

Aanwijzing ex artikel 2 juncto 5 Wet voorkeursrecht gemeenten van gronden- knooppunt Vonderen te St. Joost

Het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Echt-Susteren maakt op grond van artikel 7, lid 1 van de Wet voorkeursrecht gemeenten (Wvg) bekend dat de gemeenteraad van de gemeente Echt-Susteren bij besluit van 23 februari 2022 op grond van artikel 2 juncto 5 Wvg gronden heeft aangewezen als gronden waarop de artikelen 10 tot en met 15, 24 en 26 Wvg van toepassing zijn.

De aangewezen gronden zijn gelegen nabij knooppunt Vonderen (St Joost) in de driehoek die wordt ingesloten door de rijkswegen A2 en A73 en de provinciale weg N276 zoals nader aangegeven op de bij het besluit behorende en daarvan onderdeel uitmakende kadastrale kaart en de lijst van voorlopig aangewezen gronden. Deze gronden zijn thans overwegend agrarisch in gebruik conform de vigerende (agrarische) bestemming. Het huidig gebruik van de aangewezen gronden wijkt af van de toedachte bestemming. Aan alle gronden betrokken in de aanwijzing wordt een, nader bij bestemmingsplan uit te werken, niet-agrarische bestemming toegedacht, namelijk bedrijventerrein.

Het besluit van de gemeenteraad treedt in werking één dag na publicatie in het gemeenteblad en geldt voor een termijn van drie jaar, tenzij voor die tijd een structuurvisie, bestemmingsplan of inpassingsplan is vastgesteld (publicatie gemeenteblad: 25 februari 2022).

Gevolgen

Het voornoemde raadsbesluit betreft de bestending van het voorkeursrecht door voorlopige aanwijzing door het college, bij besluit van 9 december 2021. Het raadsbesluit heeft onder andere tot gevolg dat de aanbiedingsplicht van artikel 10 Wvg van toepassing is. Dit houdt in dat de eigenaren van en de eventuele beperkt gerechtigden tot de aangewezen gronden, wanneer zij hun (recht op het) eigendom willen overdragen, dit eerst aan de gemeente Echt-Susteren te koop moeten aanbieden.

Het voorkeursrecht heeft dus pas gevolgen als de rechthebbenden op het perceel tot verkoop willen overgaan. De eigenaren en beperkt gerechtigden ontvangen één dezer dagen afzonderlijk bij aangetekende brief bericht over de inhoud van het besluit en de gevolgen hiervan.

Stukken ter inzage

Het besluit van de gemeenteraad ligt tezamen met het raadsvoorstel, de bij het besluit behorende kadastrale kaart en een lijst met daarop de aangewezen gronden, de namen van de gerechtigden en overige relevante gegevens, met ingang van 26 februari 2022 gedurende zes weken ter inzage in het gemeentehuis van Echt-Susteren aan de Nieuwe Markt 55 te Echt tijdens de reguliere openingstijden van het gemeentehuis.

Bezwaar en beroep tegen de aanwijzing

Tegen het besluit van de gemeenteraad staat bezwaar en beroep open. Gedurende een termijn van zes weken, vanaf 26 februari 2022 tot 9 april 2022 kunnen belanghebbenden een bezwaarschrift indienen tegen voormeld besluit van de gemeenteraad. Het bezwaarschrift kan worden ingediend bij de gemeenteraad van de gemeente Echt-Susteren, (Postbus 450, 6100 AL Echt). Wanneer een belanghebbende reeds bezwaar heeft gemaakt tegen het collegebesluit van 9 december 2022 en dit bezwaar thans aanhangig is, wordt dit bezwaar mede geacht te zijn gericht tegen het raadsbesluit.

Het bezwaarschrift dient te worden ondertekend en dient ten minste te bevatten:

- a. de naam en het adres van de indiener;
- b. de dagtekening;
- c. een omschrijving van het besluit waartegen het bezwaar is gericht;
- d. de gronden van het bezwaar.

Voorlopige voorziening

Belanghebbenden die een bezwaarschrift hebben ingediend hebben de mogelijkheid om – wanneer zij een spoedeisend belang aanwezig achten – een voorlopige voorziening aan te vragen bij de Voorzieningenrechter van de rechtbank Limburg (locatie Roermond), sector bestuursrecht, Postbus 950, 6040 AZ Roermond.

Nadere inlichtingen

Voor nadere inhoudelijke informatie kunt u zich op werkdagen richten tot een medewerker van het team ruimtelijk domein van de gemeente Echt-Susteren via telefoonnummer 0475 478 478.

Echt-Susteren, 25 februari 2022

Burgemeester en wethouders van de gemeente Echt-Susteren