

Bekendmaking voorgenomen verkoop van een kavel in het duurzame en circulaire bedrijventerrein Vinkenhoef te Amersfoort

Het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Amersfoort is voornemens met inachtneming van een termijn 20 kalenderdagen, ingaande de dag na deze publicatie, een verkoopovereenkomst aan te gaan met Rova Activa Beheer B.V. (hierna: Rova) voor een kavel in het duurzame en circulaire bedrijventerrein Vinkenhoef. Het betreft een kavel ter grootte van ca. 55.000m² welke als één geheel ontwikkeld en gebruikt dient te worden. De kavel is bestemd voor vuilophaal- en straatreinigingsbedrijven, gemeentewerven (afval-inzameldepots), vuiloverslagstations en de verwerking van fotochemisch en galvano-afval.

Rova is in opdracht van de gemeente Amersfoort belast met de zorgplicht voor de inzameling en het kunnen achterlaten in Amersfoort van respectievelijk huishoudelijke afvalstoffen en grove huishoudelijke afvalstoffen.

Het voornemen tot verkoop van de kavel aan Rova is ingegeven door de noodzaak van verplaatsing van de huidige activiteiten van Rova zoals die worden uitgeoefend aan de Nijverheidsweg Noord te Amersfoort. De gemeente heeft daartoe reeds op 30 oktober 2019 met Rova een intentieovereenkomst gesloten. De huidige bedrijfslocatie van Rova wordt benodigd voor de woningbouwopgave waar de gemeente Amersfoort voor staat. In dat kader wordt de huidige bedrijfslocatie, als onderdeel van Kop van Isselt, herontwikkeld tot een gemengd woon-, en werkgebied. Met Rova is, ter voorkoming van onteigening, overleg gevoerd over aankoop van de huidige bedrijfslocatie. Rova is bereid gebleken tot verkoop van haar huidige bedrijfslocatie onder voorwaarde van het aanbieden van een vervangende bedrijfslocatie in Amersfoort. In de ontwikkeling van het duurzame en circulaire bedrijventerrein Vinkenhoef is specifiek voorzien in een kavel die het mogelijk maakt de activiteiten van Rova onder te brengen. Met de voorgenomen verkoop van die kavel wordt de verplaatsing van de activiteiten van Rova naar Vinkenhoef op korte termijn mogelijk. Tegelijkertijd wordt daarmee aan de voorwaarde voor aankoop van de huidige bedrijfslocatie van Rova voldaan. Met die aankoop wordt een impuls gegeven aan de herontwikkeling van Kop van Isselt en een belangrijke bijdrage geleverd aan Amersfoortse woningbouwopgave.

Gelet op vorenstaande overwegingen zijn wij van oordeel dat de verkoop kan plaatsvinden zonder bredere selectieprocedure. Volstaan wordt met deze voorafgaande bekendmaking.

Amersfoort, 21 februari 2022

Burgemeester en wethouders van Amersfoort