

Ontwerpbestemmingsplan Veegplan Buitengebied Midden-Drenthe 2022

Met ingang van 24 februari 2022 ligt gedurende zes weken ter inzage het ontwerpbestemmingsplan Veegplan Buitengebied Midden-Drenthe 2022.

In dit veegplan, of ook wel correctieve herziening, herstellen we in de eerste plaats enkele omissies en onduidelijkheden in het bestemmingsplan Buitengebied. Dit is allemaal beleidsneutraal, het beleid in het bestemmingsplan Buitengebied wordt niet veranderd.

Verder zijn de afgelopen tien jaar diverse postzegelbestemmingsplannen gemaakt voor losse percelen. Ook zijn diverse uitgebreide omgevingsvergunningen verleend in afwijking van het bestemmingsplan. Daardoor is op sommige plaatsen een wirwar van plannen ontstaan. Nu het bestemmingsplan bijna tien jaar oud is, is het goed die nieuwe initiatieven erin te verwerken, zodat er weer een compleet bestemmingsplan ligt.

Tot slot nemen we enkele particuliere initiatieven mee in het veegplan:

1. **Verlengde Middenraai 17, Nieuw-Balinge:** het omruilen van twee percelen van 'Natuur' naar 'Agrarisch met waarden – 1' en vice versa.
2. **Smalbroek 32, Beilen:** het omzetten van de bestemming 'Wonen – voormalige boerderijen' in 'Agrarisch – Tuinbouw'.
3. **Beilervaart 45, Beilen:** het omzetten van de bestemming 'Agrarisch met waarden – 4' in 'Wonen – Voormalige boerderijen'.
4. **Beilervaart 67, Beilen:** het omzetten van de bestemming 'Agrarisch met waarden – 1' in 'Wonen – Voormalige boerderijen'.
5. **Eekhoutswijk 11, Smilde:** het vergroten van het bestemmingsvlak van de bestemming 'Wonen'.
6. **Oranjekanaal ZZ 55, Hijken:** het omzetten van de bestemming 'Agrarisch met waarden – 1' in 'Wonen – Voormalige boerderijen'.
7. **Beilerstraat 14A, Westerbork:** het vergroten van het bestemmingsvlak van de bestemming 'Wonen'.
8. **Beilerstraat 16, Westerbork:** het omzetten van de bestemming 'Agrarisch met waarden – 1' in 'Wonen – Voormalige boerderijen'.

Van ieder initiatief is een ruimtelijke onderbouwing gemaakt, waarin is uitgelegd dat het initiatief passend is in een goede ruimtelijke ordening. Deze zijn bij de toelichting van het Veegplan gevoegd.

Inzage

Het ontwerpbestemmingsplan kunt u bekijken op de gemeentelijke website www.middendrenthe.nl, onder de rubriek 'bekendmakingen'. De stukken kunt u ook bekijken bij de Gemeentewinkel in het gemeentehuis in Beilen (Raadhuisplein 1). De imro-code van het ontwerpbestemmingsplan is NL.IM-RO.1731.CorHerbpBG2022-ONT1.

Zienschijzen

Gedurende de periode van inzage, heeft iedereen de gelegenheid om een zienschijze kenbaar te maken. Dit kan schriftelijk of mondeling. Schriftelijke zienschijzen dient u bij voorkeur digitaal in, via het zienschijzenformulier op onze website (voor adres, zie hierboven). Een reactie op papier richt u aan de gemeenteraad van Midden-Drenthe, Postbus 24, 9410 AA in Beilen. Maak voor het indienen van een mondelinge zienschijze eerst een afspraak. Van een mondelinge zienschijze maken wij een verslag.

Informatie

Voor meer informatie over dit bestemmingsplan en voor het maken van een afspraak, kunt u contact opnemen met Tiny van Hoek van de afdeling Ruimte van de gemeente Midden-Drenthe, telefoonnummer 0593 53 92 96, e-mail gemeente@middendrenthe.nl.

Beilen 23 februari 2022