

Gewijzigd vastgesteld Bestemmingsplan 'Sint Hubert, Voordijk 31'

Burgemeester en wethouders van Land van Cuijk maken overeenkomstig artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening bekend dat de gemeenteraad het bestemmingsplan 'Sint Hubert, Voordijk 31' heeft vastgesteld op 3 februari 2022. Het bestemmingsplan is gewijzigd vastgesteld ten opzichte van het ontwerpbestemmingsplan. Er is geen exploitatieplan vastgesteld.

De ontwikkeling

Het plangebied ligt aan de Voordijk 31 in Sint Hubert. Het plan voorziet in de beëindiging van het agrarisch bedrijf en omzetting naar een aannemersbedrijf met bedrijfswoning en daarnaast de toevoeging van een burgerwoning. De verouderde woning wordt daarbij gesloopt en in plaats daarvan worden twee vrijstaande woningen teruggebouwd.

Gewijzigde vaststelling

Het ontwerp bestemmingsplan met alle bijbehorende stukken heeft voor zienswijzen ter inzage gelegen. Tegen het ontwerp bestemmingsplan zijn geen zienswijzen ingediend. Wel is er nog een aanvullend ecologisch onderzoek uitgevoerd en bij de definitieve planstukken gevoegd, waardoor het bestemmingsplan gewijzigd moet worden vastgesteld.

Inzage

Het raadsbesluit, het vastgesteld bestemmingsplan en de bijbehorende stukken liggen zes weken ter inzage van woensdag 23 februari 2022 tot en met dinsdag 5 april 2022. U kunt de stukken inzien op www.ruimtelijkeplannen.nl onder ID-nummer NL.IMRO.0815.BPBG20Voordijk31SH-VA01. Een uitgeprint exemplaar kan worden ingezien bij de publieksbalie in het gemeentehuis Cuijk tijdens openingstijden. Tegen betaling zijn afschriften verkrijgbaar.

Beroep

Tot en met 6 april 2022 kan tegen de besluiten beroep worden ingesteld bij de Afdeling bestuursrecht-spraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA te 's Gravenhage, door:

- diegenen die tijdig een zienswijze ten aanzien van het ontwerpbestemmingsplan bij de gemeenteraad naar voren hebben gebracht;
- belanghebbenden.

Voorlopige voorziening

Degene die beroep instelt kan tevens een verzoek om voorlopige voorziening indienen bij de Voorzitter van de Afdeling bestuursrecht-spraak van de Raad van State, postbus 20019, 2500 EA te 's Gravenhage. Aan zowel het indienen van een beroepschrift als een verzoek om voorlopige voorziening zijn kosten verbonden.

Inwerkingtreding

De besluiten treden in werking daags na afloop van de beroepstermijn. Indien binnen de beroepstermijn een verzoek om voorlopige voorziening is ingesteld, treedt het bestemmingsplan niet in werking, voordat op dat verzoek is beslist.

Cuijk, 22 februari 2021

Burgemeester en wethouders van Land van Cuijk