

Gemeente Heumen - verleende Omgevingsvergunning - Rijksweg 26 te Malden - OLO 4267863

Burgemeester en wethouders van Heumen maken bekend dat zij de volgende omgevingsvergunning hebben verleend:

Voor : het bouwen van een kamerverhuurpand

Locatie : Rijksweg 26 te Malden

Datum besluit : 21 februari 2022

Datum verzending : 21 februari 2022

Zaaknummer ODRN: W.Z19.103182.01

Ingekomen zienswijzen

Tijdens de terinzagelegging hebben wij zienswijzen ontvangen.

Wijziging(en) ten opzichte van het ontwerpbesluit

Het definitieve besluit is gewijzigd ten opzichte van het ontwerpbesluit, en wel op de volgende punten:

- Er zijn voorschriften aan de omgevingsvergunning verbonden die in ontwerp nog niet aan de vergunning waren verbonden;
- Er is een hernieuwd advies uitgebracht door de Commissie Ruimtelijke Kwaliteit en verwerkt in de vergunning;
- Aan de bijbehorende documenten is door aanvrager een zonnestudie toegevoegd;
- Aan de bijbehorende documenten is door aanvrager een (gewijzigd) inrichtingsplan toegevoegd.

Mogelijkheid van inzien

Het definitieve besluit met de daarbij behorende stukken ligt met ingang van 24 februari 2022 gedurende een periode van zes weken ter inzage bij de Gemeente Heumen, balie BML, Kerkplein 6 te Malden. U kunt tijdens de balie-openingtijden langskomen of een telefonische afspraak maken via telefoonnummer 14-024.

Het besluit wordt eveneens gepubliceerd op de website www.ruimtelijkeplannen.nl onder IMRO-code NL.IMRO.0252.BUovRijksweg26-VA01

Tevens ligt het 'besluit vaststelling hogere grenswaarden' (op basis van de Wet geluidhinder) dat betrekking heeft op deze omgevingsvergunning ter inzage.

Inwerking treden besluit

Dit besluit treedt in werking op de dag ná de dag, waarop de beroepstermijn is verstreken.

Belanghebbenden kunnen binnen zes weken na de bekendmaking van het besluit een beroepschrift indienen. Alleen wanneer binnen deze termijn een verzoek om een voorlopige voorziening wordt gedaan, wordt de inwerkingtreding van het besluit opgeschort.

Beroep en mogelijkheid van voorlopige voorziening

U kunt de rechtbank Gelderland laten weten dat u het niet eens bent met dit besluit. Dit heet in beroep gaan. U kunt in beroep gaan als u:

belanghebbende bent;

niet-belanghebbende bent en eerder op het ontwerpbesluit hebt gereageerd met een zienswijze.

In beroep gaan kan binnen zes weken na de eerste dag van de terinzagelegging van het besluit. Het beroepschrift wordt ingediend bij de rechtbank Gelderland, team bestuursrecht, Postbus 9030, 6800 EM Arnhem.

Het beroepschrift moet worden ingediend binnen zes weken vanaf de dag na de dag waarop het besluit ter inzage is gelegd.

Het beroepschrift moet zijn ondertekend en bevat ten minste:

- a. de naam en het adres van de indiener;
- b. de dagtekening;
- c. een omschrijving van het besluit waartegen het bezwaar of beroep is gericht, waaronder het zaaknummer en datum van het besluit;
- d. de gronden van het beroep.

Wanneer een beroepschrift wordt ingediend kan tevens een verzoek om een voorlopige voorziening worden gedaan bij de voorzieningenrechter van de rechtbank Gelderland, team bestuursrecht, Postbus 9030, 6800 EM Arnhem.

Alleen wanneer binnen de beroepstermijn een verzoek om een voorlopige voorziening wordt gedaan, wordt de inwerkingtreding van het besluit opgeschort.

Voor individuele burgers (niet voor advocaten en ook niet voor gemachtigden namens een bedrijf of een organisatie) bestaat de mogelijkheid digitaal beroep of een verzoek om een voorlopige voorziening in te dienen. Voor het behandelen van een verzoek om een voorlopige voorziening moet griffierecht worden betaald aan de Rechtbank. Meer informatie kunt u vinden op www.rechtspraak.nl.