

Gemeente Stichtse Vecht - ontwerpbesluit hogere waarde Wet geluidhinder behorende bij bestemmingsplan 'Herenweg 9 en 11, Maarssen' - realisatie van twee vrijstaande woningen

Burgemeester en wethouders van de gemeente Stichtse Vecht maken bekend dat het ontwerpbesluit hogere waarden voor het bestemmingsplan 'Herenweg 9 en 11, Maarssen' en de bijbehorende stukken van dinsdag 22 februari 2022 tot en met maandag 4 april 2022 ter inzage liggen.

Doel besluit hogere waarde

Het bestemmingsplan voorziet in de realisatie van twee vrijstaande woningen aan de Herenweg 9 en 11 in Maarssen. Omdat binnen het bestemmingsplan nieuwe geluidsgevoelige bestemmingen worden gerealiseerd, moet het plan aan de Wet geluidhinder voldoen. Hiervoor is een akoestisch onderzoek uitgevoerd naar de geluidsbelasting op de gevels. Uit dit onderzoek blijkt dat het geluidsniveau op de gevels van de toekomstige woningen, vanwege het wegverkeer op de Herenweg, hoger is dan de wettelijke voorkeurswaarde die vanuit de Wet geluidhinder moet worden nagestreefd. De Wet geluidhinder biedt de mogelijkheid om, onder voorwaarden, ontheffing te verlenen van deze voorkeurswaarde en hogere waarden toe te staan op de gevels van de woningen. Het college van burgemeester en wethouders wil voor het plan gebruik maken van deze mogelijkheid en heeft het ontwerp van het besluit hogere waarden opgesteld.

Inzien stukken

Het ontwerpbesluit hogere waarden en de bijbehorende stukken kunt u binnen de genoemde termijn op afspraak inzien op het gemeentekantoor, Endelhovenlaan 1 in Maarssen. Hiervoor kunt u een afspraak maken via info@stichtsevecht.nl of bel 14 0346.

Indienen zienswijzen

Op grond van de Wet geluidhinder kunnen belanghebbenden binnen de genoemde termijn zienswijzen tegen het ontwerpbesluit hogere waarden indienen. Bent u belanghebbende? En bent u het niet eens met dit ontwerpbesluit? Dan kunt u uw schriftelijke zienswijze indienen bij het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Stichtse Vecht, Postbus 1212, 3600 BE Maarssen, onder vermelding van "Zienswijzen ontwerpbesluit hogere waarden Herenweg 9 en 11 Maarssen". Voor informatie: Omgevingsdienst regio Utrecht, telefoon (088) 022 50 00.

Bestemmingsplan 'Herenweg 9 en 11, Maarssen'

Het bestemmingsplan 'Herenweg 9 en 11, Maarssen' is op vrijdag 28 januari als ontwerpbesluit ter inzage gelegd. Wilt u op dit bestemmingsplan reageren dan kan dat tot en met donderdag 10 maart. Meer informatie vindt u in de bekendmaking van 27 januari 2022 in Gemeentebblad nr. 32639.