

Ontwerp bestemmingsplan 'Van Zomerenaan', NL.IMRO.0512.BP2020195-3001, en beeldkwaliteitsplan 'Herstructurering Haarwijk - Noord, Van Zomerenaan - D.F. Pauwstraat'

Burgemeester en wethouders van de gemeente Gorinchem maken bekend, dat op grond van artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening en de Inspraakverordening 2011 vanaf woensdag 23 februari 2022 tot en met dinsdag 5 april 2022 voor een ieder ter inzage ligt:

- Het ontwerp bestemmingsplan 'Van Zomerenaan' met identificatienummer: NL.IM-RO.0512.BP2020195-3001, evenals de daarop betrekking hebbende stukken.
- Het ontwerp beeldkwaliteitsplan 'Herstructurering Haarwijk - Noord, Van Zomerenaan - D.F. Pauwstraat'.

Begrenzing en ligging plangebied

Het plangebied (4205) ligt in de Haarwijk. Deze wijk ligt ten noordwesten van de binnenstad van Gorinchem. Het plangebied wordt als volgt begrensd:

- Noordzijde: W.F. Emckstraat.
- Oostzijde: Van Zomerenaan.
- Westzijde: de woningen aan de westzijde van de Dirck Frankenszoon Pauwstraat.
- Zuidzijde: de achtertuinen van de woningen aan de Marinus Spronklaan.

Het plangebied is circa 15 ha groot.

Inhoud bestemmingsplan en beeldkwaliteitsplan

Het bestemmingsplan is opgesteld om de aan de Van Zomerenaan en de Dirck Frankenszoon Pauwstraat gesloopte (verouderde) huurwoningen te kunnen vervangen door een nieuwe, vriendelijke woonbuurt met 76 nieuwe huurwoningen.

Het beeldkwaliteitsplan bevat actuele kwalitatieve stedenbouwkundige richtlijnen, waaraan de bebouwing op en inrichting van de herinrichtingslocatie moet voldoen.

Ter inzage

Het bestemmingsplan en het beeldkwaliteitsplan (als bijlage van het bestemmingsplan) zijn te raadplegen op www.ruimtelijkeplannen.nl.

Het bestemmingsplan en beeldkwaliteitsplan kunnen tijdens de openingsuren worden ingezien, in de informatiehoek van het stadhuis, Stadhuisplein 1 te Gorinchem.

Wilt u in verband met het coronavirus niet naar het stadhuis komen, maar wel het bestemmingsplan en beeldkwaliteitsplan op deze wijze inzien? Stuur dan een mail naar gemeente@gorinchem.nl. Wij sturen de plannen dan per mail in PDF naar u toe. Zo hoeft u niet naar het stadhuis te komen.

Zienswijzen en inspraakreacties

Tot en met dinsdag 5 april 2022 kan door iedereen:

- Een mondelinge of schriftelijke zienswijze worden ingediend, gericht op het ontwerp bestemmingsplan bij de gemeenteraad van Gorinchem.
- Een mondelinge of schriftelijke inspraakreactie worden ingediend, gericht op het ontwerp beeldkwaliteitsplan bij de gemeenteraad van Gorinchem.

Schriftelijke zienswijzen of inspraakreacties dienen gericht te worden aan de gemeenteraad van Gorinchem, Postbus 108, 4200 AC Gorinchem. De zienswijze / inspraakreactie dient de volgende informatie te bevatten: naam en adres van de indiener, datum, redenen van de zienswijze / inspraakreactie en het plan waarop de zienswijze / inspraakreactie betrekking heeft.

Voor het mondeling naar voren brengen van uw zienswijze / inspraakreactie kunt u contact opnemen met het team Stadsontwikkeling via telefoonnummer 140183.

Wilt u nadere informatie over het bestemmingsplan en beeldkwaliteitsplan? Neemt u dan ook contact op met het team Stadsontwikkeling via telefoonnummer 140183.

Gorinchem, 22 februari 2022