

Verordening compensatieregeling OZB maatschappelijke objecten gemeente Ommen

De raad van de gemeente Ommen;
gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders d.d. 14 december 2021
Gelet op de artikelen 147 en 149 van de Gemeentewet en titel 4.2 van de Algemene wet bestuursrecht;

Besluit:

vast te stellen de:

De VERORDENING compensatieregeling OZB maatschappelijke objecten gemeente Ommen

HOOFDSTUK 1 Inleidende bepalingen

Artikel 1 Begripsbepalingen

In deze regeling wordt verstaan onder:

1. College: het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Ommen;
2. Maatschappelijk object: gebouw bestemd voor culturele, sportieve, welzijns-, of andere vrijwilligersactiviteiten;
3. Vrijwilligersorganisatie: een met naam en adres, formeel of informeel georganiseerd verband van verschillende mensen dat met enige regelmaat bijeenkomt en/of activiteiten organiseert in het algemeen belang, waarbij alle inkomsten worden ingezet ten gunste van de doelstelling van de organisatie en waarbij de uitvoering van het primaire proces door vrijwilligers wordt gedaan en er geen verband bestaat tussen de verrichte werkzaamheden en de verdiensten van de vrijwilligers;
4. Professionele organisatie: de economisch zelfstandige organisatie van mensen, middelen en procedures met als doel het leveren van producten of het verlenen van diensten aan andere organisaties of particulieren. Dit kunnen commerciële en niet-commerciële organisaties zijn. Centraal staat betaalde arbeid en kapitaal.

Artikel 2 Doelstelling

Op grond van deze regeling kan het college een tegemoetkoming verlenen aan vrijwilligersorganisaties ter compensatie van de OZB-aanslag die deze organisaties wordt opgelegd als eigenaar en/of gebruiker van een maatschappelijk object.

Artikel 3 Tegemoetkomingscriteria

Een tegemoetkoming als bedoeld in artikel 2 wordt verleend aan de eigenaar en/of gebruiker van een maatschappelijk object onder de volgende voorwaarden:

1. de vereniging of organisatie ontvangt een aanslag onroerendezaakbelastingen voor het desbetreffende object;
2. de eigenaar en/of gebruiker van het object is zonder winstoogmerk werkzaam;
3. de eigenaar en/of gebruiker is een vrijwilligersorganisatie, professionele organisaties zijn uitgesloten van een tegemoetkoming. Als in een accommodatie meer functies (maatschappelijk/commercieel) zijn ondergebracht is de hoofdfunctie maatgevend voor de beoordeling;
4. de activiteiten van de vereniging of organisatie zijn gericht op de leefbaarheid en/of sociale cohesie in de gemeente Ommen.

Artikel 4 Hoogte van de tegemoetkoming

De tegemoetkoming bedraagt 50% van de OZB-aanslag voor het eigenaars- en/of gebruikersgedeelte.

HOOFDSTUK 2 De tegemoetkoming

Artikel 5 De tegemoetkoming

1. Het college bepaalt jaarlijks of een object valt onder de in artikel 1, lid b opgenomen beschrijving van een maatschappelijk object.
2. De tegemoetkoming OZB wordt betaalbaar gesteld, nadat de OZB aanslag definitief is.
3. Indien een vrijwilligersorganisatie, die op grond van deze regeling voor een tegemoetkoming in aanmerking zou komen, later dan de vaststelling door het college een maatschappelijk object betreft kan de vrijwilligersorganisatie een aanvraag voor een tegemoetkoming indienen.

Artikel 6 De beschikking

1. Jaarlijks wordt door het college over de verlening en vaststelling van de tegemoetkoming beschikt. In gevallen als bedoeld in artikel 5 lid 3, beslist het college binnen 8 weken nadat de aanvraag is ingediend.
2. Indien de tegemoetkoming niet kan worden vastgesteld, omdat de aanslag niet definitief is, wordt in situatie 25% van de opgelegde aanslag OZB als voorschot betaalbaar gesteld.
3. De beschikking tot tegemoetkoming en de vaststelling vermeldt in ieder geval:
 - a. de wijze waarop de tegemoetkoming is bepaald;
 - b. de wijze waarop dit bedrag/deze bedragen zullen worden verrekend/uitbetaald.

Artikel 7 Terugvordering, stopzetting, verlaging of intrekking

Terugvordering, verlaging of intrekking van de tegemoetkoming kan plaatsvinden als en voor zover de eigenaar en/of de gebruiker geen eigenaar en/of gebruiker meer is van het gebouw waarvoor de compensatie is verleend.

HOOFDSTUK 3 Verplichtingen van de ontvanger

Artikel 8 Meldingsplicht

De ontvanger van de tegemoetkoming stelt het college zo spoedig mogelijk schriftelijk op de hoogte van beëindiging van de eigendom en/of het gebruik van het maatschappelijk object waarvoor de tegemoetkoming wordt verstrekt.

HOOFDSTUK 4 Overige bepalingen, inwerkingtreding en citeerartikel

Artikel 9 Hardheidsclausule

Het college kan in bijzondere gevallen ten gunste van de aanvrager afwijken van de bepalingen van deze regeling indien toepassing van de regeling tot onbillijkheden van overwegende aard leidt.

Artikel 10 Inwerkingtreding

1. De verordening compensatieregeling OZB maatschappelijke objecten gemeente Ommen van 22 oktober 2020 wordt ingetrokken met ingang van het in het derde lid bedoelde datum.
2. Deze verordening treedt in werking met ingang van de eerste dag na die van de bekendmaking.
3. De datum van ingang is 1 januari 2022.
4. De verordening wordt aangehaald als "Verordening compensatieregeling OZB maatschappelijke objecten gemeente Ommen".

Artikel 11 Citeerartikel

Deze regeling kan worden aangehaald als "Verordening compensatieregeling OZB maatschappelijke objecten gemeente Ommen".

Aldus vastgesteld in de openbare vergadering van de raad van de gemeente Ommen d.d. 3 februari 2022.

De raad voornoemd,
De griffier, De voorzitter,
S.J.H.G. Wannet MSc, mr. drs. J.M. Vroomen