Den Haag

GEMEENTEBLAD

Officiële uitgave van de gemeente 's-Gravenhage

Nr. 74044

21 februari

2022

Voorgenomen uitgifte in erfpacht van een perceel grond met het daarop bevindende opstal (De Gymzaal), gelegen aan de Witte de Withstraat 125-127, aan Stichting Lokaal Voedsel Den Haag (hierna ook: De Stichting) gevestigd aan de Witte de Withstraat 127 te Den Haag (kenmerk DSO/10269570)

De gemeente Den Haag heeft het voornemen om een perceel grond met het daarop bevindende opstal (De Gymzaal), gelegen aan de Witte de Withstraat 125-127, groot ca. 260 m2, in erfpacht uit te geven aan Stichting Lokaal Voedsel Den Haag (hierna ook: De Stichting) gevestigd aan de Witte de Withstraat 127 te Den Haag ten behoeve van het voortzetten van de activiteiten van De Stichting. De gemeente Den Haag geeft hiermee uitvoering aan reeds bestaande contractuele afspraken met De Stichting. De gemeente heeft in het verleden twee klusunits in De Gymzaal met maatschappelijke bestemming te koop aangeboden. De Stichting heeft als gebruiker van de klusunits in De Gymzaal een verzoek gedaan het gebruik daarvan voor te zetten.

De gemeente Den Haag heeft hierop begin 2017 een Reserveringsovereenkomst gesloten met Stichting Lokaal Voedsel. Deze Reserveringsovereenkomst is tot stand gekomen nadat De Stichting als gebruiker van de klusunits met maatschappelijke bestemming een koopoptie had genomen.

De gemeente Den Haag wil het perceel grond met maatschappelijke bestemming uitsluitend uitgeven aan De Stichting om (onder meer) de volgende redenen:

- De Stichting is al enige jaren op de te verkopen locatie gevestigd en heeft hiermee bewezen - conform de op het perceel rustende maatschappelijke bestemming- een duurzame waarde voor de buurt te vertegenwoordigen;
- de activiteiten en de aanwezigheid in de Gymzaal van De Stichting breed worden gedragen in de buurt, hetgeen onder meer blijkt uit dat zij al enige jaren functioneert dankzij vrijwilliger-buurtbewoners en dat De Stichting de aankoop van De Gymzaal financiert door middel van leningen verstrekt door particulieren;
- diverse raadspartijen (RIS-nummer: 307242) het college van burgemeester en wethouders hebben verzocht het initiatief van De Stichting te stimuleren en te faciliteren en belemmeringen voor haar weg te nemen;
- in het initiatiefvoorstel 'Duurzaam voedsel; nog een tandje bijzetten' heeft de gemeenteraad beleidsdoelen aangenomen dat het wenselijk is om voedselketens te verduurzamen, lokale duurzame voedselinitiatieven te stimuleren en te werken aan bewustwording rond gezond, duurzaam en betaalbaar voedsel. Dit is overgenomen in de Programmabrief duurzaamheid. De Stichting draagt bij aan voorgenoemde ambities; zij faciliteert op dit moment ten minste vier duurzame voedsel initiatieven.

Gelet op het voorgaande is de gemeente van oordeel dat er op grond van objectieve, redelijke en toetsbare criteria slechts één serieuze gegadigde in aanmerking komt voor het aangaan van de grond-uitgifte overeenkomst en de daaruit voortvloeiende vestiging van het recht van erfpacht van de in de aanhef van deze publicatie genoemde grond, te weten De Stichting.

Vervaltermijn
De gemeente Den Haag zal 20 dagen na de datum van deze publicatie van dit voornemen de uitgifte-overeenkomst ondertekenen en aansluitend via notariële akte de grond en opstal aan de stichting uitgeven, tenzij voordien door een belanghebbende een kort geding tegen dit voornemen aanhangig is gemaakt bij de voorzieningenrechter van de rechtbank Den Haag.

Met deze publicatie geeft de gemeente uitvoering aan het arrest van de Hoge Raad van 26 november 2021 (ECLI:NL:HR:2021:1778).

Voor nadere inlichtingen kunt u zich wenden tot de Afdeling Grondzaken: ajm@grondzaken@denhaag.nl