

Gewijzigd vastgesteld bestemmingsplan “Domineeskamp 1-7, Hall” gemeente Brummen

Donderdag 17 februari 2022 heeft de gemeenteraad van de gemeente Brummen het bestemmingsplan “Domineeskamp 1-7, Hall”, NL.IMRO.0213.BPKKHALL500005-va01 vastgesteld.

Op basis van nader akoestisch onderzoek naar warmtepompen zijn bij de vaststelling planregels opgenomen, waarmee geborgd wordt dat voldaan wordt aan de wettelijke eisen. Per woning is 1 installatie toegestaan, welke in een berging met geluiddempende roosters wordt vormgegeven en uitsluitend voorziet in het gebruik van de eigen woning. De installaties moeten voldoen aan de eisen van het Bouwbesluit en een bronvermogen (inclusief bronmaatregel) kennen van maximaal 49dB(A).

Bestemmingsplan

Het bestemmingsplan voorziet in de herontwikkeling van 4 sociale huurwoningen aan de Domineeskamp 1-7 in Hall. Langs de Domineeskamp komen twee-aaneen gebouwde levensloopbestendige woningen met een bouw- en goothoogte van 7 en 4 meter. Haaks erachter wordt een woonblok met vier rijwoningen voor starters en eenpersoonshuishoudens bestemd, met een bouw- en goothoogte van 9 en 5 meter. Daarnaast wordt een groenstrook, parkeercoffer en een nieuwe ontsluitingsweg, georiënteerd op de C.J. van Doornstraat, bestemd.

De planlocatie is gelegen tussen de Domineeskamp en het Streppelpad in Hall, ter hoogte van de C.J. van Doornstraat.

Inzage termijn

Analoog

Het bestemmingsplan met bijbehorende stukken, ligt vanaf zaterdag 26 februari 2022 tot en met vrijdag 08 april 2022, tijdens openingstijden, ter inzage bij de publieksbalie van het gemeentehuis (Engelenburgerlaan 31, Brummen).

Digitaal

Het bestemmingsplan is tevens digitaal in te zien op de gemeentelijke website www.brummen.nl (onder 'Inwoner en ondernemer / Bouwen en Wonen / Bestemmingsplannen / Bestemmingsplannen in procedure'). Het bestemmingsplan is tevens digitaal te raadplegen op de website www.ruimtelijkeplannen.nl via onderstaande link <http://www.ruimtelijkeplannen.nl/web-roo/?planidn=NL.IMRO.0213.BPK-KHALL500005-va01>

Beroep vastgesteld bestemmingsplan

Tijdens de inzagetermijn kunnen belanghebbende een beroepschrift indienen bij de afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State.

Het beroep moet schriftelijk worden ingediend bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA DEN HAAG. Voor burgers is het mogelijk digitaal beroep in te stellen. De voorwaarden voor het indienen van een digitaal beroepschrift staan op www.raadvanstate.nl. Gelijktijdig met het indienen van een beroepschrift kunt u de Voorzitter van genoemde afdeling vragen een voorlopige voorziening te treffen. Het besluit tot vaststelling van het bestemmingsplan treedt in werking daags na afloop van de beroepstermijn. Indien binnen de beroepstermijn een verzoek om een voorlopige voorziening bij de voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State is ingediend, treedt het besluit niet in werking voordat op het verzoek is beslist.