

Verordening bedrijveninvesteringszone Binnenstad gemeente IJsselstein 2022

De raad van de gemeente IJsselstein;

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders van 2 november 2021 met zaaknummer 1058672,

gelet op de artikelen 1, eerste, derde en vierde lid, 2, eerste, tweede lid en zevende lid, 3, eerste lid, en 7, eerste en vierde lid, van de Wet op de bedrijveninvesteringszones;

gezien het verzoek om verlenging en het Projectplan 2022-2026 van de Vereniging BIJ;

besluit vast te stellen de volgende

Verordening bedrijveninvesteringszone Binnenstad gemeente IJsselstein 2022

Artikel 1 Begripsomschrijvingen

Deze verordening verstaat onder:

- bedrijveninvesteringszone: het bij deze verordening aangewezen gebied in de gemeente waarbinnen de BIZ-bijdrage wordt geheven. Het aangewezen gebied is vermeld op de bij deze verordening behorende en daarvan deel uitmakende kaart (bijlage 1);
- college: college van burgemeester en wethouders van de gemeente;
- uitvoeringsovereenkomst als bedoeld in artikel 7, derde lid, van de wet tussen de gemeente en de vereniging BIZ IJsselstein (BIJ);
- wet: Wet op de bedrijveninvesteringszones.

HOOFDSTUK II BELASTINGBEPALINGEN

Artikel 2 Belastbaar feit en aard van de belasting

1. Onder de naam 'BIZ-bijdrage' wordt jaarlijks een directe belasting geheven ter zake van binnen de bedrijveninvesteringszone gelegen onroerende zaken die op grond van artikel 220a Gemeentewet niet in hoofdzaak tot woning dienen.
2. De BIZ-bijdrage wordt geheven ter bestrijding van de kosten die zijn verbonden aan activiteiten in de openbare ruimte en op internet, die zijn gericht op het bevorderen van de leefbaarheid of de veiligheid in de bedrijveninvesteringszone of de ruimtelijke kwaliteit of de economische ontwikkeling van de bedrijveninvesteringszone.

Artikel 3 Belastingobject

Belastingobject is de onroerende zaak bedoeld in artikel 16 van de Wet waardering onroerende zaken.

Artikel 4 Belastingplicht

1. De BIZ-bijdrage wordt geheven van:
 - a. de gebruiker, zijnde degene die bij het begin van het kalenderjaar al dan niet krachtens eigendom, bezit, beperkt recht of persoonlijk recht een in de bedrijveninvesteringszone gelegen belastingobject gebruikt;
2. Voor de toepassing van dit artikel wordt:
 - a. gebruik door degene aan wie een deel van een belastingobject in gebruik is gegeven, aangemerkt als gebruik door degene die dat deel in gebruik heeft gegeven; degene die het deel in gebruik heeft gegeven, is bevoegd de BIZ-bijdrage als zodanig te verhalen op degene aan wie dat deel in gebruik is gegeven;
 - b. het ter beschikking stellen van een belastingobject voor volgtijdig gebruik aangemerkt als gebruik door degene die dat belastingobject ter beschikking heeft gesteld; degene die het belastingobject ter beschikking heeft gesteld is bevoegd de BIZ-bijdrage als zodanig te verhalen op degene aan wie dat belastingobject ter beschikking is gesteld;
3. Indien een belastingobject bij het begin van het kalenderjaar geen gebruiker kent, wordt de van de gebruiker te heffen BIZ-bijdrage geheven van de eigenaar.

Artikel 5 Maatstaf van heffing

1. De BIZ-bijdrage wordt geheven naar de op de voet van hoofdstuk IV van de Wet waardering onroerende zaken voor het belastingobject vastgestelde waarde zoals deze geldt voor het kalenderjaar.
2. Indien met betrekking tot het belastingobject geen waarde is vastgesteld op de voet van hoofdstuk IV van de Wet waardering onroerende zaken wordt de heffingsmaatstaf van dat belastingobject bepaald met toepassing van artikel 6, alsmede met overeenkomstige toepassing van het bepaalde bij of krachtens de artikelen 17, 18 en 20, tweede lid, van de Wet waardering onroerende zaken.

Artikel 6 Vrijstellingen

1. In afwijking van artikel 5 wordt bij de bepaling van de heffingsmaatstaf buiten aanmerking gelaten, voor zover dit niet al is gebeurd bij de bepaling van de in dat artikel bedoelde waarde, de waarde van:
 - a. onroerende zaken die in hoofdzaak zijn bestemd voor de openbare eredienst of voor het houden van openbare bezinningssamenkomsten van levensbeschouwelijke aard, een en ander met uitzondering van delen van zodanige onroerende zaken die dienen als woning;
 - b. straatmeubilair, waaronder begrepen alle zodanige gebouwde eigendommen - niet zijnde gebouwen - welke zijn geplaatst voor het belang van het publiek, ten dienste van het verkeer of ter verfraaiing van de gemeente, zoals lichtmasten, verkeersinstallaties, standbeelden, monumenten, fonteinen, banken,abri's, hekken en palen;
 - c. plantsoenen, parken en waterpartijen, die bij de gemeente in beheer zijn of waarvan de gemeente het genot heeft krachtens eigendom, bezit of beperkt recht, met uitzondering van delen van zodanige onroerende zaken die dienen als woning;
 - d. begraafplaatsen, urnentuinen en crematoria, met uitzondering van delen van zodanige onroerende zaken die dienen als woning;
 - e. belastingobjecten voor zover die bestemd en in gebruik zijn voor het geven van onderwijs;
 - f. belastingobjecten voor zover die bestemd en in gebruik zijn voor de publieke dienst ter zake van brandweezorg, rampenbeheersing, crisisbeheersing, geneeskundige hulpverlening in de regio en de handhaving van de openbare orde en veiligheid.
 - g. organisaties die op ideële, niet commerciële, grondslag en hoofdzakelijk met onbezoldigde werknemers functioneren kunnen vrijstelling krijgen van de BIZ-bijdrage. Dit ter beoordeling door het college.
 - h. de objecten die niet vermeld staan in de bijlage "Bijdrageplichtige objecten BIZ-binnenstad IJsselstein" (bijlage 2).
2. In afwijking van artikel 5 wordt bij de bepaling van de heffingsmaatstaf voor de BIZ-bijdrage van de gebruiker buiten aanmerking gelaten de waarde van gedeelten van het belastingobject die in hoofdzaak tot woning dienen dan wel in hoofdzaak dienstbaar zijn aan woondoeleinden.

Artikel 7 Tarief BIZ-bijdrage

1. Het tarief van de BIZ-bijdrage bedraagt:
 - a. voor de gebruiker, bij een waarde van:

WOZ Waarde	2022
0-125.000	€ 435
125.001 - 250.000	€ 653
250001 -500.000	€ 816
500.001 - 750.000	€ 953
750.001 – 1.000.000	€ 1.075
> 1.000.000	€ 1.290

*Het tarief wordt jaarlijks geïndexeerd met de index uit de kadernota van de gemeente

Artikel 8 Wijze van heffing

De BIZ-bijdrage wordt jaarlijks bij wege van aanslag geheven.

Artikel 9 Termijnen van betaling

1. In afwijking van artikel 9, eerste lid, van de Invorderingswet 1990 worden de aanslagen betaald in twee gelijke termijnen waarvan de eerste vervalt op de laatste dag van de maand volgend op de maand die in de dagtekening van het aanslagbiljet is vermeld en de tweede twee maanden later.

2. De Algemene termijnenwet is niet van toepassing op de in het eerste lid gestelde termijnen.

Artikel 10 Looptijd belastingheffing

De BIZ-bijdrage wordt ingesteld voor een periode van 5 jaar.

Artikel 11. Nadere regels door het college

Het college kan nadere regels stellen met betrekking tot de heffing en de invordering van de BIZ-bijdrage.

HOOFDSTUK III SUBSIDIEBEPALINGEN**Artikel 12 Aanwijzing**

De vereniging BIZ IJsselstein (BIJ) wordt aangewezen als de vereniging als bedoeld in artikel 7 van de wet.

Artikel 13 Buiten toepassing algemene subsidieverordening

Op de subsidie bedoeld in artikel 14 is de Algemene subsidieverordening gemeente IJsselstein 2015 niet van toepassing.

Artikel 14 Subsidievaststelling

1. De subsidie voor de uitvoering van de activiteiten die zijn opgenomen in de uitvoeringsovereenkomst wordt verstrekt aan de in artikel 12 aangewezen vereniging.
2. De subsidie bedraagt maximaal het bedrag van de jaarlijks te ontvangen BIZ-bijdragen, nadat daarop de perceptiekosten van tweeënehalf procent in mindering zijn gebracht.
3. Voor zover dit niet reeds is gebeurd in de uitvoeringsovereenkomst, kan het college nadere regels stellen met betrekking tot de verplichtingen van de subsidieontvanger.

HOOFDSTUK IV SLOTBEPALINGEN**Artikel 16. Inwerkingtreding**

1. Deze verordening treedt in werking met ingang van de dag nadat het college heeft bekendgemaakt dat van voldoende steun als bedoeld in artikel 4 van de wet is gebleken.
2. De datum van ingang van de heffing is 1 januari 2022.

Artikel 17. Citeertitel

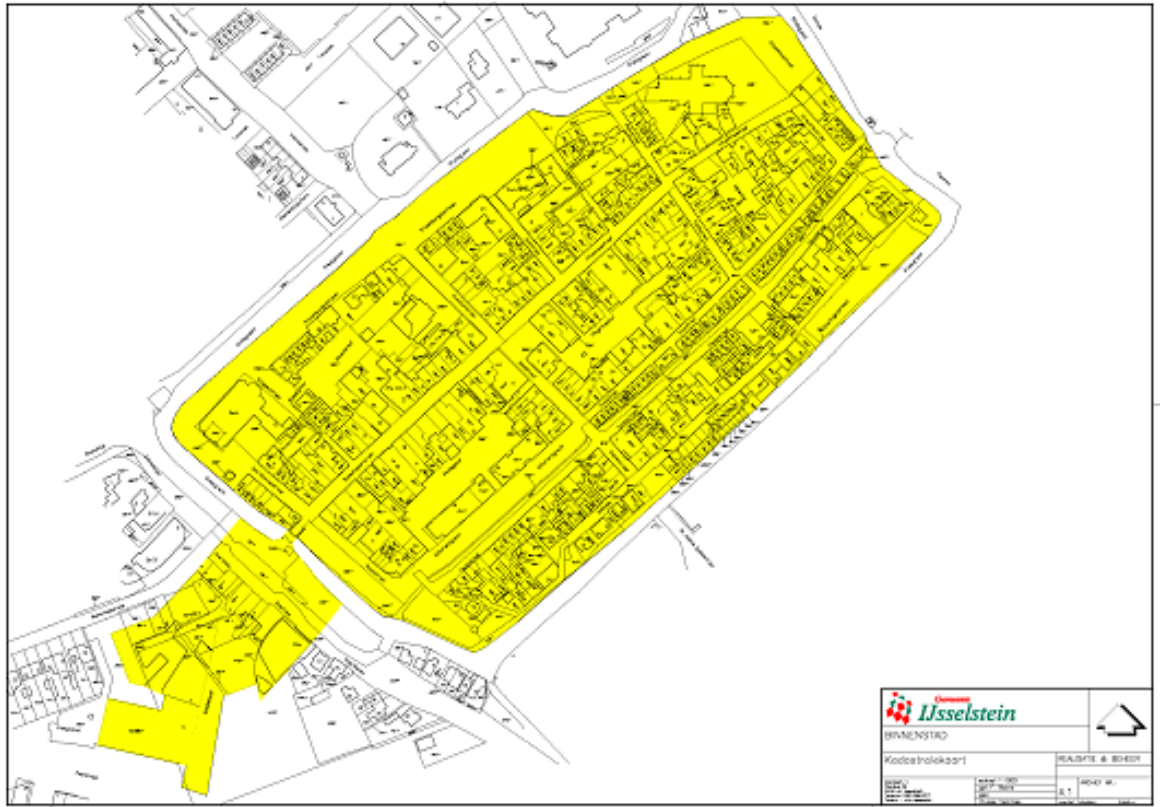
Deze verordening wordt aangehaald als: Verordening bedrijveninvesteringszone Binnenstad gemeente IJsselstein 2022

Aldus vastgesteld in de openbare raadsvergadering van 16 december 2021

*de griffier,
A.J.O. van Kooij*

*de voorzitter,
mr. P.J.M. van Domburg*

Bijlage 1: Kaart Heffingsgebied Binnenstad IJsselstein



Bijlage 2: Bijdrageplichtige objecten BIZ-binnenstad IJsselstein

Indien sprake is van een combinatie woning / niet-woning: code woning bij > 70% van de totale waarde. Onderstaande codes zijn zonder woongedeelte: met woongedeelte is de 1e positie geen 3 maar een 2

Objectcode	Objectomschrijving
3111	Winkel
3112	Groothandel
3114	Kiosk
3119	Overige detailhandel
3121	Cafeteria/snackbar
3122	Cafe/bar/restaurant
3123	Bar/dancing
3124	Hotel/motel
3125	Pensioen / logiesgebouw
3151	Bankgebouw
3171	Werkplaats/garage
3172	Autoshowroom+garage
3173	Onderhoud/reparatie
3174	Productie (fabriek)
3371	Gemeentehuis
3411	Schouwburg/concertgebouw
3412	Congresgebouw
3413	Museum
3414	Expositiehal/evenementenhal
3415	Bioscoop
3417	Kasteel/paleis
3419	Overig cultureel
3637	Parkeergarage
	Kantoren die in de praktijk vergelijkbaar zijn met een winkelfunctie, zoals bijvoorbeeld makelaardijen of vergelijkbare bedrijfsfuncties.

Bijlage 3: Bijdrageplichtige objecten BIZ-binnenstad IJsselstein per 01-01-2021

Jaarlijks rond de jaarwisseling vindt actualisatie van de gebruikers plaats teneinde een goede aanslag-oplegging te garanderen. De actualisatie rond de jaarwisseling 2021/2022 is tevens de grondslag voor de stemgerechtigden voor de draagvlakmeting voor de nieuwe periode.

ADRES	OMSCHRIJVING OBJECT 2021	NAAM GEBRUIKER 2021
Agterhof 10 IJsselstein	Café	LEEG
Agterhof 14 IJsselstein	Winkel met woning	Bahn Khoen Ying
Basiliëpad 04 IJsselstein	Winkel	Albert Heijn BV
Basiliëpad 06 IJsselstein	Winkel	Gall & Gall
Basiliëpad 08 IJsselstein	Winkel	Etos
Benschopperstraat 01 IJsselstein	Winkel	Fresh-Corner V.O.F.
Benschopperstraat 02 IJsselstein	Winkel	Jakob en Meline
Benschopperstraat 03 IJsselstein	Winkel	TUI Nederland N.V.
Benschopperstraat 04 IJsselstein	Winkel	Bakkerij Brokking B.V.
Benschopperstraat 05 IJsselstein	Winkel	V.O.F. Fuchs Optiek
Benschopperstraat 06 IJsselstein	Winkel	Parijs-Alosery V.O.F.
Benschopperstraat 07 IJsselstein	Winkel	Hunkemöller
Benschopperstraat 08 IJsselstein	Winkel	LEEG
Benschopperstraat 09 IJsselstein	Cafeteria	Snack-Grillbar Braadspit
Benschopperstraat 11 IJsselstein	Winkel	Holland & Barrett B.V.
Benschopperstraat 12 IJsselstein	Winkel	Zuccotto
Benschopperstraat 14 IJsselstein	Winkel	Street One
Benschopperstraat 15 IJsselstein	Winkel	ISIS Jewels
Benschopperstraat 16 IJsselstein	Winkel	Non-Stop Fashion
Benschopperstraat 17 IJsselstein	Winkel	Boekhandel Logica
Benschopperstraat 18 IJsselstein	Winkel	DWC Computers
Benschopperstraat 19 IJsselstein	Winkel	DEB Concept
Benschopperstraat 20 IJsselstein	Winkel	Het Juweliershuis

ADRES	OMSCHRIJVING OBJECT 2021	NAAM GEBRUIKER 2021
Benschopperstraat 21a IJsselstein	Winkel	Logica B.V.
Benschopperstraat 22 IJsselstein	Winkel	De Lakei B.V.
Benschopperstraat 23 IJsselstein	Winkel	Baars
Benschopperstraat 26a IJsselstein	Winkel	De Leest
Benschopperstraat 27 IJsselstein	Winkel	De Kaashal 'Kaasie Kaasie'
Benschopperstraat 28 IJsselstein	Winkel	Mosyne
Benschopperstraat 29 IJsselstein	Winkel	Seventytoo
Benschopperstraat 30 IJsselstein	Winkel	Rooijen
Benschopperstraat 31 IJsselstein	Winkel	Decotrend B.V.
Benschopperstraat 32 IJsselstein	Winkel	Kruidvat
Benschopperstraat 33 IJsselstein	Winkel	Kleine Jan Textiel
Benschopperstraat 35 IJsselstein	"Kantoor" /" Winkel"	van Oord Makelaardij
Benschopperstraat 36 IJsselstein	Winkel	V.O.F. 2zussen
Benschopperstraat 37 IJsselstein	"Kantoor" /" Winkel"	Reinerie Makelaars
Benschopperstraat 37a IJsselstein	Café / bar / restaurant	Marcus IJsselstein B.V.
Benschopperstraat 39 IJsselstein	Winkel	St.Hist. Kring IJsselstein
Benschopperstraat 40 IJsselstein	Winkel	LEUK! Fashion by Karin

Benschopperstraat 41a IJsselstein	Winkel	LEEG
Benschopperstraat 42 IJsselstein	Winkel	Bakkerij Aelbers
Benschopperstraat 43 IJsselstein	Café / bar / restaurant	Brasserie De Kloostertuin
Benschopperstraat 45 IJsselstein	Winkel	Anna van Toor B.V.
Doelenstraat 01 IJsselstein	Winkel	Ko Schalkwijk B.V.
Doelenstraat 02 IJsselstein	Winkel	Van Leeuwen Juweliers B.V.

ADRES	OMSCHRIJVING OBJECT 2021	NAAM GEBRUIKER 2021
Doelenstraat 06 IJsselstein	Winkel	Biomonkie de Weide
Doelenstraat 10 (incl 12) IJsselstein	Winkel	ZOMO Dagbesteding B.V.
Hofstraat 02a IJsselstein	"Kantoor" / " Winkel"	Van Wijk Assurantiekantoor
IJsselstraat 12 IJsselstein	Winkel	Vloerenman B.V.
IJsselstraat 13 IJsselstein	Winkel	Ton Jansen Orth.Schoentech
IJsselstraat 19 IJsselstein	"Kantoor" / " Winkel"	Hypotheekrente.nl B.V.
IJsselstraat 22 IJsselstein	Winkel	Perfect hairstyle
IJsselstraat 27 IJsselstein	Winkel met woning	Kok
IJsselstraat 30a IJsselstein	Winkel	Wish Hairstyling
IJsselstraat 32 IJsselstein	Winkel	Beautysalon Manon
IJsselstraat 35 IJsselstein	Winkel	Cozijnsen (Tattoo Company)
IJsselstraat 37 IJsselstein	Winkel	BCM Music Distribution B.V.
Kappellestraat 01 IJsselstein	Hotel / motel	Hotel Epping V.O.F.
Kerkstraat 10 IJsselstein	Winkel	Trend Lord V.O.F.
Kerkstraat 14 IJsselstein	Winkel	Grimmelikhuijse (Allkind)
Kerkstraat 18 IJsselstein	Winkel	Tassies
Kerkstraat 19 IJsselstein	Winkel	De Keuken van Tante Cake
Kerkstraat 21 IJsselstein	Winkel	t Snuisterijtje
Kerkstraat 22 IJsselstein	Winkel	BikeCity IJsselstein
Kerkstraat 23 IJsselstein	Winkel	In de Huiskamer van IJsselstein
Kerkstraat 24 IJsselstein	Winkel	Sushibox B.V.
Kerkstraat 25 IJsselstein	Winkel	Trendy Chair Concept
Kerkstraat 26 IJsselstein	Winkel	LEEG

ADRES	OMSCHRIJVING OBJECT 2021	NAAM GEBRUIKER 2021
Kerkstraat 27 IJsselstein	Café / bar / restaurant	Chinees Restaurant Azie
Kerkstraat 30 IJsselstein	Café / bar / restaurant	De Punt
Kerkstraat 31 IJsselstein	Winkel	My Kids Store
Kerkstraat 31a IJsselstein	Winkel	Prego
Kerkstraat 33 IJsselstein	Winkel	LEEG
Kerkstraat 37 IJsselstein	Café / bar / restaurant	Grieks-Italiaans El Greco
Kerkstraat 39 IJsselstein	Winkel	Laura Mode
Kloosterstraat 4 IJsselstein	Winkel	Happy Cupckae / Le Bonheur
Koningshof 03 IJsselstein	Winkel	Supermarkt Koningshof (Sefaam)
Koningshof 05 IJsselstein	Winkel	Trimsalon Dierengein
Molenstraat 2 IJsselstein	Winkel	Whitelabelprinten V.O.F.
Overtoom 1 GA IJsselstein	Parkeergarage	Gemeente IJsselstein
Overtoom 1 IJsselstein	Gemeentehuis	Gemeente IJsselstein
Overtoom 3 IJsselstein	Theater	Stichting Fulcotheater

Overtoom 5 IJsselstein	Bank	Rabobank
Schuttersgracht 08 IJsselstein	Winkel	Mr Sushi
Schuttersgracht 08a IJsselstein	Winkel	Famie Catering
Schuttersgracht 08b IJsselstein	Winkel	Kids entertainment
Schuttersgracht 10 IJsselstein	Winkel	Action IJsselstein
Schuttersgracht 12 IJsselstein	Winkel	LEEG
Schuttersgracht 12a IJsselstein	"Kantoor" /" Winkel"	De Hypotheker
Schuttersgracht 12b IJsselstein	Winkel	Seydani kleding reparatie
Schuttersgracht 12c IJsselstein	Winkel	The Beauty Atelier by Melissa

ADRES	OMSCHRIJVING OBJECT 2021	NAAM GEBRUIKER 2021
Schuttersgracht 14 IJsselstein	Winkel	LEEG
Schuttersgracht 14a IJsselstein	Winkel	Terstal
Schuttersgracht 16 IJsselstein	Winkel	LEEG
Schuttersgracht 16a IJsselstein	Winkel	LEEG
Schuttersgracht 18 IJsselstein	Kunstgalerie	De Groot
Schuttersgracht 18a IJsselstein	Winkel	Bagels & More
Schuttersgracht 20 IJsselstein	Winkel	LEEG
Schuttersgracht 24 IJsselstein	Winkel	John Batenburg Kappers
Schuttersgracht 26 IJsselstein	Winkel	Luigi's IJssalon IJsselstein
Sint Nicolaasstraat 01 IJsselstein	"Kantoor" /" Winkel"	Aarendonk Makelaardij
Utrechtsestraat 02 IJsselstein	Winkel	Jon Karelse Intercoiffure
Utrechtsestraat 04 IJsselstein	Winkel	Joke Hooiveld Cosmetisch
Utrechtsestraat 13 IJsselstein	Café / bar / restaurant	Insho
Utrechtsestraat 20 IJsselstein	Winkel	Beddenspecialzaak IJsselstein
Utrechtsestraat 22 IJsselstein	Winkel	Voici Lingerie B.V.
Utrechtsestraat 24 IJsselstein	Winkel	Hair Made
Utrechtsestraat 26 IJsselstein	Winkel	Nagelstudio
Utrechtsestraat 28 IJsselstein	Winkel	LEEG
Utrechtsestraat 30 IJsselstein	Winkel	Pur Femme by 72
Utrechtsestraat 32 IJsselstein	Winkel	Powerslim
Utrechtsestraat 34 IJsselstein	Winkel	Sunita's Surinaams Restaurant
Utrechtsestraat 36 IJsselstein	Café / bar / restaurant	Gastrovina
Utrechtsestraat 37 IJsselstein	Winkel	LEEG

ADRES	OMSCHRIJVING OBJECT 2021	NAAM GEBRUIKER 2021
Utrechtsestraat 40 IJsselstein	Winkel	LEEG
Utrechtsestraat 42 IJsselstein	Winkel	Strating schoenen
Utrechtsestraat 43 IJsselstein	Winkel	Yarden & van Oostrum
Utrechtsestraat 44 IJsselstein	Café / bar / restaurant	Bites & Nights B.V.
Utrechtsestraat 45 IJsselstein	Winkel	HEMA BV
Utrechtsestraat 47 IJsselstein	Winkel	Janse Mode B.V.
Utrechtsestraat 48 IJsselstein	Café / bar / restaurant	VOF Stafili
Utrechtsestraat 49 IJsselstein	Winkel	Eye Wish opticiens
Utrechtsestraat 50 IJsselstein	Winkel	V.O.F. De Jong's Eetwinkel
Utrechtsestraat 52 IJsselstein	Winkel	Telecombinatie
Utrechtsestraat 53 IJsselstein	Winkel	IJsselstein Connect B.V.

Utrechtsestraat 54 IJsselstein	Café / bar / restaurant	Ciuni
Utrechtsestraat 55 IJsselstein	Winkel	Blokker B.V.
Utrechtsestraat 56 IJsselstein	Winkel	Hizi Hair
Utrechtsestraat 57 IJsselstein	Winkel	Kaatje
Utrechtsestraat 58 IJsselstein	Winkel	By Shar Fashion Store
Utrechtsestraat 60 IJsselstein	Winkel	Tof!
Utrechtsestraat 62 IJsselstein	Winkel	TOON Mode & Lifestyle
Utrechtsestraat 64 IJsselstein	Winkel	Wiegand Bruss Optiek B.V.
Utrechtsestraat 66 IJsselstein	Winkel	Jola
Utrechtsestraat 67 IJsselstein	Winkel	By Shar Fashion Store
Utrechtsestraat 71 IJsselstein	"Kantoor" / " Winkel"	Makelaardij Overduyn
Utrechtsestraat 75 IJsselstein	Winkel	LEEG

ADRES	OMSCHRIJVING OBJECT 2021	NAAM GEBRUIKER 2021
Utrechtsestraat 77 IJsselstein	Winkel	Solange Fashion
Utrechtsestraat 79 IJsselstein	Gemeentehuis	Gemeente IJsselstein
Vingerhoekhof 06a IJsselstein	Winkel	MF Advies
Vingerhoekhof 06b IJsselstein	Winkel	Subliem Verzekeringen B.V.
Vingerhoekhof 07a IJsselstein	Winkel	Kaatje & Co
Vingerhoekhof 08 IJsselstein	Winkel	La Costina
Vingerhoekhof 18 IJsselstein	Winkel	Reza Kapper
Vingerhoekhof 18e IJsselstein	Winkel	Annemieke's Nail Spa
Vingerhoekhof 19I IJsselstein	Winkel	Heeren van de Wijn B.V.
Voorstraat 01 IJsselstein	Winkel	Meiden in de Voorstraat
Voorstraat 05 IJsselstein	Cafetaria / snackbar	Broodje Dimitris
Voorstraat 06 IJsselstein	Winkel	Kapsones Hairstylisten
Voorstraat 07 IJsselstein	Winkel	LEEG
Voorstraat 08 IJsselstein	Café / bar / restaurant	Tonnie's Huiskamer
Voorstraat 12a IJsselstein	Winkel	Nails & Beauty Hida
Voorstraat 14 IJsselstein	Bar / dancing / discotheek	Broere
Voorstraat 30 IJsselstein	Café / bar / restaurant	De Bruin Horeca IJsselstein B.V.
Voorstraat 38 IJsselstein	Café / bar / restaurant	V.O.F. De Stee
Voorstraat 41 IJsselstein	Café / bar / restaurant	Cafe Bakkers B.V.
Voorstraat 42 IJsselstein	Café / bar / restaurant	Leon
Voorstraat 43 IJsselstein	Cafetaria / snackbar	De Friet Factory B.V.
Voorstraat 47 IJsselstein	Winkel	De Snelle Knipper
Walkade 02 IJsselstein	Museum	Stichting Museum IJsselstein

ADRES	OMSCHRIJVING OBJECT 2021	NAAM GEBRUIKER 2021
Walkade 55 IJsselstein	Winkel	Brokato
Weidstraat 01 IJsselstein	Café / bar / restaurant	Brasserie 1560
Weidstraat 02 IJsselstein	Café / bar / restaurant	Bar-Brasserie 'Joris' B.V.
Weidstraat 07 IJsselstein	Winkel	Style Optiek IJsselstein
Weidstraat 09 IJsselstein	"Kantoor" / " Winkel"	Den Hartog Verzekeringen
Weidstraat 11 IJsselstein	Winkel	Bakkerij Nasib V.O.F.
Weidstraat 12 IJsselstein	Winkel	Burgers & Pancakes
Weidstraat 13 IJsselstein	Cafetaria / snackbar	Jannis Fastfood

Weidstraat 14 IJsselstein	Winkel	Peter Bakt Brood
Weidstraat 16 IJsselstein	"Kantoor" /" Winkel"	IJsselstreek Makelaars
Weidstraat 18 IJsselstein	Winkel	Sushi van Jaene
Weidstraat 20 IJsselstein	Winkel	LEEG
Weidstraat 26 IJsselstein	Winkel	Hans Prijsoptiek Franchise BV