet hoger mag worden dan 50 dB(A). Met het vaststellen van de zonegrens rond een industrieterrein, is daarmee ook de in totaal beschikbare geluidsruimte voor dat industrieterrein wettelijk vastgelegd.

In de Wet milieubeheer is in artikel 8.8 lid 3 vastgelegd dat het bevoegd gezag bij de beslissing op de aanvraag de geldende grenswaarden in acht moet nemen. In art 8.10 lid 2 van diezelfde wet staat dat een vergunning in ieder geval moet worden geweigerd als verlening daarvan niet in overeenstemming is met artikel 8.8 van de Wm. In artikel 8.8 lid 1, punt c, is bovendien bepaald dat het bevoegd gezag bij de beslissing op de aanvraag de redelijkerwijs te verwachten ontwikkelingen die van belang zijn te betrekken.

#### Vertaling van de wetgeving in uitvoerbaar beleid

In de Rijnmond is deze wetgeving vertaald naar het toetsen aan de vastgestelde grenswaarde inclusief de opbouw van die grenswaarden. Als een deel van de in de grenswaarde vastgelegde geluidsruimte bestemd is voor toekomstige ontwikkelingen, dan mag de daarvoor bestemde geluidsruimte in beginsel niet worden 'weggegeven' aan andere doeleinden.

Dit houdt dus concreet in dat het bevoegd gezag in de regio Rijnmond, die dit beleid heeft vast-gesteld, een aanvraag voor een Wm-vergunning moet weigeren, als de aangevraagde geluids-productie er toe zou leiden dat, rekening houdend met de geluidsbelasting van geplande industriële ontwikkelingen, de vastgestelde zone in de toekomst zal worden overschreden.

Het ontwikkelde informatiesysteem ondersteunt zowel het bevoegde gezag bij het bewaken van de vastgestelde zone op de grenswaarden als bij het toetsen aan de toekomstige geplande industriële ontwikkelingen. Deze geplande industriële activiteiten zijn visies van de terreinexploitant.

Voor de industrieterreinen Rijnmond-West<sup>5</sup> wordt deze functie uitgevoerd door het Havenbedrijf Rotterdam. Omdat bij uitgifte van gronden aan toekomstige bedrijven impliciet geluidsruimte wordt uitgeven voor de geplande industriële activiteiten, is het mede van belang dat dergelijke inpassing past binnen de vastgestelde grenswaarden en binnen de toekomstvisie.

Door deze inzichten en de wetenschap dat door het vaststellen van de zone rond een industrie-terrein de beschikbare hoeveelheid geluidsruimte beperkt is, is besloten gezamenlijk met betrokken partijen (Het Havenbedrijf Rotterdam, de provincie Zuid-Holland en de DCMR Milieudienst Rijnmond) een systeem te ontwikkelen.

#### Filosofie van het Informatiesysteem Industrielawaai

Een van de eerste afspraken die werden gemaakt tussen alle betrokken partijen is dat het Informatiesysteem Industrielawaai de akoestische waarheid bevat. Om deze akoestische waarheid van een dynamisch gebied zoals de haven van Rotterdam te kunnen volgen, is het proces van het bijhouden van de gegevens direct gekoppeld aan de werkprocessen van de akoesticus. Ook is besloten dat alle betrokken partijen gebruik maken van dezelfde akoestische data; met andere woorden één akoestische boekhouding in de Rijnmond. Natuurlijk zijn er meerdere afspraken gemaakt en vastgesteld<sup>6</sup>.

Zoals reeds uit de inleiding blijkt is het van belang voor de gezoneerde industriegebieden in de Rijnmond een toekomstige invulling te maken. Dit toekomstig inrichtingsplan kan worden vertaald in een akoestisch model, het akoestisch inrichtingsplan. In I-kwadraat is een dergelijke akoestische vertaling van de toekomstige invulling opgenomen.

<sup>5</sup>) Botlek, Pernis, Europoort en 1<sup>o</sup> Maasvlakte.

<sup>6</sup>) Deze afspraken zijn vastgelegd in het Handboek Administratieve Organisatie (HAO).

In termen van I-kwadraat wordt dit toekomstmodel ook wel B-model genoemd (het budgetmodel). In dit B-model is het industriegebied verdeeld in kavels. Elk kavel heeft een toegekende hoeveelheid geluidemissie en geluidimmissie. Het budget per kavel is dus in het B-model vastgelegd. Met andere woorden in het B-model wordt de beschikbare geluidsruimte verdeeld over de kavels. Mogelijke toekomstige situaties zijn akoestisch vertaald en vastgelegd in het B model. Dit proces wordt ook wel zonebeheer genoemd.

Naast dit toekomstige model is er een actueel model, het A-model. Hierin is de huidige vergunde situatie vastgelegd. Met het A-model wordt de zone van het industrieterrein bewaakt. Omdat in de Rijnmond de processen "zonebeheer" en "zonebewaking" als processen zodanig sterk met elkaar zijn verweven, wordt in I-kwadraattermen slechts gesproken over "zonebewaking". Namelijk het proces van het beheren van de geluidsruimte is primair gericht op het voorkomen van het overschrijden van de zone. Anderzijds heeft het proces van zonebewaking weinig waarde, als daarmee niet vroegtijdig kan worden ingegrepen op een onzorgvuldig beheer.

#### **Vastleggen van emissie en immissie**

Omdat de geluidsruimte een schaars goed is geworden, hebben de betrokken partijen besloten dat bij de invulling van de industriegebieden in Rijnmond gebruik mag worden gemaakt van afscherming van gebouwen zowel in het brongebied (het industrieterrein) als in het overdrachts-gebied. Van het ontvangergebied wordt veelal de eerstelijns bebouwing ingevoerd.

De consequentie van deze keuze is dat het bewaken van de zone in de Rijnmond niet meer volstaat met een immissieboekhouding waarin de gecumuleerde geluidsbelasting per bedrijf wordt bijgehouden. De geluidsbelasting vanwege een bedrijf wordt conform deze werkafspraken berekend met een akoestisch rekenmodel. In dit model is het bedrijf in haar omgeving gemodelleerd. De berekende geluidsbelasting van dit bedrijf is nu onlosmakelijk verbonden met haar omgeving. Een mutatie in de omgeving leidt per definitie tot een verandering van de met dat rekenmodel berekende geluidsbelasting. De grootte en relevantie van de verandering verschilt van geval tot geval.

#### **Winst en verlies**

Een aantal processen hebben invloed op de geluidsbelasting van het industriegebied op de zone. Zo heeft het proces bouwen en slopen van gebouwen op het industriegebied en in het overdrachts-gebied direct invloed op de berekeningsresultaten. Ook het verhogen van dijken, het plaatsen van schermen naast snelwegen en dergelijke hebben invloed. De invloed op de zone kan zowel positief (afscherming) als negatief zijn (verwijderen van de afscherming). In I-kwadraat worden de akoestische consequenties 'zichtbaar'. Het is een probleem van het bevoegd gezag om, indien noodzakelijk, de juiste maatregelen te treffen.

#### **Bewaking van de zone**

De ligging van de zonegrens wordt niet op zich zelf bewaakt, maar aan de hand van een beperkt aantal punten, de zogenaamde zone-immissiepunten (ZIP's, of wel zonebewakingspunten).

Op deze punten worden zodanig de bewakingswaarden vastgesteld dat op een juiste manier de zone wordt bewaakt.

De vastgelegde gegevens op de zonebewakingspunten wordt ook wel de zone-administratie genoemd. De zonebewakingspunten liggen bij voorkeur op herkenbare posities in het gebied. Bijvoorbeeld voor de eerstelijnsbebouwing rondom een industriegebied.

De zonebewakingspunten zijn identiek voor het A- en B-model. Alleen het bevoegd gezag kan de ligging en de bewakingswaarde van de zonebewakingspunten wijzigen.

Op een zonebewakingspunt wordt in I-kwadraat de gecumuleerde situatie van de "geluids-belasting" van het industrieterrein geregistreerd. Bewust staat het woord "geluidsbelasting" tussen aanhalingstekens. Op een zonebewakingspunt wordt de actuele situatie van de reeds uitgegeven gronden, de geplande situatie van de braakliggende terreinen en de gereserveerde geluidsruimte die in optie uitstaat bij een bedrijf bij elkaar opgeteld. Met andere woorden de geplande immissie van de braakliggende gebieden worden meegenomen bij de cumulatie. Op deze wijze wordt er sturing geven aan de gewenste toekomstige invulling. Elk zonebewakingspunt heeft nagenoeg van elk kavel op het industrieterrein een immissiewaarde. Bij de zonetoets wordt de toegekende geluidsbelasting van de kavel vergeleken met de waarden uit het akoestisch rapport. Bij overschrijding wordt contact opgenomen met het Havenbedrijf Rotterdam. Gezamenlijk wordt besloten hoe dit verder wordt opgepakt.

#### **Muteren van opgeslagen gegevens in I-kwadraat**

Besloten is dat met beschikbare software op de markt buiten het systeem om modellen moeten kunnen worden gemuteerd. De betrokken partijen hebben gekozen voor de modelsoftware van DGMR. Via deze modelsoftware kan worden gecommuniceerd met I-kwadraat.

Omdat besloten is buiten I-kwadraat de akoestische modellen aan te passen, is I-kwadraat zo gebouwd dat op juiste wijze een akoestisch model kan worden geknipt uit het centrale hoofdmodel. Een dergelijk model wordt ook wel een deelmodel genoemd. Van dit geknipte deelmodel wordt door I-kwadraat een

registratie bijgehouden. Aan de hand van deze registratie kan in een later stadium het geretourneerde deelmodel worden geïdentificeerd en vergeleken worden met het oorspronkelijk geknipte deelmodel.

Binnen I-kwadraat wordt een aantal standaard deelmodellen onderscheiden, die in het kader van specifieke deelprocessen worden gebruikt. De naam van de deelmodellen is ontleend aan het deelproces c.q. gebruiksdoel. Zo is bijvoorbeeld een IRP-deelmodel bedoeld voor het doorvoeren van mutaties in het InRichtingsPlan (het B-model). De binnen I-kwadraat uitgevoerde geautomatiseerde controle van aangeleverde deelmodellen is afgestemd op de context (het proces) waarbinnen het betreffende deelmodel wordt gebruikt. Zo mag bijvoorbeeld alleen een zonebewakingspunt worden ingevoerd of verwijderd via een Environment-deelmodel, een ENV-deelmodel. Als in een IRP-deelmodel een zonebewakingspunt is verwijderd, dan wordt het model afgekeurd door I-kwadraat. De ongewenste mutaties kunnen nooit in het systeem worden ingevoerd.

Van elk uitgegeven deelmodel wordt in I-kwadraat een uitgebreide administratie bijgehouden. Aan de hand van deze administratie kan elk modelement (bron, object, punt) van een aangeleverd deelmodel door I-kwadraat worden herkend, en worden vergeleken met de oorspronkelijk uitgegeven modelementen. Deze automatische controle door I-kwadraat wordt gerapporteerd in een controlerapport. Als na controle blijkt dat de mutaties akkoord zijn bevonden, kan met één druk op de knop het model worden geïntegreerd in I-kwadraat. De mutaties worden door I-kwadraat verwerkt in het A- of B-model. Na deze verwerking is er een nieuwe akoestische situatie (werkelijkheid) ontstaan.

#### **Waarheid van de zoneadministratie**

De zoneadministratie is een directe afgeleide van het A-model. Het A-model bevat een nieuwe akoestische waarheid als een deelmodel is geïntegreerd. Deze nieuwe akoestische waarheid vervalt pas na integratie van een volgend deelmodel. Echter de zoneadministratie, de berekende bijdragen op de zonebewakingspunten, is nog niet conform de nieuwe akoestische waarheid.

Er zijn twee oorzaken voor het najlen van de zoneadministratie op het A-model.

1. Omdat bij het uitgeven van een deelmodel als voorwaarde wordt gesteld dat het deelmodel geheel moet zijn doorgerekend bij aanlevering, worden slechts een beperkt aantal zone-bewakingspunten meegegeven. Dit om de lokale rekentijden te beperken. Na integratie van een deelmodel ontbreken in de database de bijdragen (van de geïntegreerde geluidsbronnen) op de niet uitgegeven zonebewakingspunten.
2. Ook de lokaal (in een deelmodel) berekende geluidsbelastingen zijn niet gebaseerd op de meest recente akoestische waarheid.

Dit najlen kan niet worden voorkomen, maar het effect kan wel zo beperkt mogelijk worden gehouden door:

1. de bij een deelmodel mee te geven zonebewakingspunten zo goed mogelijk te kiezen, waardoor de (voor zonebewaking) meest relevante bronbijdragen direct na integratie in de zoneadministratie zijn opgenomen;
2. het A-hoofdmodel na integratie centraal zoveel mogelijk gericht door te rekenen, zodat
  - de ontbrekende bronbijdragen in de zoneadministratie worden bijberekend, en
  - de geïntegreerde bronbijdragen worden nagerekend;
3. het aantal uitstaande deelmodellen en de duur van de uitleen te beperken.

De zoneadministratie bevat pas de waarheid nadat het A-model geheel is doorgerekend. Dit doorrekenen gebeurt geheel automatisch in I-kwadraat. Dit is een aandachtspunt bij het raadplegen van de zoneadministratie.

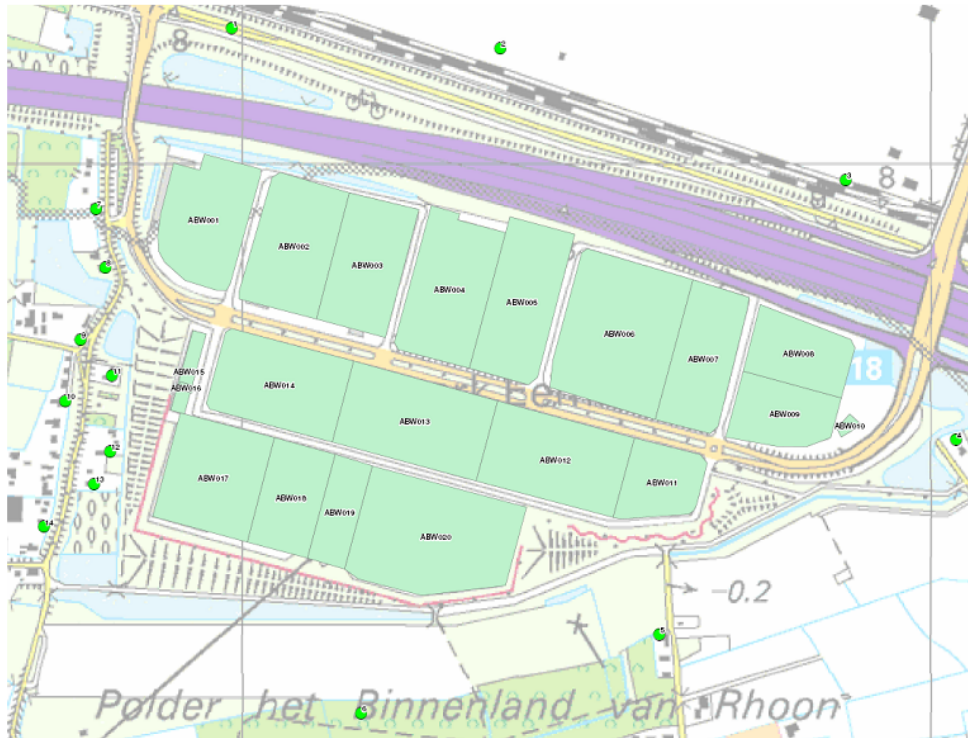
#### **Voordelen van het Informatiesysteem Industrielawaai**


De akoestische data wordt centraal beheerd en biedt altijd een snel en betrouwbaar overzicht.


Eén akoestische waarheid schept duidelijkheid en bespaart tijd en geld.

Alle gebruikers werken met dezelfde bestanden en dezelfde programmatuur. Dat voorkomt misverstanden.

## Bijlage 2: Kavelverdeling inclusief kavelnummering en bewakingspunten



 De groene punten zijn de bewakingspunten rondom het Distripark. In totaal zijn er 14 bewakingspunten.

 Dit is het kavelnummer van de betreffende locatie.

### Bijlage 3: Bestuursovereenkomst

Bestuursovereenkomst tussen de provincie Zuid-Holland,  
de gemeente Albrandswaard en de gemeente Rotterdam  
inzake de vestiging van het goederendistributiecentrum  
"Distripark" in het gebied Albrandswaard-Noord.

Gebaseerd op de besluiten van:

- Provinciale staten van Zuid-Holland, nr. ...., d.d. 17-11-1988;
- de gemeenteraad van Albrandswaard, nr. ...., d.d. 21-11-1988;
- de gemeenteraad van Rotterdam, nr. ...., d.d. 24-11-1988.

's-Gravenhage, december 1988

4625u/PZR



### Inleiding

Op 19 februari 1987 stelden provinciale staten van Zuid-Holland de eerste partiële herziening van het streekplan Rijnmond (openbaar lichaam Rijnmond, 16 december 1985) vast. Deze partiële streekplanherziening heeft ten doel om zowel ruimtelijke voorwaarden te scheppen voor de realisering van een goederendistributiecentrum in het noordoostelijke deel van het gebied Albrandswaard-Noord (het plangebied van de partiële streekplanherziening), als om de landelijke (buffer)functie van het gebied Albrandswaard-Noord definitief te bevestigen.

De gemeente Albrandswaard hecht grote waarde aan het verzekeren van die bufferfunctie. Vanuit dat belang constateert de gemeente strijdigheid met het realiseren van een goederendistributiecentrum op bovengenoemde lokatie. Met name de groeipotenties van een dergelijk centrum zouden immers op termijn alsnog een inbreuk op die bufferfunctie tot gevolg kunnen hebben, en daarmee ook het typisch landelijke karakter van de gemeente Albrandswaard bedreigen. Met dat laatste ontstaat bovendien strijdigheid met één van de belangrijkste uitgangspunten van de gemeentelijke herindeling voor West-IJsselmonde, waarvan de vorming van de landelijke gemeente Albrandswaard een resultaat was.

Gedeputeerde staten van Zuid-Holland en Burgemeester en Wethouders van Rotterdam zijn, met de gemeente Albrandswaard, van oordeel dat de vestiging van een goederendistributiecentrum op bovengenoemde lokatie dergelijke gevolgen nooit zal mogen hebben.

Teneinde daartoe, naast de mogelijkheden die bijvoorbeeld streek- en bestemmingsplannen bieden, zoveel zekerheden te verschaffen als thans mogelijk is, gaan Provinciale Staten van Zuid-Holland en de raden van de gemeenten Albrandswaard en Rotterdam de onderhavige bestuursovereenkomst aan. Deze bestuursovereenkomst heeft dan ook ten doel om als aanvullende rechtsmiddel een zekere meerwaarde te creëren voor de gemeente Albrandswaard, met name door hierin bepalingen c.q. beleidsvoornemens vast te leggen inzake (o.a.):

- de zelfstandigheid van Albrandswaard c.q. het handhaven van de bestaande gemeentegrenzen;
- het privaatrechtelijk toezicht door Albrandswaard op het distributiecentrum middels participatie in een rechtspersoon;
- de afscherming van het distributiecentrum en de inpassing daarvan in het landschap;
- de relatie tussen goederendistributiecentrum en bebossingsplan;
- de herhuisvesting en schadeloosstelling voor de bewoners van woningen, die als gevolg van de realisatie van het goederendistributiecentrum een andere woning zullen moeten gaan betrekken;
- het uitsluiten van enig financieel risico voor de gemeente Albrandswaard.

4625u/PZR

- 3 -

Overigens is in deze bestuursovereenkomst ook een zekere inspanningsverplichting voor Albrandswaard opgenomen, met name waar het gaat om de voorbereiding en vaststelling van een bestemmingsplan ter realisatie van een goederendistributiecentrum.

Tenslotte moet worden opgemerkt, dat bij de uitvoering van deze bestuursovereenkomst vragen kunnen ontstaan.

Dit betekent, dat in die gevallen alle partijen zijn gehouden aan de noodzaak tot overleg, waarbij oplossingen moeten worden nagestreefd die zoveel mogelijk passen in het karakter c.q. de strekking van de bestuursovereenkomst.

Zo nodig kan dit overleg resulteren in een voorstel tot aanpassing van de bestuursovereenkomst, waarbij de instemming is vereist van de betrokken gemeenteraden en Provinciale Staten.

Voor de daadwerkelijke realisering van enkele van de hierna volgende punten in deze bestuursovereenkomst is de instemming dan wel medewerking van het Rijk nodig. Het betreft dan met name de ontsluiting van het goederendistributiecentrum op het Rijkswegennet (ministerie van Verkeer en Waterstaat) en de inpassing van het centrum in een nieuw op te stellen plan voor de landschappelijke herinrichting van West-IJsselmonde, alsmede de realisering van 125 hectare bos in het kader van datzelfde plan (beide ministerie van Landbouw en Visserij).

4625u/PZR

De ondergetekenden:

1. Mr. S. Patijn, Commisaris van de Koningin van de provincie Zuid-Holland, ten deze vertegenwoordigende de provincie Zuid-Holland;
2. J.E. Temminck, burgemeester van de gemeente Albrandswaard, ten deze vertegenwoordigende de gemeente Albrandswaard;
3. Dr. A. Peper, burgemeester van de gemeente Rotterdam, ten deze vertegenwoordigende de gemeente Rotterdam;

gelet op de hiervoor in de Inleiding geschetste achtergrond van de plannen voor de vestiging van een goederendistributiecentrum in het gebied Albrandswaard-Noord;

gelet op het in de Inleiding aangegeven intentionele karakter van een bestuursovereenkomst als de onderhavige;

sluiten in verband met de voorgenomen vestiging van een goederendistributiecentrum binnen de gemeentegrenzen van Albrandswaard de volgende bestuursovereenkomst:

4625u/PZR

0. Algemeen

- 0.1 Gedeputeerde Staten van Zuid-Holland en Burgemeester en Wethouders van Rotterdam bevestigen hierbij nadrukkelijk dat zij van mening zijn, dat de (voorgenomen) vestiging van een goederendistributiecentrum binnen de gemeentegrenzen van Albrandswaard nimmer mag leiden tot enig voornemen de gemeente Albrandswaard als zelfstandige gemeente op te heffen.
- 0.2 Tevens zijn Gedeputeerde Staten van Zuid-Holland en Burgemeester en Wethouders van Rotterdam met nadruk van mening, dat vestiging van een goederendistributiecentrum op de lokatie Albrandswaard-Noordoost nimmer mag leiden tot enig voornemen de gemeentegrenzen van Albrandswaard te verleggen, indien dat niet de uitdrukkelijke instemming heeft van de gemeente Albrandswaard.
- 0.3 Het hiervoor bedoelde goederendistributiecentrum is gelegen in het noordelijk deel van de gemeente Albrandswaard, zoals weergegeven op bijgaande kaart 1. Gedeputeerde Staten van Zuid-Holland en Burgemeester en Wethouders van de gemeenten Albrandswaard en Rotterdam bevestigen hierbij, dat de op deze kaart aangegeven begrenzing van het centrum in hun ogen definitief is. Dit houdt in, dat zij niet zullen meewerken aan enige uitbreiding van dit centrum binnen de gemeentegrenzen van Albrandswaard, noch dat zij zelf enig voornemen daartoe zullen uiten.
- 0.4 Met het doel om ook op langere termijn voldoende ruimte te kunnen bieden voor verdere uitbouw van distributie-activiteiten zal de gemeente Rotterdam oplossingen zoeken door middel van een actief en gericht herstructureringsbeleid met betrekking tot het bestaande havengebied, in eerste instantie zal met zich daarbij richten op het gebied "Waalhaven-Zuid".
- 0.5 Met de feitelijk voorbereiding (bouwrijp maken) van (een deel van) het goederendistributiecentrum zal pas worden gestart indien ten aanzien van minstens 75% van het totaal netto uit te geven terrein bedrijven middels (optie-)overeenkomsten hebben toegezegd voor uitgifte in aanmerking te willen komen.
- 0.6.1 Indien na een redelijke termijn, b.v. 4 jaar na de ondertekening van de bestuursovereenkomst, mocht blijken dat de bedoelde lokatie geen goederendistributiecentrum tot stand kan komen, dan zal het college van Gedeputeerde Staten een partiële herziening van het Streekplan Rijnmond in voorbereiding nemen met als doel deze lokatie weer de bestemming "landschapselement" te geven.
- 0.6.2 De kosten van een uit deze herziening voortvloeiende bestemmingsplanwijziging komen voor rekening van de gemeente Rotterdam.

4625u/P2R

1. Algemeen ruimtelijke voorwaarden

Burgemeester en Wethouders van de gemeente Albrandswaard en Rotterdam zullen meewerken aan het vastleggen van de ruimtelijke voorwaarden voor de realisering van een goederendistributiecentrum zoals bedoeld in de eerste partiële herziening van het streekplan Rijnmondi (Provinciale Staten van Zuid-Holland, 19 februari 1987). Tevens zijn zij het er over eens, dat de ruimtelijke inbedding en de begrenzing van dat centrum zodanig zullen moeten zijn, dat daardoor de landelijke (buffer)functie van het gebied Albrandswaard-Noord verzekerd is.

Gedeputeerde Staten van Zuid-Holland hebben bij besluit van 14 april 1987 het bestemmingsplan "Albrandswaard-Noord" gedeeltelijk goedkeuring onthouden.

Burgemeester en Wethouders van Albrandswaard zullen zo snel mogelijk en uiterlijk binnen 6 maanden na de uitspraak van de Kroon inzake het beroep tegen voornoemd besluit van Gedeputeerde Staten aan de Raad van de gemeente Albrandswaard een (partiële) herziening van de bestemmingsplan ter vaststelling aanbieden, die betrekking heeft op die delen van het bestemmingsplan Albrandswaard-Noord waaraan Gedeputeerde Staten goedkeuring hebben onthouden met het oog op de vestiging van het goederendistributiecentrum, de noodzakelijke verkeersontsluitingen en een compensatie boslokatie.

2. De ruimtelijke voorwaarden voor een goederendistributiecentrum
- 2.1 In de partiële herziening van het bestemmingsplan Albrandswaard-Noord wordt ruimte geboden voor:
- 2.1.1 een goederendistributiecentrum, gelegen in het nooroostelijk deel van het bestemmingsplangebied, met een netto-oppervlakte van ten minste 35 ha uitgeefbaar terrein;
- 2.1.2 een landschappelijke en geluidwerende afscherming -tevens de begrenzing van het centrum- waarbij de volgende elementen van toepassing zijn:
- een afscherming met afwisselend grondlichamen en geluidsschermen waarvan de hoogte in principe 8 meter bedraagt;
  - in de zone zijn een watergang en enige waterpartijen begrepen;
  - in de zone ten zuiden van het goederendistributiecentrum is een recreatieve verbinding opgenomen;
  - het ruimtebeslag van de afschermingszone bedraagt, met inbegrip van de strook grond in aansluiting op de Slotsedijk, 16 ha;
  - het tracé van deze afscherming volgt langs de zuidzijde de leidingstraat en aan de westzijde op enige afstand de Slotsedijk.
- 2.1.3 verbetering van de verkeersontsluiting van het centrum op de A-15, gelegen in aansluiting op de bestaande ontsluitingen bij het viaduct Groenedijk;
- 2.1.4 een directe verbinding van het centrum met het Eemhaven- en Zeehavengebied ten behoeve van het transport van containers naar het centrum;
- 2.1.5 een eventuele nieuwe verkeersaansluiting van het goederendistributiecentrum op de A-15, welke aansluiting op langere termijn in samenhang met de onder 2.1.4 aangeduide ontsluiting gerealiseerd zou kunnen worden.
- 2.2 Door middel van de voorschriften bij (het ontwerp van) de partiële herziening van het bestemmingsplan wordt vastgelegd dat:
- 2.2.1 de onder 2.1.2 aangeduide begrenzing van het goederendistributiecentrum onherroepelijk en definitief is, dat wil zeggen niet ten behoeve van uitbreiding van dat centrum dan wel ten behoeve van het creëren van capaciteit voor daaraan gelieerde activiteiten mag worden overschreden;

4625u/PZR

- 2.2.2 op het centrum alleen bedrijvigheid wordt toegelaten die een direkt verband vertoont met distributie, opslag en assemblage van (gecontaineriseerd) stukgoed; de formulering daarvan dient zodanig te zijn, dat op het centrum containerreparatie- en containeronderhoudswerkzaamheden zijn uitgesloten, evenals grootschalige en langdurige opslag van lege containers, indien het een zelfstandige bedrijfsactiviteit of een substantiële nevenactiviteit betreft;
- 2.2.3 op het centrum geen bedrijven worden toegelaten behorend tot de categorie A-inrichtingen, zoals omschreven in de Wet geluidhinder;
- 2.2.4 lichtpunten ten hoogste op 8 meter hoogte worden aangebracht; ten aanzien van dit onderdeel wordt een geclausuleerde vrijstellingsbevoegdheid opgenomen ertoe strekkende dat een grotere hoogte kan worden toegestaan indien daarvan geen onaanvaardbare lichthinder voor de omgeving van het centrum uitgaat;
- 2.2.5 de maximum-bouwhoogte van de op het centrum op te richten kantoren en loodsen 12 meter bedraagt; ten aanzien van dit onderdeel wordt een geclausuleerde vrijstellingsmogelijkheid opgenomen ertoe strekkende dat op het noordelijke gedeelte van het terrein een grotere bouwhoogte kan worden toegestaan indien daarvan geen onaanvaardbare visuele hinder voor de omgeving van het centrum uitgaat;
- 2.2.6 de concrete inrichting van het centrum zal moeten bijdragen aan het voorkomen van geluid- en lichthinder vanwege het centrum zelf. In het ontwerp- bestemmingsplan zal voor wat de geluidbelasting betreft een inrichtingscontour worden opgenomen, gebaseerd op kaart 2 bij deze overeenkomst.
- 2.3 Voor Burgemeester en Wethouders van Rotterdam impliceert het onder 1 en 2 gestelde dat binnen zes maanden, te rekenen vanaf heden, aan de raad van de gemeente Rotterdam een ontwerp voor een bestemmingsplan wordt aangeboden voor de binnen de gemeente Rotterdam gelegen gronden ten zuiden van de Rijksweg A-15.
- In (het ontwerp van) dit bestemmingsplan zal ruimte worden geboden voor:
- 2.3.1 verbetering van de verkeersontsluiting van het goederendistributiecentrum op de A-15, gelegen in aansluiting op de bestaande aansluitingen bij het viaduct Groenedijk;

4625u/PZR

- 9 -

- 2.3.2 een directe verbinding van het centrum met het Eemhaven-/Waalhavengebied zoals aangegeven bij 2.1.4;
- 2.3.3 een eventuele nieuwe verkeersontsluiting van het goederendistributiecentrum op de A-15, zoals aangegeven bij punt 2.1.5;
- 2.3.4 daar waar delen van het te realiseren bos en het goederendistributiecentrum op het grondgebied van de gemeente Rotterdam liggen, zal qua bestemmingen aansluiting worden gezocht bij de dienovereenkomstige bestemmingen in het plan van de gemeente Albrandswaard.

4625u/PZR



3. Ruimtelijke verzekering van de bufferfunctie
- 3.1 Burgemeester en Wethouders van Albrandswaard zullen de landelijke en bufferfunctie van het gebied Albrandswaard-Noord ruimtelijk verzekeren door:
- 3.1.1 in de partiële herziening van het bestemmingsplan Albrandswaard-Noord voor het gebied van de compensatie-boslokatie te voorzien in de bestemming "Uit te werken bosdoeleinden, UNB", met de daarbij behorende voorschriften zoals opgenomen in het bestemmingsplan Albrandswaard-Noord.  
Daarbij geldt dat voorkomen dient te worden dat het gebruik van de daarin neergelegde flexibiliteitsbepalingen leidt tot een versnippering van boselementen en agrarische functies;
- 3.1.2 in de partiële herziening van het bestemmingsplan Albrandswaard-Noord voor het gebied van de lokatie van het goederendistributiecentrum zo mogelijk te voorzien in handhaving van de woonbebouwing aan de oostzijde van de Slotsedijk;
- 3.1.3 bij het opstellen van de uitwerkingsplannen conform het bestemmingsplan Albrandswaard-Noord en de partiële herziening voor de compensatie-boslokatie bijzondere aandacht te besteden aan:
- het realiseren van minimaal 125 ha bos in zoveel mogelijk aaneengesloten boscomplexen;
  - in het verlengde hiervan het waarborgen van een goede beheers- en gebruiksfunctie van het bos, waarbij het bos meerdere functies moet kunnen vervullen (houtproductie, recreatie, natuur en landschap);
  - het voorzien in een voor alle boscomplexen samenhangend ontsluitingssysteem;
  - voor zover agrarische bedrijven worden gehandhaafd, het mogelijk maken van rendabele bedrijfseenheden;
- 3.1.4 de uitwerkingsplannen zodanig te faseren dat de realisering van het bos in het noordwestelijk deel van het bestemmingsplangebied kan beginnen;
- 3.1.5 met het oog op een zorgvuldige behandeling van de agrarische belangen over de opzet en inhoud van de uitwerkingsplannen overleg te plegen met belanghebbenden en de landinrichtingscommissie.  
Daarbij geldt dat bij de uitwerking gedetailleerde gegevens inzake de inpassing, grondgebruik, plan-schade en/of onteigening voorhanden dienen te zijn;
- 3.1.6 de ontwerp-uitwerkingsplannen ter advisering aan de Provinciale Planologische Commissie te zenden.

4625u/PZR

- 3.2 Tevens zal de gemeente Albrandswaard, in samenwerking met de provincie Zuid-Holland, zorg dragen voor: de inhoudelijke en temporele afstemming tussen (de totstandkoming van) het onder punt 2.1 bedoelde bestemmingsplan en het nieuwe bebossingsplan waarvoor het Ministerie van Landbouw en Visserij in eerste aanleg verantwoordelijk is.

4625u/PZR

4. Toetsing van het bestemmingsplan

Gedeputeerde Staten van Zuid-Holland zullen de onder 2.1 en 2.3 bedoelde bestemmingsplannen, indien gebaseerd op de hiervoor vermelde afspraken, met voorrang behandelen. Als toetsingskader zal daarbij dienen de eerste partiële herziening van het streekplan Rijnmond (Provinciale Staten van Zuid-Holland, 19 februari 1987).

4625u/PZR

5. De verlening van hinderwetvergunningen

Burgemeester en Wethouders van Albrandswaard zullen geen hinderwetvergunningen afgeven ten behoeve van:

installaties en activiteiten die voor het goederendistributiecentrum een totale geluidbelasting met zich meebrengen, welke de voorkeursgrenswaarde voor de gevelbelasting van woningen in de omgeving van het centrum 50 dB(A) (etmaalwaarde) overschrijdt; slechts bij hoge uitzondering zal, met gebruikmaking van de ontheffingsmogelijkheid die de Wet geluidhinder biedt, 55 dB(A) (etmaalwaarde) als norm kunnen worden aangehouden (zie de geluidscontour op kaart 2 bij deze bestuursovereenkomst).  
Om deze waarden te kunnen bereiken zullen in de benodigde hinderwetvergunningen regels worden gesteld ten aanzien van activiteiten gedurende de avond- en nachtperiode.

4625u/PZR

6. Beheer en exploitatie van het centrum

- 6.1 De gemeenten Albrandswaard en Rotterdam zullen ten behoeve van het gezamenlijk toezicht op de ontwikkeling, realisering, uitgifte, exploitatie en beheer van het goederendistributiecentrum een rechtspersoon oprichten.
- 6.2 Over de exacte juridische vorm voor de onder 6.1 bedoelde rechtspersoon (bijvoorbeeld stichting, maatschap, naamloze vennootschap) zal -zo nodig- advies worden ingewonnen bij onafhankelijke deskundigen.
- 6.3 De kosten van het onder 6.2 bedoelde advies, alsmede de kosten verbonden aan opzet en functioneren van de op te richten rechtspersoon, komen voor rekening van de gemeente Rotterdam.
- 6.4 De onder 6.1 bedoelde rechtspersoon heeft als taken:  
- verwerving recht van eigendom gronden waarop goederendistributiecentrum wordt gevestigd;  
- uitgifte van gronden (via erfpacht danwel overdracht recht van economisch eigendom) aan Rotterdam;  
- toezicht op de volgende van de zijde van het Havenbedrijf van Rotterdam te ontplooiën activiteiten in verband met het goederendistributiecentrum: de ontwikkeling, de realisering, de uitgifte, de exploitatie en het beheer van het goederendistributiecentrum.
- 6.5 De gemeente Albrandswaard en de gemeente Rotterdam bezetten ieder een zetel in het bestuurlijke orgaan van de rechtspersoon. De derde zetel wordt bezet door een door Albrandswaard en Rotterdam gezamenlijk aan te wijzen onafhankelijke derde.
- 6.6 Bij de exploitatie en het beheer van het goederendistributiecentrum geldt een rendabele bedrijfsvoering als centraal uitgangspunt. Het bestuur van de rechtspersoon evalueert daartoe regelmatig de actualiteit van de op grond van deze overeenkomst toegestane bedrijvigheid. Indien daartoe aanleiding bestaat zal dit onderwerp van overleg zijn tussen de besturen van de gemeenten Albrandswaard en Rotterdam.

4625u/PZR

7. De aankoop/inbreng van gronden en panden
- 7.1 Bij de aankoop van gronden, alsmede woon- en bedrijfs-  
panden die thans in het bezit zijn van particulieren  
geldt 'volledige schadeloosstelling' als uitgangspunt.  
Dat betekent dat minstens geboden wordt op basis van de  
waarde van gronden en/of panden in het economisch ver-  
keer, en dat daarbij de kosten van verhuizing en herin-  
richting -zij het op basis van gelijkwaardigheid c.q.  
redelijkheid- worden vergoed.
- 7.2 De gemeente Albrandswaard zal de in haar bezit zijnde  
gronden binnen de contouren van het goederendistributie-  
centrum inclusief de afschermingszone, in de rechtsper-  
soon die het formele beheer over het centrum zal voeren,  
inbrengen tegen een boekwaarde van f 7,74 per m<sup>2</sup> (peil-  
datum 1-1-1985).
- 7.3. a Na de uitspraak van de Kroon, inhoudende de planolo-  
gische acceptatie van een goederendistributiecentrum,  
beëindigt de gemeente Albrandswaard in overleg met de  
gemeente Rotterdam het gebruik van de landterminal bij  
de Groenedijk. Daarbij wordt tevens een datum vastge-  
steld voor de ontruiming van deze landterminal tenein-  
de de realisatie van het goederendistributiecentrum  
mogelijk te maken.
- b In afwijking van het bepaalde in lid a. kan de gebrui-  
ker van de op de landterminal aanwezige perronloods  
zijn activiteiten ter plekke continueren mits deze  
passen binnen de activiteiten, waarvoor een goederen-  
distributiecentrum is bedoeld, terwijl het betrokken  
bedrijf zich tevens via een (optie) overeenkomst als  
gegadigde voor vestiging op het goederendistributie-  
centrum moet hebben aangemeld.
- c De kosten van beëindiging van het gebruik c.q. de ont-  
ruiming van de landterminal komen niet voor rekening  
van de gemeente Albrandswaard en/of de provincie  
Zuid-Holland.

4625u/PZR

8. Alternatieve mogelijkheden voor wonen en bedrijfsvoering

De gemeente Albrandswaard (voor haar eigen grondgebied) en Rotterdam (in ruimere zin) nemen op zich in voorkomende gevallen te zorgen voor alternatieve woon- en bedrijfsruimten, waarbij gestreefd wordt naar kwaliteit die de vergelijking met de huidige omstandigheden kan doorstaan. Uiteraard zullen zij zich ook, daarbij gesteund door de provincie Zuid-Holland, tot het uiterste inspannen om agrariërs, die als gevolg van het goederendistributiecentrum gronden kwijtraken, elders in de gelegenheid te stellen hun bedrijfsvoering voort te zetten.

De provincie Zuid-Holland zal ten behoeve van het eerste deel van deze afspraak aan de betreffende gemeente de nodige extra contingenten gesubsidieerde woningbouw ter beschikking stellen.

4625u/PZR

- 17 -

9. Kosten voortvloeiend uit 2, 6, 7 en 8

De kosten aan de zijde van Albrandswaard in verband met de ontwikkeling van het onder 2.1 bedoelde bestemmingsplan en de kosten voortvloeiend uit de afspraken onder de punten 6, 7 en 8 zullen door de gemeente Rotterdam worden (voor)gefinancierd.

Te zijner tijd zullen deze kosten ten laste van de exploitatie van het centrum kunnen worden gebracht.

Mr. S. Patijn

J.E. Temminck

Dr. A. Peper

4625u/PZR