GEMEENTE Arnhem

GEMEENTEBLAD

Officiële uitgave van de gemeente Arnhem

Nr. 75959

21 februari 2022

Chw Omgevingsplan De Hobbit vastgesteld

De gemeenteraad stelde op 16 februari 2022 het Chw Omgevingsplan De Hobbit vast. Dit maken burgemeester en wethouders bekend, zoals staat in artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening.

Plangebied

De Hobbit betreft een maatschappelijk perceel waar de Parcivalschool, de Openbare Bassisschool Het Mozaïek, buurthuis De Hobbit en Gymzaal Fluitekruitstraat een plek hebben.

Aanleiding en doel

Het voornemen is het buurthuis en de gymzaal ter plaatse te slopen en hiervoor in de plaats een nieuw gebouw te realiseren met daarin een nieuw buurthuis, een nieuwe gymzaal en twaalf sociale huurappartementen.

Deze gewenste ontwikkeling is strijdig met het vigerende bestemmingsplan. Om de ontwikkeling mogelijk te maken moet een nieuw omgevingsplan worden opgesteld. De Parcivalschool en Openbare Basisschool De Mozaïek blijven in hun huidige staat behouden. Aangezien deze scholen in hetzelfde bestemmingsvlak liggen als het buurthuis en de gymzaal, worden deze ook meegenomen in het omgevingsplan.

Inzien

U kunt het omgevingsplan en het besluit tot vaststelling inzien van 22 februari 2022 tot 5 april 2022. Dit kan op twee manieren:

1. Bij de receptie va het Stadskantoor van de gemeente Arnhem aan de Eusebiusbuitensingel 53.
2. Vanaf 22 februari 2022 op https://www.ruimtelijkeplannen.nl/?planidn=NL.IMRO.0202.991-0301

De bronbestanden zijn beschikbaar via: https://www.ruimtelijkeplannen.nl/documents/NL.IMRO.0202.991-0301/

Beroep

Bent u het niet eens met het omgevingsplan en met het besluit hierover? Dan kunt u hierop reageren. Dit heet in beroep gaan. Hier zijn kosten aan verbonden. In beroep gaan kan op twee manieren:

1. Stuur voor 5 april 2022 een brief naar de Raad van State via postbus 20019, 2500 EA Den Haag.
2. Online in beroep gaan via https://digitaalloket.raadvanstate.nl. U heeft hier een DigiD voor nodig.

Spoed

Kunt u niet wachten op de uitkomst van uw beroep? Dan kunt u een voorlopige beslissing van de rechter aanvragen. Dit heet een voorlopige voorziening. Hier zitten kosten aan verbonden. Een voorlopige voorziening aanvragen kan op twee manieren:

1. Stuur een brief naar de Voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State via postbus 20019, 2500 EA Den Haag.
2. Vraag online een voorlopige voorziening aan via https://digitaalloket.raadvanstate.nl. U heeft hier een DigiD voor nodig.

Crisis- en herstelwet

Voor dit omgevingsplan geldt de Crisis- en herstelwet. Dit betekent dat u in uw beroep al uw bezwaren moet opnemen tegen het besluit. Geeft u alleen aan dat u het niet eens bent met het omgevingsplan zonder dit te onderbouwen? Dan moet de rechter uw beroep niet-ontvankelijk verklaren. Dit betekent dat de rechter uw verzoek niet inhoudelijk behandeld. Na de zes weken beroepstermijn kunt u geen nieuwe bezwaren meer toevoegen. U moet ook vermelden in uw beroepschrift dat de Crisis- en herstelwet van toepassing is.