

Ontwerpbestemmingsplan “De Oude Kolk Leersum” en beeldkwaliteitsplan

Het ontwerpbestemmingsplan

Burgemeester en wethouders van de gemeente Utrechtse Heuvelrug maken op grond van artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening bekend dat met ingang van 25 februari 2022 gedurende zes weken (tot en met 7 april 2022) het ontwerpbestemmingsplan De Oude Kolk en de daarop betrekking hebbende stukken voor iedereen ter inzage liggen (identificatienummer: NL.IMRO.1581.LSMDDeOudeKolk-ON01). Hiernaast gaat een beeldkwaliteitsplan ter inzage met daarin eisen aan de beeldkwaliteit. Het is de bedoeling deze eisen door de raad als aanvullende welstandeisen te laten vaststellen.

Wat houdt dit bestemmingsplan in?

Het ontwerpbestemmingsplan beoogt op het terrein, waar in het verleden een kerk heeft gestaan maar sinds geruime tijd als grasveld is ingericht, maximaal 20 woningen mogelijk te maken.

Wat houdt dit beeldkwaliteitsplan in?

In het beeldkwaliteitsplan zijn eisen opgenomen over de beeldkwaliteit van de ontwikkeling. Een deel van die eisen heeft betrekking op zaken die geregeld worden in het bestemmingsplan, zoals bouwhoogte en locatie van de bebouwing. Die eisen zijn opgenomen in het bestemmingsplan. De overige eisen, die onder meer gaan over materiaal- en kleurgebruik, kunnen niet in het bestemmingsplan worden opgenomen. Het is de bedoeling om die eisen door de gemeenteraad te laten vaststellen als aanvullend welstandskader.

Hoe kunt u het bestemmingsplan en beeldkwaliteitsplan inzien of raadplegen?

De plannen zijn binnen de genoemde termijn digitaal raadpleegbaar en beschikbaar via de website van de gemeente Utrechtse Heuvelrug. Ga naar www.heuvelrug.nl/terinzage. U kunt het plan ook inzien in het Publiekscentrum, Cultuurhuis Pléiade, Kerkplein 2 in Doorn en de bibliotheek in Leersum aan de Hoflaan 31 tijdens de openingsuren.

Hoe kunt u reageren?

Gedurende de inzageperiode kan een ieder naar keuze via de website, schriftelijk of mondeling een zienswijze indienen op het bestemmingsplan en het beeldkwaliteitsplan:

- Zienswijzen via de website kunnen worden ingediend met het onlineformulier. Ga naar www.heuvelrug.nl/terinzage;
- Schriftelijke zienswijzen kunnen worden gericht aan de gemeenteraad van de Utrechtse Heuvelrug, Postbus 200, 3940 AE Doorn;
- Indien u een mondelinge zienswijze wilt indienen verzoeken wij u vóór 31 maart 2022 contact op te nemen met de Judith Weber van het team Omgevingsontwikkeling van de gemeente Utrechtse Heuvelrug, via 0343 56 56 00.

Vermeld bij uw zienswijze in het onderwerp: “Zienswijze ontwerpbestemmingsplan De Oude Kolk”

Vervolgtraject

Van eventuele zienswijzen zal een aparte nota worden gemaakt. De zienswijzen zullen aan het college van burgemeester en wethouders worden voorgelegd en vervolgens aan de gemeenteraad ter (gewijzigde) vaststelling van het bestemmingsplan worden aangeboden. Hiernaast wordt het beeldkwaliteitsplan door college ter vaststelling aan de gemeenteraad aangeboden als aanvullend welstandskader.

Gemeente Utrechtse Heuvelrug